

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající:

Adresa:

IČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

xxxxxx

xxxxxx

xxxxxx

xxxxxx, členkou Rady města Plzně

na základě plné moci č.j.: ZM-151/2014

ze dne 7. listopadu 2014

dále jen „prodávající“

a

Kupující:

se sídlem:

IČ:

zastoupený:

Land 2 ZUP s.r.o.

Türkova 1272/7, Chodov, 149 00 Praha 4

25671022

xxxxxx, jednatelem

a

xxxxxx, jednatelem

dále jen „kupující“

společně též jen „smluvní strany“

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Plzeň 4 - pozemku parc. č. 2449/23, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 36 m², na pozemku stojí stavba Lobzy, č.p. 1171, obchod, LV 9267, pozemku parc. č. 2454/6, ostatní plocha, o výměře 4 m² a pozemku parc. č. 2454/14, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m², na pozemku stojí stavba Lobzy, č.p. 1171, obchod, LV 9267, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň 4, obec Plzeň, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parc. č. 2449/23, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 36 m², pozemek parc. č. 2454/6, ostatní plocha, o výměře 4 m², a pozemek parc. č. 2454/14, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m², vše v k. ú. Plzeň 4, se všemi právy a užitky a povinnostmi, v dnešním oběma smluvními stranám dobře známém stavu kupujícímu a kupující je do výlučného vlastnictví nabývá.

IV. KUPNÍ CENA

Kupní cena pozemků parc. č. 2449/23 a parc. č. 2454/14, oba v k. ú. Plzeň 4, byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to v celkové výši 398 400 Kč (slovy: tři sta devadesát osm tisíc čtyři sta korun českých). Prodej pozemků uvedených v tomto odstavci je osvobozen od daně z přidané hodnoty.

Kupní cena pozemku parc. č. 2454/6 v k. ú. Plzeň 4 byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 3 200 Kč (slovy: tři tisíce dvě stě korun českých) bez daně z přidané hodnoty. Spolu s příslušnou sazbou daně z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši 21 %, tj. 672 Kč (slovy: šest set sedmdesát dva korun českých), je kupní cena pozemku parc. č. 2454/6 v k. ú. Plzeň 4 celkem ve výši 3 872 Kč (slovy: tři tisíce osm set sedmdesát dva korun českých).

Celková kupní cena za převáděné nemovité věci, specifikované v čl. III. této smlouvy, ve výši 402 272 Kč (slovy: čtyři sta dva tisíc dvě stě sedmdesát dva korun českých) byla zaplacená kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v čl. I., před podpisem této kupní smlouvy kupujícím.

V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích specifikovaných v čl. III. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupující zvláště upozornit.

Kupující bere na vědomí, že ve prospěch převáděných pozemků parc. č. 2449/23, parc. č. 2454/6 a parc. č. 2454/14, vše v k. ú. Plzeň 4, jsou zřízena následující věcná břemena:

- přístupu za účelem výstavby, provozování, oprav a údržby kanalizační sítě, které zatěžuje pozemky parc. č. 2469/8, parc. č. 2469/6 a parc. č. 2469/33, vše v k. ú. Plzeň 4, do katastru nemovitostí vloženo pod č. j. V3 7576/2000,
- přístupu za účelem výstavby, provozování, oprav a údržby napojení kanalizace, které zatěžuje pozemky parc. č. 2412/26 a parc. č. 2412/43, oba v k. ú. Plzeň 4, do katastru nemovitostí vloženo pod č. j. V3 1073/1999.

Kupující prohlašuje, že je jí znám skutečný stav převáděných pozemků.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Kupující nabyde vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

VII. DANĚ A POPLATKY

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle příslušného právního předpisu.

Správný poplatek za vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 461 ze dne 6. září 2018.

Záměr statutárního města Plzně prodat převáděné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně od 21. srpna 2018 do 6. září 2018.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 7. 11. 2018

V Praze dne 29. 11. 2018

.....
statutární město Plzeň
XXXXX
členka Rady města Plzně

.....
Land 2 ZUP s.r.o.
XXXXX, jednatel

.....
XXXXX, jednatel