

Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě č. 253/03, uzavřené dne 30. 09. 2003, ve znění všech platných dodatků, na pronájem pozemku v lokalitě Valšov, týkající se změny předmětu nájmu (rozšíření předmětu nájmu), změny ceny nájmu v návaznosti na změnu předmětu nájmu.

Obě smluvní strany :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena:

bankovní spojení:

variabilní symbol: 6358025303

adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

(dále jen pronajímatel)

a

AGROFOREST a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1027

sídlo: Nová Pláň 26, PSČ 792 01

IČ: 607 92 906

DIČ: CZ60792906 (plátce DPH)

jednající:

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy:

Kontrolou nájemních smluv u společnosti České dráhy, a.s., RSM Olomouc bylo zjištěno, že pozemek p.č. 679/14 v k.ú. Valšov je ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, a to na základě Smlouvy o prodeji části podniku ze dne 26.06.2008. Z tohoto důvodu se upravuje předmět nájmu, a to dle bodu A. tohoto dodatku.

A. Článek 2 – Předmět smlouvy – ruší se znění bodu 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem této smlouvy jsou části pozemků **p.p.č. 679/15** a **p.p.č. 679/14** v obci Valšov, v **katastrálním území Valšov**, č.ČSÚ 776637, se kterými má pronajímatel právo hospodařit s majetkem státu, zapsané na LV č. 36 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

p.p.č.: 679/15 **inventurní číslo dle SAP: 6000189605** **přenechaná výměra: m²**

p.p.č.: 679/14 **inventurní číslo dle SAP: 6000317372** **přenechaná výměra: m²**

2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii snímku jednotné železniční mapy („JŽM“), která je nedílnou součástí tohoto dodatku, jako příloha č. 2. Tímto se současně ruší stávající příloha č. 2 nájemní smlouvy.

B. Článek 5 – Cena nájmu – ruší se znění bodu 1., první odstavec a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. 2 této smlouvy nájemné ve výši 8 807,96 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem (slovy osm tisíc osm set sedm korun českých), 96/100.

Měsíční nájemné včetně DPH činí **888,14 Kč**.

Celkové roční nájemné ve výši **8 807,96 Kč + DPH** ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele, pod variabilním symbolem 6358025303 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí tohoto dodatku.

C. Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval rozšířený předmět nájmu části pozemku p.p.č. 679/14 bez písemného smluvního vztahu v období od 01. 01. 2014 do 31. 03. 2014. Dále smluvní strany konstatují, že za období užívání rozšířeného předmětu nájmu části pozemku p.p.č. 679/14 nebyla nájemcem uhrazena žádná úhrada za užívání výš uvedeného předmětu nájmu.

Za toto užívání uhradí nájemce pronajímateli částku 1 451,30 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem. Splatnost úhrady je dne 15. 04. 2014 na bankovní účet, pod variabilním symbolem 6358025303.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Příloha: č. 1) splátkový kalendář č. 2 na rok 2014
č. 2) kopie snímku JŽM

Tento dodatek se uzavírá s účinností ode dne podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 13. 03. 2014

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Splátkový kalendář na rok 2014 k nájemní smlouvě č. 253/03 – č. 2 Daňový doklad číslo 6358025303/2014/02

Nájemce:**AGROFOREST a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1027

sídlo: Nová Pláň 26, PSČ 792 01

IČ: 607 92 906

DIČ: CZ60792906 (plátce DPH)

bankovní spojení:

Pronajímatel:**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

bankovní spojení:

variabilní symbol: 6358025303

adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

Roční sjednané nájemné : 8 807,96 Kč + 21% DPH

Poř. č. platby	Termín úhrady	DUZP	Základ daně Kč	21 % DPH Kč	Celkem k úhradě Kč s DPH	Za období
2014						
1	05. 04. 2014	01. 04. 2014	3 653,29	767,19	4 420,48	04 – 06 / 2014 + doplatek za I.Q. dle bodu C. tohoto dodatku
2	05. 07. 2014	01. 07. 2014	2 201,99	462,42	2 664,41	07 – 09 / 2014
3	05. 10. 2014	01. 10. 2014	2 201,99	462,42	2 664,41	10 – 12 / 2014
2015						
1*)	05. 01. 2015	01. 01. 2015	2 201,99	462,42	2 664,41	01 – 03 / 2015

- DUZP je datum uskutečnění zdanitelného plnění.
- *) údaj má pouze informativní charakter

V Ostravě dne 13. 03. 2014

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **150425**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 80d6f8fd-51ca-4899-8b11-32b60d4e790a

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **05.12.2018 11:50:03**



988195a4-40eb-448b-b0a6-0dfc6c6bd67b