

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o podnájmu
uzavřený podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen
„občanský zákoník“)

Kulturní středisko města Blanska („KSMB“)

se sídlem: Hybešova 240/1, 678 01 Blansko

zastoupené: Jaroslavem Jeřábkem, ředitelem KSMB

IČ: 001 63 848

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu [REDAKCE]

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vl. č. 1822

(dále také jen „nájemce“)

a

Soukromá základní umělecká škola Blansko, spol. s r.o.

se sídlem Blansko, Hybešova 240/1, PSČ 678 01

zastoupena: Miluší Jeřábkovou, jednatelkou společnosti a ředitelkou školy

IČO: 25329529

DIČ: CZ25329529, neplátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 25847

(dále také jen „podnájemce“)

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uvedené výše uzavřely dne 01.09.2015 Smlouvu o podnájmu (dále jen „Smlouva“) jejímž předmětem je podnájem prostor v budově Dělnického domu a dne 01.09.2017 Dodatek č. 1 k této smlouvě. V současné době podnájemce žádá o rozšíření podnajatých prostor, s čímž nájemce souhlasí.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2.

Čl. 2

Změna smlouvy

Tímto Dodatkem č. 2 se mění rozsah podnajatých prostor obsažených ve Smlouvě a jejím Dodatku č. 1, a to následovně:

V článku II. Předmět podnájmu se výčet prostor podnajatých ve 3. NP rozšiřuje o místnost H9 o výměře 40 m² a ve 2. NP o kancelář o výměře 14,5 m² (bez místního označení, situované vedle kanceláře školy), čl. II odst. 1) tedy nově zní:

„Nájemce touto smlouvou podnají část nebytových prostor v Dělnickém domě Blansko za účelem provozování výuky uměleckého školství.

3. N.P.

Baletní sál o výměře 70 m²

Šatna žáků u BS o výměře 24 m²

Sál S4 o výměře 112 m²

Učebna K1 o výměře 28 m²

Učebna K2 o výměře 22 m²

Učebna K3 o výměře 24 m²

Učebna K6 o výměře 35 m²

Učebna K10 o výměře 35 m²

Učebna K11A o výměře 12 m²

Učebna K11B o výměře 12 m²

Učebna K12 o výměře 18 m²

Místnost H9 o výměře 40 m²

2.N.P.

Kancelář školy o výměře 18 m²

Kancelář o výměře 14,5 m²

V článku IV. Cena za podnájem, způsob platby a další ujednání se zvyšuje původní cena za podnájem o 4.796 Kč vč. DPH za měsíc, čl. IV odst 1) věta první tedy nově zní: „Cena za podnájem prostor, které jsou předmětem této smlouvy, je stanovena ve výši 45.289,00 Kč vč. DPH za měsíc (slovy čtyřicetpět tisíc dvěstě osmdesát devět korun českých za měsíc).

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena a zůstávají v platnosti.
2. Podnájemce souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 a Smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí nájemce nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě ze dne 01.09.2015 byl schválen usnesením č. 5 na 2. schůzi Rady města Blansko konané dne 27.11.2018 a je účinný dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě ze dne 01.09.2015 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Po jednom vyhotovení obdrží podnájemce a nájemce.

V Blansku dne 4.12.2018

KULTURNÍ STŘEDISKO
MĚSTA BLANSKA
Hybešova 1, 678 01 Blansko
IČ: 163 848, DIČ: CZ00163848
tel. 516 414760, jerabek@blansko.cz

Jaroslav Jeřábek
ředitel KSMB
nájemce

V Blansku dne 4.12.2018



Miluše Jeřábková
jednatelka společnosti a ředitelka Szuš
podnájemce