

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

ALPEX servis a. s.

se sídlem Nad Porubkou 2227/31, Poruba, 708 00 Ostrava

IČO: 268 67 150

DIC: CZ26867150 (plátce DPH)

zastoupena [REDACTED], statutárním ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2928

(dále jen **vlastník**)

oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: [REDACTED]

KS: 558

(dále jen **oprávněný**)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě – splaškové kanalizace DN 250 a vodovodu DN 80 umístěných v pozemcích parc. č. 599/3, parc. č. 602/4, oba v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

Čl. II.

1. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 599/3** – ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 602/4** – zahrada, oba v **k. ú. Polanka nad Odrou**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2455.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem splaškové kanalizace DN 250 a vodovodu DN 80 umístěných v pozemcích parc. č. 599/3, parc. č. 602/4, oba v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě – splaškové kanalizace DN 250 a vodovodu DN 80 ve prospěch oprávněného k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku, a to v rozsahu daném geometrickými plány:
 - č. 3337-90b/2018 vyhotoveným pro k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, v roce 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1, pro uložení splaškové kanalizace DN 250,
 - č. 3337-90a/2018 vyhotoveným pro k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, v roce 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2, pro uložení vodovodu DN 80,(dále jen „služebnost“).

čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
- zřízení, provozování a údržbu
splaškové kanalizace DN 250 v pozemcích parc. č. 599/3, parc. č. 602/4, oba v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3337-90b/2018 vyhotoveným pro k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, v roce 2018,
vodovodu DN 80 v pozemcích parc. č. 599/3, parc. č. 602/4, oba v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3337-90a/2018 vyhotoveným pro k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, v roce 2018.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši **121 Kč** včetně 21 % DPH (slovy: sto dvacet jedna koruna česká), tj. 100 Kč + 21 Kč 21 %.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný vlastníkovi na základě daňového dokladu, který vystaví vlastník do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu oprávněnému.
3. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.
4. Pokud se vlastník stane nespolehlivým plátcem daně, je oprávněný oprávněn uhradit vlastníkovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně vlastníka a zaplacením úplaty bez DPH vlastníkovi zaniká povinnost oprávněného zaplatit sjednanou úplatu včetně DPH v celém rozsahu.

čl. V.

1. V případě vstupu oprávněného na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení splaškové kanalizace DN 250 a vodovodu DN 80 uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá oprávněný katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran

učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí oprávněný.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 3337-90b/2018 vyhotovený pro k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, v roce 2018,
Příloha č. 2 - geometrický plán č. 3337-90a/2018 vyhotovený pro k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, v roce 2018.

čl. VIII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. 10110/RM1418/136 ze dne 11. 9. 2018.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za ALPEx servis a. s.
[redacted]
statutární ředitel

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora