

SMLOUVA O DÍLO

číslo jednací objednatele KRPL-65128-...¹³./ČJ-2018-1800VZ
číslo u zhotovitele 15818
uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zastoupený:	Ing. Davidem Pokorným, vedoucím odboru správy majetku
se sídlem:	náměstí Dr. Edvarda Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
tel:	
fax:	
IČ:	72 05 05 01
DIČ:	CZ 72 05 05 01
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	
	dále jen „objednatel“
Zhotovitel:	AGORA – architektonický a stavební atelier, spol. s r.o.
Zastoupený:	 jednatelem
se sídlem:	Liberec, U Soudu 536/6a
IČ:	40230155
DIČ:	CZ 40230155
bankovní spojení:	ČSOB a.s. pobočka Liberec
číslo účtu:	
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1336	dále jen „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo je zpracování níže uvedených dokumentů v rámci akce:

**„KŘP Lbk - Liberec, Pastýřská č.p. 589 - odstranění havárie nosné konstrukce
- II. etapa - rekonstrukce prostor 2. NP – projektová příprava“**
dále jen „stavby“.

Pro budovu v katastrálním území a obci Liberec č. p. 589, resp. pro trakt této budovy sousedící s č. p. 590 (dále jen „objekt“), budou zpracovány následující dokumenty:

- a) dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“)
- b) soupis prací
- c) rozpočet

Předmětem řešení v uvedených dokumentech bude projekční řešení rekonstrukce objektu, která zahrnuje mimo jiné následující stavební úpravy:

- 1) vytvoření nové požadované dispozice ve 2. nadzemním podlaží objektu odstraněním stávajících příček a zřízením nových příček či jiných svislých konstrukcí, zadržkami stávajících dveřních otvorů či zřízením dveřních otvorů apod.
- 2) rekonstrukce podhledů ve 2. nadzemním podlaží objektu
- 3) rekonstrukce podlah a nové podlahové krytiny ve 2. nadzemním podlaží objektu
- 4) rekonstrukce povrchových úprav svislých konstrukcí ve 2. nadzemním podlaží objektu
- 5) nové vnitřní dveře (pro stávající i nové dveřní otvory) ve 2. nadzemním podlaží objektu
- 6) rekonstrukce elektroinstalace - silnoproudé rozvody ve 2. nadzemním podlaží objektu
- 7) rekonstrukce elektroinstalace - slaboproudé rozvody ve 2. nadzemním podlaží objektu
- 8) rekonstrukce osvětlení prostor ve 2. nadzemním podlaží objektu, vč. výpočtu osvětlení
- 9) rekonstrukce rozvodů studené i teplé vody ve 2. nadzemním podlaží objektu, včetně napojení jednotlivých zařizovacích předmětů zdravotně-technické instalace

- 10) rekonstrukce svislých rozvodů kanalizace v objektu, včetně napojení jednotlivých zařizovacích předmětů zdravotně-technické instalace
- 11) nové zařizovací předměty zdravotně-technické instalace (umyvadla, WC mísy, sprchy, atd.) ve 2. nadzemním podlaží objektu
- 12) nezbytné úpravy rozvodů a otopných těles stávajícího ústředního topení ve 2. nadzemním podlaží objektu
- 13) zřízení vzduchotechniky (umělého odvětrání) všech místností ve 2. nadzemním podlaží objektu, kde není možné zajistit dostatečnou výměnu vzduchu přirozeným větráním
- 14) další nezbytné stavební úpravy, úpravy technických rozvodů související s vytvořením nové požadované dispozice ve 2. nadzemním objektu

Všechny popisované úpravy budou provedeny v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy o dílo - Požadavky na stavební úpravy objektu č. p. 589 v Liberci, Pastýřská ulice, pokud objednatel nerozhodne jinak.

Výše uvedené dokumenty budou vypracovány za účelem správy objektu, jejich údržby a rozvoje. Za tímto účelem mohou být tyto dokumenty použity zejména

- a) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace jakýchkoliv oprav, úprav, rekonstrukce, modernizace, adaptace apod. objektu
- b) jako podklad pro zadání a zpracování jakýchkoliv průzkumů, posudků apod. objektu
- c) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení po jakýchkoliv úpravách objektu
- d) jako podklad pro získání jakýchkoliv finančních podpor (darů, dotací, podpory apod.)
- e) jako podklad pro zadání a zpracování pasportů, výkazů, statistik, analýz apod. k objektu
- f) jako podklad pro jakoukoliv činnost objednatele související se správou objektu, jeho pronájmem, výpůjčkou, prodejem apod., a to včetně zveřejnění dokumentů při těchto činnostech a jejich zanesení, editaci, zveřejnění apod. v systémech určených pro správu a evidenci objektu
- g) jako podklad či příloha pro uzavření smluv týkajících se objektu (prodej, pronájem, výpůjčka apod.)
- h) pro jakákoliv jednání s orgány státní správy, samosprávami, právníckými či fyzickými osobami
- i) pro získání příslušných stanovisek, vyjádření a povolení k realizaci navržených úprav objektu navržených dokumenty
- j) pro výběr zhotovitele úprav objektu (stavby) navržených dokumenty
- k) pro realizaci úprav objektu (stavby) navržených dokumenty

Předmět plnění končí:

- a) dokončením stavby (úprav objektu navržených v dokumentech), resp. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí těchto stavby mezi objednatelem a dodavatelem stavby nebo její poslední části (v případě přejímání stavby po částech), resp. dnem vydání zápisu o odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu (protokolech) o předání a převzetí stavby nebo její části
 - b) dnem vydání kolaudačního souhlasu na úpravy objektu nebo jejich poslední části
- Předmět plnění končí k datu vydání posledního z uvedených dokumentů.

2.1. Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

DPS bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb. Textová část bude zpracována v rozsahu a členění stanoveném v příloze č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.

V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do DPS.

DPS bude předána 10x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování), z toho 4 tištěná vyhotovení budou označena jako projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Objednatel si vyhrazuje právo na 21 denní kontrolu DPS.

Po obdržení stanovisek a vyjádření potřebných pro podání žádosti o vydání stavebního povolení, resp. vydání povolení na stavbu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli bezplatné zapracování připomínek a podmínek z těchto stanovisek a vyjádření. Zhotovitel na připomínky a podmínky zpracuje změny DPS nebo se k nim odborně vyjádří. Změny DPS a odborná vyjádření vydá zhotovitel ve formě doplňku k DPS, který předá objednateli v 6 tištěných vyhotoveních, z toho 3 tištěná vyhotovení budou označena jako doplněk k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení a 1 x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

2.2. Soupis prací

Soupis prací bude zpracován v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Soupis prací bude zpracován na podkladě DPS, která bude zpracována v podrobnosti dle odstavce 2.1.

Při sestavování soupisů prací je možné použít v souladu s §5 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. odkaz na cenovou soustavu, musí však být dodržen §4 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. Každá položka soupisu prací použitá ze zvolené cenové soustavy musí být řádně označena tak, aby bylo zřejmé, že je položkou z cenové soustavy, resp. ze které je cenové soustavy. V případě použití cenové soustavy zhotovitel předá objednateli příslušnou dokumentaci tak, aby objednatel dodržel při zadání stavby §11 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb. Soupis prací bude předán 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu ve formátu EXCEL a v otevřeném formátu, který bude splňovat §12, odstavec 1 vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Objednatel si vyhrazuje právo na 7 denní kontrolu soupisu prací.

2.3. Rozpočet

Rozpočet bude obsahovat zhotovitelem oceněný soupis prací, který bude ve stejném rozsahu a obsahu, jaký je uveden v odstavci 2.2.

Ocenění jednotlivých položek soupisu prací provede zhotovitel na základě údajů a informací o stavbách stejného či podobného předmětu plnění, nemá-li zhotovitel k dispozici takové údaje, stanoví předpokládanou hodnotu položky na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním, popřípadě na základě údajů a informací získaných jiným vhodným způsobem. Pro stanovení výše předpokládané hodnoty položek je rozhodný den předání díla ke kontrole dle odstavce 4.1. smlouvy).

Rozpočet bude předán 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf.

Objednatel si vyhrazuje právo na 7 denní kontrolu rozpočtu.

2.4. Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy je:

Dokumentace stávajícího stavu objektu.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

3.1. Po zhotoviteli je požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí DPS.

3.2. **DPS bude zhotovitelem zpracována tak, aby náklady na realizaci stavby nepřekročily částku 1.300.000,- Kč bez DPH, tj. 1.573.000,- Kč vč. DPH 21%. Dodržení tohoto požadavku zhotovitel doloží rozpočtem (viz odstavec 2.3. smlouvy).**

Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování DPS kontrolovat výši nákladů na realizaci stavby. Pokud v průběhu zpracování DPS zjistí, že náklady na realizaci úprav objektu překračují výše uvedenou částku, je zhotovitel povinen:

- 1) najít možné úspory nákladů na realizaci stavby ve svém návrhu řešení stavby a aplikovat je do DPS,
- 2) nepodaří-li se snížit náklady na realizaci stavby dle bodu 1, tak zhotovitel kontaktuje objednatele s návrhem na snížení standardů, změnu typu či parametrů výrobků, materiálů či technologií apod. požadovaných objednatelem. Případně zhotovitel navrhne objednateli úpravy rozsahu stavby,
- 3) nepodaří-li se snížit náklady na realizaci stavby dle bodů 1 či 2, tak zhotovitel požádá objednatele o stanovisko, zda dílo dokončit či práce na díle přerušit či zastavit. Přerušeni či zastavení prací se řeší podle odstavce 10. 3. smlouvy.

3.3. Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady.

Zhotovitel přednostně navrhne použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.

3.4. DPS (zejména pak textové části) musí být v členění uvedeném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb a musí obsahovat všechny části dle této vyhlášky. Pokud některé části uvedené vyhlášky nejsou pro stavbu relevantní, bude v DPS výslovně uvedeno, že tyto části nejsou s ohledem na charakter stavby relevantní.

3.5. Zhotovitel je povinen jednotlivé dokumenty průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanými dokumenty. Výzva bude provedena písemně, e-mailem či telefonicky minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předaných dokumentů. Koordinační schůzka se může konat i z podnětu objednatele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu zhotovitele.

3.6. DPS bude dle potřeby projednána s koordinátorem BOZP a v případě potřeby upravena dle jeho požadavků. Koordinátora BOZP při přípravě stavby určí a jeho činnost hradí objednatel.

3.7. DPS bude obsahovat úplné technické řešení. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zapracování do DPS
- použití odkazů na dořešení DPS během provádění prací na stavbě, pokud objednatel nerozhodne jinak
- použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.
- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.
- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části DPS
- návrh použití nevhodných materiálů a technologií
- neuvedení druhu a počtu požadovaných zkoušek (vč. jejich případného rozmístění na stavbě) provedených konstrukcí či použitých materiálů při realizaci či po dokončení stavby, včetně hodnot, kterých má být zkouškou dosaženo
- neuvedení druhu a počtu požadovaných revizí potřebných k uvedení stavby do trvalého užívání
- nedoložení řezů či detailů v netypických místech stavby
- návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak
- absence řešení vazby stavby na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení
- nedodržení rozsahu a obsahu DPS dle odstavce 2.1.

Zhotovitel nebude uvádět v DPS názvy konkrétních výrobků a technologií, které mají být na stavbě použity, pokud objednatel nerozhodne jinak.

3.8. Soupis prací

- musí být zpracován v rozsahu a obsahu dle odstavce 2.2.
- nesmí obsahovat položky s nulovou výměrou

Zhotovitel nebude uvádět v soupisu prací názvy konkrétních výrobků a technologií, které mají být na stavbě použity, pokud objednatel nerozhodne jinak.

3.9. Rozpočet musí být zpracován v rozsahu a obsahu soupisu prací dle odstavce 2.3.

4. PODMÍNKY PRO PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

4.1. Zhotovitel předá objednateli dokončené části předmětu smlouvy specifikované v článku 2., a to v elektronické podobě ve formátu pdf (na CD, DVD, e-mailem nebo přes datovou úschovnu) objednateli ke kontrole nejpozději do termínů dokončení, které jsou uvedeny v článku 5.

4.2. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu jednotlivých dokončených částí předmětu smlouvy ve výše uvedených lhůtách.

4.3. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, které by bránily podání žádosti o vydání stavebního povolení, vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby či realizaci stavby, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.

4.4. Pokud dokončený předmět smlouvy bude vykazovat drobné vady či nedodělky nebránící podání žádosti o vydání stavebního povolení, vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby či realizaci stavby, bude protokol o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění.

4.5. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Davidem Pokorným, vedoucím odboru správy majetku

Jiřím Knopem, pracovníkem oddělení správy nemovitého majetku

- za zhotovitele:

 vedoucím projektantem

Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

4.6. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky, které by bránily podání žádosti o vydání stavebního povolení, vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby či realizaci stavby, předá objednatel zhotoviteli písemné vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít. Ve zdůvodnění budou heslovitě vyjmenovány důvody pro nepřevzetí díla. Objednatel není povinen ve zdůvodnění uvádět přesný popis jednotlivých vad či nedodělků díla.

4.7. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 4.6., které by bránily podání žádosti o vydání stavebního povolení, vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby či realizaci stavby, je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5.1. DPS:

Zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.1) – mimo části elektro a zdravotní technika (ZT): 03.12.2018

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.1) – část elektro a ZT: 11.01.2019

5.2. soupis prací:

Zahájení prací: bezprostředně po předání DPS ke kontrole

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.1) – mimo části elektro a ZT: 27.12.2018

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.1) – část elektro a ZT: 11.01.2019

5.3. rozpočet:

Zahájení prací: bezprostředně po předání DPS ke kontrole

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.1): 30.01.2019

5.4. Termín ukončení projektové přípravy: 28.02.2019

(konec předmětu plnění je uveden v článku 2.)

5.5. Případný doplněk k DPS se zpracováním připomínek a podmínek ze stanovisek a vyjádření potřebných pro podání žádosti o vydání stavebního povolení, resp. pro vydání povolení na stavbu (viz odstavec 2.1.) předá zhotovitel do 14 kalendářních dnů objednateli od obdržení písemné žádosti objednatele o zpracování tohoto doplňku.

6. CENA ZA DÍLO

6.1. Cena za DPS bez DPH	172.000,00 Kč
6.2. Cena za soupis prací bez DPH	15.000,00 Kč
6.3. Cena za rozpočet bez DPH	5.000,00 Kč
6.4. Cena za dílo celkem bez DPH	192.000,00 Kč
6.5. DPH 21%	40.320,00 Kč
6.6. Cena za dílo celkem vč. DPH 21%	232.320,00 Kč

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.

7.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7.4. Zhotovitel předá v místě plnění dokončené dílo či jeho část (všechna požadovaná paré) uvedenou v čl. 2 této smlouvy, které bylo objednatelem převzato protokolem o předání a převzetí díla (dle čl.4 této smlouvy), do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, případně do termínu odstranění vad a nedodělků.

7.5. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, resp. oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele.

7.6. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

7.7. Objednatel neposkytne zálohu.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované DPS a proveditelnost stavby podle této DPS, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

8.2. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (výkresové, popisové části nebo soupisu prací) v průběhu stavebního řízení či realizace stavby, je zhotovitel povinen vady neprodleně na svůj náklad odstranit.

8.3. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace díla (či jeho části) nese náklady na jeho opravu zhotovitel.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy. Není-li zhotovitel způsobilý některou část DPS zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za DPS jako celku tím není dotčena.

8.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 0,5 mil. Kč.

8.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

8.7. Záruční doba jednotlivých dokumentů je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí jednotlivých dokumentů objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).

9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH

9.1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady a to v první řadě tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady při pořízení stavby.

9.2. Pokud dojde k navýšení nákladů při pořízení stavby vlivem prokázaných chyb díla (ve výkresové, popisové části nebo v soupisu prací), je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou zjištěnou chybu díla. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

9.3. Při nesplnění termínu dokončení je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.4. Při nesplnění termínu na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.5. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky, které by bránily podání žádosti o vydání stavebního povolení, vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby či realizaci stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít (dle článku 4, odstavce 4.6.), a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 4, odstavců 4.3., 4.4. a 4.5.).

9.6. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.

9.7. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

9.8. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

10.2. Předmět plnění bude objednatelem použit k účelům uvedeným v článku 2. Za uvedenými účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

Zhotovitel současně poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům na realizované stavbě. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití díla, ke kterým je určené. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel užije realizovanou stavbu i k prezentaci Policie ČR a že za tím účelem bude dílo prezentovat široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn stavbu prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práv a poškození dobrého jména autora. Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat stavbu, a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti Policie ČR. V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústním jednáním.

10.3. V případě přerušování nebo zastavení prací ze strany objednatele zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou). Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.7. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli.

10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

10.6. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.

10.7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

10.8. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.

10.9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

10.10. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.

10.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

11.1. Za objednatele:


ve věcech smluvních : Ing. David Pokorný

ve věcech technických : Ing. David Pokorný, 

11.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních : 

ve věcech technických : 

11.3. Osoba zhotovitele zodpovědná za koordinaci DPS: 

11.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

11.5. Nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy o dílo tvoří Požadavky na stavební úpravy objektu č. p. 589 v Liberci, Pastýřská ulice.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této smlouvy.

Za objednatele
v Liberci dne 26-11-2018



vedoucí odboru správy majetku

Za zhotovitele
v Liberci dne 28.11.2018



jednatel



AGORA
ARCHITEKTONICKÝ
A STAVEBNÍ ATELIER
spol. s r. o.

LIBEREC 2, U soudu 836/8A

Požadavky na stavební úpravy objektu č. p. 589 v Liberci, Pastýřská ulice

Řešený prostor:

Uživatel: dopravní inspektorát územního odboru Liberec + nájemci
Obec: Liberec
Katastrální území: Liberec
Budova č.p./č.o.: 589/3b
Dotčené pozemky stpč-ppč/vlastník/uživatel: ppč. 2099/1 / ČR / KŘP-L
Dotčené prostory: trakt sousedící s objektem č. p. 590, 2. nadzemní podlaží

Aktuální stav:

Popis současného stavu prostor:

Dne 14. 12. 2016 došlo ke vzniku významných trhlin v příčkách ve 2. nadzemním podlaží objektu Pastýřská č. p. 589 v Liberci. Neprodleně byla zahájena dokumentace poruch a zjišťování příčin jejich vzniku.

Provedená diagnostika objektu zjistila, že trhliny v příčkách vznikly vlivem statické poruchy nosné konstrukce objektu, konkrétně vlivem poruchy konstrukce koryta Jizerského potoka protékajícího pod objektem, na které je založena část nosné konstrukce (sloupy) objektu. Statická porucha byla odstraněna v roce 2017.

Po odstranění statické závady nosné konstrukce objektu je nutné provést rekonstrukci všech konstrukcí a prostor poškozených vlivem statické poruchy. Garážové stání v 1. nadzemním podlaží bylo obnoveno v roce 2017. Nyní je nezbytné provést potřebné stavební úpravy chodby a kanceláří ve 2. nadzemním podlaží.

Při rekonstrukci prostor ve 2. nadzemním podlaží budou uplatněny požadavky uživatele objektu na úpravu dispozice těchto prostor za účelem efektivnějšího využití stavebních kapacit této části objektu pro práci útvarů, které jsou zde dislokovány.

Stávající využití:

Jedná se prostory užívané především dopravním inspektorátem územního odboru Liberec. Část prostoru využívají nájemci.

Návrh nového využití:

Předpokládá se, že využití zůstane i po stavebních úpravách stávající.

Požadavky na stavební úpravy:

Stavební úpravy:

Stavební úpravy vycházejí z návrhu možné úpravy dispozice prostor, které jsou znázorněny v příloze č. 1. Zásahy do nosných konstrukcí nejsou předpokládány. Dispoziční úpravy jsou docíleny odstraněním části stávajících příček, provedením zazdívek, zřízením nových příček a dveřních otvorů.

Celkem je požadováno zřízení následující kapacity:

- 13 kanceláří, každá se 4 kancelářskými pracovišti (vliv na požadovaný počet slabo a silnoproudých zásuvek, rozvržení a intenzitu osvětlení atd.)
- 1 kuchyňka s jídelnou
- 1 WC + umývárna se sprchou muži
- 1 WC + umývárna se sprchou ženy
- 1 šatna muži (z důvodu budoucí variability bude šatna řešena stejně jako kancelář, tj. bude vybavena pro zřízení 4 kancelářských pracovišť atd.)
- 1 šatna ženy (z důvodu budoucí variability bude šatna řešena stejně jako kancelář, tj. bude vybavena pro zřízení 4 kancelářských pracovišť atd.)
- 1 chodba

Část kancelářských prostor, která je v současnosti pronajímána, bude ponechána ve stávajícím dispozičním uspořádání. I u těchto prostor se provedou ostatní požadované úpravy.

Změny oproti návrhu na úpravu dispozice či změny kapacitních požadavků KŘP-L jsou možné, a to především z důvodu stavebně technických či z důvodu dodržení relevantních hygienických předpisů. Změny je však nutné odsouhlasit s KŘP-L.

Specifické požadavky na stavební úpravy prostor:

Na úpravu vnitřních prostor nejsou ze strany KŘP-L kladeny speciální architektonické nároky s výjimkou dodržení grafického manuálu PČR.

Podrobnější požadavky na povrchy a výplně otvorů:

Podhledy:

Požadujeme minerální kazetové podhledy se zabudovaným osvětlením.

Podlahy:

- o chodba, kuchyňka, šatny (předpokládána extrémní zátěž): keramická dlažba
- o kanceláře (předpokládána extrémní zátěž, požadována možnost trvalého pojezdu kolečkovými židlemi): keramická dlažba
- o sociální zařízení (WC, umývárny, sprchy): keramická dlažba

Omítky/malby/obklady:

- o chodba: omítka s omyvatelným nátěrem do výše cca 1300 mm, zbylá část stěny malířský nátěr
- o kanceláře, šatny: omítka s malířským nátěrem
- o sociální zařízení – WC, umývárny, sprchy: keramický obklad
- o kuchyňka: omítka s malířským nátěrem + keramický obklad v prostoru kuchyňské linky

Okna:

Okna: zůstávají stávající, vč. žaluzií, na sociálním zařízení v případě potřeby okno doplnit vhodnou okenní fólií

Vnitřní dveře:

Plné, dřevěné nebo z materiálu na bázi dřeva (např. dřevotříska, DTD apod. – ne voština), povrchová úprava CPL (laminátový povrch). Odstín – viz Kontaktní a koordinační centrum (vstupní hala objektu pro veřejnost).

V místnosti, ve které budou ukládány zbraně osadit bezpečnostní dveře.

Kování typu koule-klika.

Požadavky na elektrorozvody a zařízení:

Elektroinstalace - silnoproud:

Provedení nových rozvodů silnoproudé elektroinstalace, osazení nových zásuvek, vypínačů a svítidel dle nové dispozice.

Ke každému kancelářskému pracovišti osadit 5x zásuvku 230V (nebo 3x dvojjásuvka), samostatně jištěnou 16A char. B, přepět'ová ochrana (v zásuvce). V případě dvojjásuvky instalovat takové, které mají horní pozici pootočenou o cca 30° a umožňují zapojit nad sebe dvojici pravoúhlých vidlic.

Další zásuvky v jednotlivých prostorách osadit v místech a v počtu nezbytném pro zapojení níže uvedeného vybavení prostor a pro běžný provoz – provádění úklidu, nabíjení svítlen, vysílaček, mobilních telefonů atd. – předpoklad 1x dvojjásuvka u dveří místnosti, 2x dvojjásuvka u okna.

Osvětlení – viz podhledy.

Elektroinstalace - slaboproud:

Provedení nových rozvodů slaboproudé elektroinstalace za dodržení následujících požadavků:

- o rozvody strukturované kabeláže (SK)
 - rekonstruované rozvody požadujeme provádět výhradně kabeláží cat.6, kancelářská pracoviště (koncové stanice PC) vybavit rozvody minimálně 2x dvojjásuvka RJ45 cat.6 (celkem tedy 4zásuvky SK) a silnoproudé rozvody – 5x zásuvka 230V, samostatně jištěno 16A char. B, přepět'ová ochrana (v zásuvce).

- v rámci rozvodu strukturované kabeláže požadujeme provést přípravu pro instalaci kamerového systému s osazením dvou datových zásuvek pro kamery na chodbě.

Elektronická zabezpečovací signalizace (EZS): EZS je požadována pro místnost, kde budou uloženy zbraně a pro kanceláře vedoucího a jeho zástupců – celkem 4 místnosti.

Elektronická kontrola vstupů (EKV):

Zůstává stávající na vstupních dveřích z KKC do chodby. Požadujeme doplnění EKV ze schodiště u cel.

Společná televizní anténa (STA): Požadujeme zřízení rozvodu STA a zásuvky STA do jedné místnosti (kancelář, která bude využívána i jako zasedací místnost).

Elektronická požární signalizace (EPS), ozvučení 100V objektu: Není požadováno.

Zvonek: U dveří s EKV s napojením do telefonu.

Požadavky na zdravotně-technickou instalaci:

Zdravotechnika - vodovod:

Rekonstrukce rozvodů vody dle nové dispozice. Materiálové provedení PE. Napojení na stávající rozvody v objektu.

Zdravotechnika – kanalizace:

Rekonstrukce vnitřní kanalizace dle nové dispozice a rekonstrukce všech stávajících svislých svodů v dotčené části objektu. Materiálové provedení PVC.

Zdravotechnika – zařizovací předměty (platí pro nové):

Umyvadla – keramická, standardní kvality a provedení, baterie pákové s keramickou kartuší.

WC – keramické WC mísy v závěsném provedení s antibakteriálním sedátkem.

Sprchy – provedení bez vaniček a zástěn, keramický obklad stěn a keramické dlažba, důsledně vypádaná a odvodněná v prostoru každé sprchy podlahovou vpustí; provedení podomítkových baterií a rozvodů sprch (tzv. provedení antivandal).

Zdravotechnika – plynovod: není požadován

Ústřední topení:

Pouze nezbytné úpravy rozvodů a otopných těles vyplývající ze změny dispozice.

Měření a regulace: stávající, beze změny.

Ohřev teplé užitkové vody (TUV):

Rekonstrukce rozvodů vody dle nové dispozice. Materiálové provedení PE. Napojení na stávající rozvody TUV v objektu.

Vzduchotechnika a klimatizace:

Umělé odvětrání místností, kde není možné zajistit dostatečnou výměnu vzduchu přirozeným větráním, a v místnostech sociálního zařízení

Datum zpracování: 18.05.2018

Zpracoval: Ing. David Pokorný

Příloha A – návrh úpravy dispozice prostor 2. NP

PŘÍLOHA A

2.NP

