

firma / jméno : **Hlavní město Praha**
IČO / r.č. : 00064581
DIČ : CZ00064581
se sídlem/bytem : Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupená : Liga – servis s.r.o., Jungmannova 23/11, 110 00 Praha 1
zastoupená Ing. Stanislavem Procházkou, jednatelem
(dále jako „**odběratel**“ na straně jedné)

REMKO s.r.o.

IČO: 250 73 494
DIČ: CZ25073494
se sídlem: Praha 7, Veverkova 494/35, PSČ: 170 00
zastoupená: Ing. Tomáš Bürgermeister, jednatel
bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha, č.ú. 109931300/0300
tel./fax: 234 313 263/283 923 089

(dále jako „**dodavatel**“ na straně druhé)

(odběratel a dodavatel dále též společně jako „**smluvní strany**“, každý samostatně též jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jako „**občanský zákoník**“) tuto

SMLOUVU O DODÁVCE TEPLA

Čl. I.

Preambule

Dodavatel je obchodní společností, která se zabývá zejména komplexními dodávkami tepla odběratelům.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele poskytovat odběrateli službu spočívající v dodávce tepla na místě určeném odběratelem, a to prostřednictvím teplovzdušného zařízení (dále též jen „**zařízení**“) instalovaného na místě spotřeby dodavatelem, a dále závazek odběratele uhradit dodavateli sjednanou úplatu za poskytovanou službu.
2. Dle dohody smluvních stran bude zařízení dle předešlého odstavce umístěno:

Štvanice 1125, Praha 7 – objekt Fuchsovy kavárny

3. Dodavatel se zavazuje provést instalaci zařízení na místě určeném Odběratelem, uvést toto zařízení do provozu a zajistit jeho nepřetržitý provoz, a to až do doby určené Odběratelem. Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli součinnost potřebnou ke splnění této jeho povinnosti.
4. Dodavatel se zavazuje zajistit na vlastní náklady nepřetržitě zásobování zařízení topným olejem používaným k výrobě tepla. Odběratel bere na vědomí, že vlastníkem topného oleje používaného k

výrobě tepla je až do jeho spálení dodavatel, odběrateli k tomuto topnému oleji nesvědčí žádná práva a není tedy oprávněn s topným olejem jakkoli manipulovat bez předešlého výslovného souhlasu dodavatele.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel se zavazuje, že:
 - a) provede proškolení zaměstnance odběratele v potřebném rozsahu pro případ nutnosti zasáhnout k obsluze dodaného zařízení;
 - b) zajistí, aby technická zařízení používaná k výrobě tepelné energie splňovala požadavky bezpečnosti a spolehlivosti stanovené právními předpisy na úseku bezpečnosti práce a technickými normami;
 - c) zajistí funkčnost zařízení po celou dobu účinnosti této smlouvy a v případě jejího poruchy zařízení neprodleně zjedná nápravu;
 - d) bude řešit veškeré dodávky paliva a technické podmínky provozu;
 - e) zahájí činnost směřující k odstranění poruchy zařízení, a to nejpozději do 24 hodin od nahlášení poruchy odběratelem.

2. Odběratel se zavazuje, že:
 - a) umožní zástupcům dodavatele nepřetržitý přístup k zařízení;
 - b) nebude se zařízením jakkoli manipulovat bez předchozího výslovného souhlasu pracovníka dodavatele;
 - c) v případě přerušení dodávky tepelné energie (z důvodu poruchy zařízení apod., dále jen „závada“) bezodkladně uvědomí dodavatele o vzniklém stavu na adrese: Areál Letov, Beranových 65, 199 02 Praha 18, tel.: 283 923 089, tel./fax: 234 313 263, mobilní telefon: +420 602 354 628. Pokud dojde k uvědomění dodavatele o závadě telefonickými prostředky, je pro vznik povinnosti podle odst. 1 písm. g) tohoto článku odběratel povinen oznámit údaje požadované dodavatelem tak, aby mohlo dojít k řádnému a včasnému odstranění nahlášené závady;
 - d) nebude žádným způsobem manipulovat s topným olejem užívaným k výrobě tepla;
 - e) nepoužije zařízení k výrobě tepla s využitím topného oleje, který si sám obstará;
 - f) v případě ukončení účinnosti této smlouvy, ať již z jakéhokoliv důvodu, umožnit dodavateli převzetí zařízení, nejpozději do tří dnů od ukončení účinnosti této smlouvy;
 - g) poskytne dodavateli součinnost při sledování spotřeby zařízení tím, že bude-li o to dodavatelem požádán, oznámí dodavateli množství topného oleje nacházejícího se v nádrži jednotlivých zařízení k okamžiku určenému dodavatelem.

Čl. IV.

Cena a platební podmínky

1. Odběratel se zavazuje hradit za poskytnuté služby úplatu ve výši uvedené ve specifikaci, která je obsažena v Příloze č. 1 k této smlouvě.
2. Odběratel se zavazuje uhradit sjednanou úplatu dle odst. 1 tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem na konci každého kalendářního měsíce. Odběratel je povinen dodavateli zaplatit úplatu ve lhůtě uvedené na faktuře, není-li dále sjednáno jinak.
3. Smluvní strany sjednávají výši úplaty s ohledem na skutečnost, že osobou vyrábějící teplo a tedy subjektem oprávněným uplatňovat nárok na vrácení spotřební daně dle ust. § 56 zákona o spotřebních daních je dodavatel a dále s ohledem na skutečnost, že dle správní praxe správce daně uplatňované ke dni uzavření této smlouvy není nárok dodavatele na vrácení spotřební daně správcem daně akceptován. V případě změny správní praxe správce daně budou smluvní strany postupovat ve vzájemné součinnosti tak, aby obě smluvní strany mohly splnit své povinnosti vůči správci daně vyplývající z obecně závazných právních předpisů směřující k vrácení spotřební daně v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů.

Čl. V. Sankce

1. V případě prodlení odběratele s platbami úhrady dle čl. IV této smlouvy je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Ujednání smluvní pokuty nemá vliv na právo dodavatele na náhradu škody, vzniklé porušením zajišťované povinnosti, v plné výši.
2. V případě, že se odběratel ocitne v prodlení s placením po dobu delší než 1 měsíc, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Riziko nahodilého poškození zařízení umístěného u odběratele nese dodavatel. V případě vzniku škody na zařízení způsobené odběratelem je odběratel povinen vzniklou škodu dodavateli nahradit.

Čl. VI. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem převzetí kompletního a řádně vyplněného Listu odběratele (příloha č 1), nedohodnou-li se strany jinak.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí. V případě vypovězení této smlouvy je výpovědní lhůta 10 dní a počíná běžet dnem doručení této výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. VII. Ochrana informací

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, které si sdělily v rámci uzavírání této smlouvy, dále informace, tvořící tento obsah a informace, které si sdělí nebo jinak vyplynou z jejího plnění, zůstanou dle jejich vůle utajeny.
2. Smluvní strany se tedy dohodly, že tyto informace nikomu neprozradí a přijmou taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy
 - a) mají smluvní strany opačnou povinnost stanovenou zákonem anebo
 - b) takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona povinnost mlčenlivosti anebo
 - c) se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými.

Čl. VIII. Další smluvní ujednání

1. Odběratel nemá právo nakládat s teplovzdušným zařízením .
2. Dodavatel neodpovídá za škodu, která odběrateli vznikne následkem výpadku nebo přerušení dodávky tepelné energie, pokud tato skutečnost nastala v důsledku poruchy zařízení zaviněné odběratelem nebo porušením některé z povinností uložených odběrateli touto smlouvou, nebo za jiných okolností, které dodavatel nezavinil.
3. Při ztrátě teplovzdušného zařízení uhradí odběratel dodavateli pořizovací hodnotu nového teplovzdušného zařízení v den ztráty po odpočtu poměrné částky odpovídající jejímu opotřebení.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje bude považovaná za doručenu, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně. Odmítnutí převzetí písemnosti smluvní stranou bude mít stejné důsledky jako její

doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka s doručenkou budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, v každém případě však nejpozději třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště, resp. pokud se písemnost vrátí jako nedoručitelná, dnem kdy dojde k vrácení písemnosti zpět odesílateli.

2. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
3. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
4. Dodavatel je oprávněn svá práva své povinnosti z této smlouvy postoupit na třetí osobu.
5. Není-li sjednáno něco jiného, může být tato smlouva měněna pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž smluvní strany obdrží každá po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany touto smlouvou vyjádřily svoji svobodnou vůli a po pečlivém přečtení autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 6.11.2018

.....
odběratel
(oprávněná osoba)

.....
Ing. Tomáš Bürgermeister
jednatel

LIST ODBĚRATELE

příloha č. 1

Dodavatel: Remko, s.r.o., Areál Letov, Beranových 65, 199 02 Praha 18 – Letňany

Odběratel:

typ přístroje	evidenční číslo	datum předání agregátu		datum vrácení agregátu		sazba Kč/den	
nádrž č.	datum zahájení provozu	datum ukončení provozu		palivo ze skladu		palivo do skladu	
příslušenství	zapůjčeno			vráceno			revize dle ČSN 33 610 ev. číslo, datum, podpis
	ks/dne	ks/dne	ks/dne	ks/dne	ks/dne	ks/dne	
ZPŮSOB DOPRAVY (dodavatel, odběratel)	datum	km celkem		závady při ukončení/ztráty		podpis odběratele	

předal

převzal

Tento list odběratele je nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepla.

