

SMLOUVA č. 918/2018

CES 18 4 3 / 1 8 / ANP

o zřízení věcného břemena – výustního objektu,
(dále jen „Smlouva“)

uzavřena podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

SMLUVNÍ STRANY**Povodí Ohře, státní podnik**zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052
se sídlem: Chomutov, Bezručova 4219, PSČ 430 03

zastoupený Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem,

ve věcech smluvních: Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem

IČO/DIČ: 70889988 / CZ70889988

bankovní spojení: [REDACTED]

Povinný ze služebnosti, (dále jen „povinný“)

a

Severočeská vodárenská společnost, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č. 466

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zastoupená: Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku

IČO/DIČ: 49099469/ CZ49099469

bankovní spojení: [REDACTED]

Oprávněný ze služebnosti, (dále jen „oprávněný“)**I. PROHLÁŠENÍ O PRÁVNÍM A FAKTICKÉM STAVU**

1. Povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem p. č. 1129/2 v k. ú. Žalany o celkové výměře 2 321 m², zapsané na LV č. 163, druh pozemku – vodní plocha. Pozemek je veden pro katastrální území a obec Žalany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „*pozemek*“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby „TP 040 005 Žalany, ČOV Žalany – intenzifikace“ (dále jen „*stavba*“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENA SLUŽEBNOSTI

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemena - služebnosti – výustního objektu (dále jen „**věcné břemeno služebnosti**“). Věcné břemeno se zřizuje na pozemku uvedeného v článku I. ve prospěch oprávněného. Věcné břemeno se zřizuje v rozsahu uvedeném v této smlouvě, a to v rámci stavby uvedené v čl. I, jejíž součástí je výustní objekt z ČOV do Žalanského p. v ř. km 0,01.

III. OBSAH VĚCNÉHO BŘEMENA SLUŽEBNOSTI A ROZSAH JEHO VÝKONU

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemena, jehož obsah a rozsah jeho výkonu je uveden v tomto článku. Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv oprávněného odpovídajících věcnému břemenu uvedených v tomto článku a oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanoveným zákonem.
2. K zajištění práv oprávněného související s obsluhou, údržbou a opravami zařízení stavby se smluvní strany dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemena:

- #### IV. TRVÁNÍ VĚCNÉHO BŘEMENA SLUŽEBNOSTI

- ## V. JEDNORÁZOVÁ NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENA SLUŽEBNOSTI

-
- | Category | Percentage |
|-------------------------|------------|
| 1. Current government | 100% |
| 2. Previous governments | 100% |
| 3. Neither | 100% |

4.

VI. VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Oprávněný se zavazuje podat do 3 týdnů od podpisu této smlouvy jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti zřízeného touto smlouvou k příslušnému katastrálnímu úřadu, popř. zpětvzetí tohoto návrhu. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII. COMPLIANCE DOLOŽKA

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, státní podnik (viz www.poh.cz/profilfirmy/Compliance_programy.htm), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Oprávněný se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

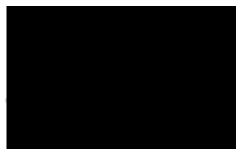
1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4x) stejnopisech, kdy jeden originál je určen pro provedení vkladu do katastru nemovitostí, jeden originál obdrží oprávněný a dva originály obdrží povinný.
2. Smluvní strany prohlašují, že v obsahu smlouvy je zhmotněna jejich smluvní vůle, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami, pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.

5. Fyzické osoby, které smlouvu uzavírají jménem smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy a nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Uzavřením této smlouvy bude splněna budoucí smlouva o věcném břemenu, označená povinným číslem: **538/2012 SBS**.

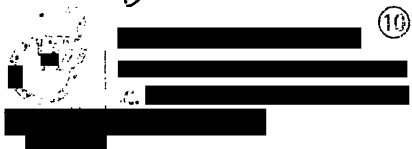
26 -11- 2018

V Chomutově, dne.....

Za Povinného:



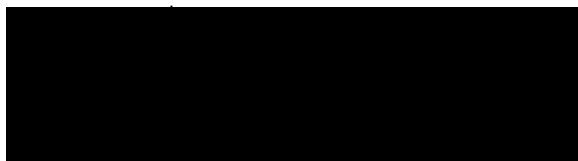
Ing. Radek Jelínek, ekonomický ředitel



21 -08- 2018

V Teplicích, dne

Za Oprávněného:

Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy
majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²
1129/2										1129/2		163	

Oprávněný : Dle smlouvy

Druh věcného břemene : Dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
340-3064	770975.68	982464.16	3	
1	770979.70	982466.89	3	
2	770980.04	982466.53	3	
3	770979.86	982466.43	3	
4	770981.14	982465.16	3	
5	770978.15	982462.13	3	
6	770976.88	982463.19	3	
7	770975.88	982463.79	3	
9	770976.47	982467.81	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Mlejnecký</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Mlejnecký</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>278/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>278/1995</i>
	Dne: <i>5. 6. 2018</i> Číslo: <i>175/2018</i>	Dne: <i>7. 06. 2018</i> Číslo: <i>174/2018</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Jiří Mlejnecký</i> <i>Žitná 90</i> <i>Ústí nad Labem – Mojžíř</i> <i>403 31</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>530-175/2018</i> Okres: <i>Teplice</i> Obec: <i>Žalany</i> Kat. území: <i>Žalany</i> Mapový list: <i>Litoměřice 8-1/21</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

KÚ pro Ústecký kraj
 KP Teplice
 Iva Podhrázská
 PGP-717/2018-509
 2018.06.07 10:22:18 CEST