



9010/16

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	MUDr. Jiří Běhounek		
Schváleno:	RK	Datum:	7.11.2016
		Č.usnesení:	1936/37/2016/RK
Dokument uložen u:	OM		
Počet vyhotovení:	4		
Adresát:	Město Havlíčkův Brod		
Smluvní částka: 1)	0.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový		
Podpis zajistit do:	neprodleně		

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	15.11.2016	<i>[Signature]</i>
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	15.11.2016	<i>[Signature]</i>
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	15.11.2016	<i>[Signature]</i>
Předkládá:	OM/P.Kolář	15.11.2016	<i>[Signature]</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	15.11.2016	<i>[Signature]</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

**Poznámka:**

Subjekt (IČO: 00267449), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 07.11.2016 11:14:18):

OM 978/2016  
par. č. 551 kú Poděbavy

**Rozpočtová skladba:**

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košílce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o zřízení služebnosti**uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

9010/16

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem****IČ: 708 90 749****DIČ: CZ70890749****Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.****č.ú.: 40 50 00 50 19/6800****VS 1680510978****na straně povinného ze služebnosti****a****Město Havlíčkův Brod, se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, Havlíčkův Brod, 580 61**  
**zastoupené starostou města Mgr. Janem Teclem MBA****IČ: 002 67 449****na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 551 v katastrálním území Poděbavy a obci Havlíčkův Brod (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 287.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 3. 10. 2016 do užívání stavbu „Víceúčelové hřiště Horní Papšíkov - vodovodní přípojka na p.p.č. 108/1“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 14. 7. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 507-1264/2016 ze dne 1. 9. 2016, který vyhotovila GEONOVA s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

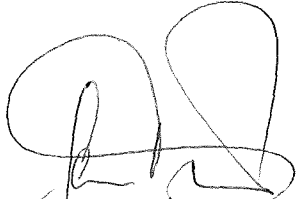
1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1936/37/2016/RK ze dne 7. 11. 2016.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

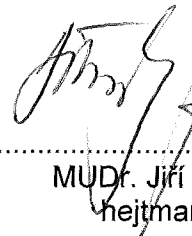
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Havl. Březové dne 10. 11. 2016  
Za oprávněného:



.....  
Mgr. Jan Tecl MBA  
starosta města

V Jihlavě dne 28. 11. 2016  
Za povinného:



.....  
MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje

44





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Poděbaby (723479)			
1	669250.63	1106594.37	3 bod věcného břemene
2	669249.67	1106596.13	3 bod věcného břemene
3	669245.98	1106591.86	8 bod věcného břemene
4	669244.74	1106593.47	8 bod věcného břemene

volně zvětšeno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>			
551											551		287		

Druh věcného břemene: dle smlouvy  
 Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Choutka		Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Choutka		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2538/11		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2538/11		
	Dne:	1.9.2016	Číslo:	154/2016	Dne:	7.9.2016	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: GEONOVA s.r.o. Nádražní 397 Havlíčkův Brod 580 01	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Renata Kolářová PGP-1170/2016-601 2016.09.07 07:56:15 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 507-1264/2016							
Okres: Havlíčkův Brod							
Obec: Havlíčkův Brod							
Kat. území: Poděbaby							
Mapový list: Havlíčkův Brod 7-3/14							
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>							

## DOLOŽKA

Prohlašuji, že Rada města Havlíčkův Brod projednala a schválila v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích) uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v rámci stavby „Víceúčelové hřiště Horní Papšíkov – vodovodní přípojka“ usnesením č. R 800/16 dne 19.09.2016.

V Havlíčkově Brodě dne 10.11.2016

Mgr. Jan Tecl MBA  
starosta města

