

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

|                             |                               |        |           |                             |
|-----------------------------|-------------------------------|--------|-----------|-----------------------------|
| Název dokumentu:            | Smlouva o zřízení služebnosti |        |           |                             |
| Oprávněn/pověřen k podpisu: | MUDr. Jiří Běhounek           |        |           |                             |
| Schváleno:                  | RK                            | Datum: | 7.11.2016 | Č.usnesení: 1936/37/2016/RK |
| Dokument uložen u:          | OM                            |        |           |                             |
| Počet vyhotovení:           | 4                             |        |           |                             |
| Adresát:                    | ČEZ Distribuce, a. s.         |        |           |                             |
| Smluvní částka: 1)          | 4356.00                       |        |           |                             |
| Odpovědný odbor: 2)         | odbor majetkový               |        |           |                             |
| Podpis zajistit do:         | neprodleně                    |        |           |                             |

|                                                      | Pracoviště/pracovník | Datum      | Podpis                                                                                |
|------------------------------------------------------|----------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpracoval:                                           | OM/H.Brázdilová      | 15.11.2016 |    |
| Projednáno s:                                        | OM/J.Mrázková        | 15.11.2016 |   |
| Právní kontrola:                                     | OM/J.Mrázková        | 15.11.2016 |  |
| Předkládá:                                           | OM/P.Kolář           | 15.11.2016 |  |
| Potvrzení příjmu smlouvy do<br>předběžné evidence 3) | OM/P.Kolář           | 15.11.2016 |  |
| Zodpovídá:                                           | Příkazce operace:    |            |                                                                                       |
|                                                      | Správce rozpočtu:    |            |                                                                                       |

Poznámka:

Subjekt (IČO: 24729035), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 07.11.2016 12:42:09):

OM 968/2016

par. č. 3187/1 kú Dolní Město

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění a  
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy  
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

9011/16

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounekem**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1680510968**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly**

**IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035**

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, č. vložky 2145  
zastoupena na základě plné moci ze dne 7. 3. 2016 e.č. PM/II-132/2016 společností

**AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Bobnická 2020, 288 01 Nymburk**

**IČ: 451 49 909, DIČ: CZ45149909,**

zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 1625  
zastoupenou na základě Plné moci

**Ing. Mgr. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen**  
**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 3187/1 v katastrálním území Dolní Město a obci Dolní Město (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 161.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace do užívání stavbu „Dolní Město, p. Beránek, přípojka kNN do 50 m“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 26. 2. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 670-293/2016 ze dne 18. 7. 2016, který vyhotovila Geodézie Ledec n. S., s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 3 600 Kč bez DPH** (slovy: Třitisícešestsetkorunčeských).
2. **Částka 3 600 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

## **Článek III.**

### **Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

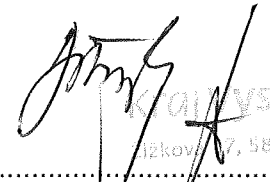
#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1936/37/2016/RK ze dne 7. 11. 2016.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Nymburku dne 1.11.2016  
Za oprávněného:

28. 11. 2016  
V Jihlavě dne .....  
Za povinného:

  
Ing. Mgr. Martin Stibor  
vedoucí střediska geodézie  
a věcných břemen

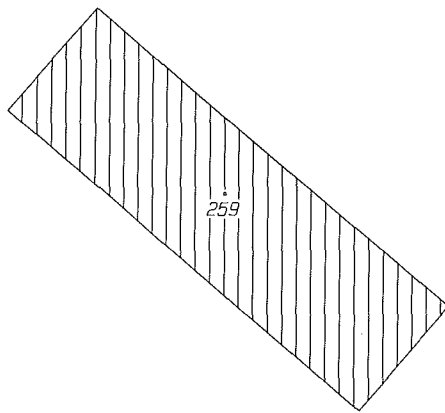
  
MUDr. Jiří Behounek  
hejtman kraje

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                         |                           |                   |                                     |                |    |                   |            |                          |                                              |      |                            |             |  |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|----|-------------------|------------|--------------------------|----------------------------------------------|------|----------------------------|-------------|--|
| Dosavadní stav                                              |                         |                           |                   |                                     | Nový stav      |    |                   |            |                          |                                              |      |                            |             |  |
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem                         | Výměra parcely          |                           | Druh<br>pozemku   | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh<br>pozemku   | Typ stavby | Zpús.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |      |                            |             |  |
|                                                             |                         |                           | Způsob<br>využití |                                     |                |    | Způsob<br>využití |            |                          | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |      | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |  |
|                                                             | katastru<br>nemovitostí | dřívější poz.<br>evidencí |                   |                                     | ha             | m² |                   |            |                          |                                              |      |                            |             |  |
|                                                             | ha                      | m²                        |                   |                                     | ha             | m² |                   |            |                          | ha                                           | m²   |                            |             |  |
| 1773/1                                                      |                         |                           |                   |                                     |                |    |                   |            |                          | 1770                                         | 1011 |                            |             |  |
| 2848/2                                                      |                         |                           |                   |                                     |                |    |                   |            |                          | 2848/2                                       | 875  |                            |             |  |
| 3187/1                                                      |                         |                           |                   |                                     |                |    |                   |            |                          | 3187/1                                       | 161  |                            |             |  |

Druh věcného břemene: Dle smlouvy.  
Oprávněný: Dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka  
k.ú. Dolní Město (629740)  
1 681381.08 1102300.27 3 věcné břemeno  
2 681381.57 1102299.95 3 věcné břemeno  
3 681381.41 1102299.57 3 věcné břemeno  
4 681380.95 1102299.19 3 věcné břemeno  
5 681381.71 1102299.13 3 věcné břemeno  
6 681380.03 1102298.19 3 věcné břemeno  
7 681380.51 1102297.83 3 věcné břemeno  
8 681373.94 1102288.81 3 věcné břemeno  
9 681374.35 1102288.34 3 věcné břemeno  
10 681371.57 1102287.70 3 věcné břemeno  
11 681371.83 1102287.16 3 věcné břemeno  
12 681380.58 1102299.77 3 věcné břemeno

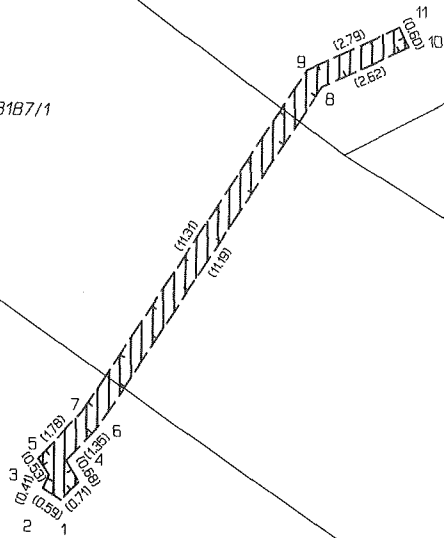
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro<br>vymezení rozsahu věcného břemene<br>k částem pozemků                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                                        | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Jméno, příjmení: Ing. Miroslava Závrská                                                                                                                              | Jméno, příjmení: Ing. Miroslava Závrská                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2255/05                                                                                             | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2255/05                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dne: 18. července 2016 Číslo: 132/2016                                                                                                                               | Dne: 5. srpna 2016 Číslo: 235/2016                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                                                                                                                 | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.                                        |
| Vyhotovitel:<br>GEODÉZIE Ledec nad Sázavou s.r.o.<br>Petra Bezruč 1110, Ledec nad Sázavou<br>Číslo plánu: 670-293/2016<br>Okres: Havlíčkův Brod<br>Obec: Dolní Město<br>Kat. území: Dolní Město<br>Mapový list: VS-XII-22-12<br>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.<br><br>KÚ pro Vysočinu<br>KP Havlíčkův Brod<br>Ing. Jaroslav Beránek<br>PGP-936/2016-601<br>2016.07.28 14:38:38 CEST | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.<br><br> |



2848/2

3187/1

1773/1  
(1770)



(1772)