

DODATEK č. 3
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 1355-06/N

(podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená Lud'kem Zítkou, zástupcem starosty
IČ : 00231126
DIČ : CZ00231126
bankovní spojení:

telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „ **pronajímatel** “
na straně jedné

a

MUDr. Daniela AKERMANOVÁ

místo podnikání Tererova 1355, 149 00 Praha 4 - Chodov
IČ : 63839598
DIČ :
bankovní spojení :
číslo účtu:
telefon:

dále jen „ **nájemce** “
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením RMČ Praha 11 č. 0831/24/R/2007 ze dne 3.10.2007 tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 07.12.2000:

A) Článek I. PŘEDMĚT NÁJMU se nahrazuje následujícím zněním:

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání následující nebytové prostory č. 1355-06 v 1. nadzemním podlaží objektu č.p. 1355, v ulici Tererova, Praha 4, o celkové výměře 64,53 m² v následujícím členění :

| | místnost | výměra (m ²) |
|----|----------------------|--------------------------|
| 1) | ordinace | 20,93 |
| 2) | přípravna | 13,30 |
| 3) | čekárna | 18,20 |
| 4) | lodžie | 2,64 |
| 5) | předsíň | 3,68 |
| 6) | umývárna | 2,30 |
| 7) | WC | 0,95 |
| 8) | část denní místnosti | 2,53 |
| | Celkem | 64,53 |

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

B) V článku III. VÝŠE NÁJEMNÉHO se nahrazuje odst. 1. následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

a) Výše nájemného je pro tuto smlouvu stanovena:

| | místnost | plocha (m ²) | nájemné (Kč/m ² /rok) | roční nájemné (Kč) |
|----|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------|
| 1) | ordinace | 20,93 | 786,36 | 16458,51 |
| 2) | přípravna | 13,30 | 786,36 | 10458,59 |
| 3) | čekárna | 18,20 | 786,36 | 14311,75 |
| 4) | lodžie | 2,64 | 786,36 | 2075,99 |
| 5) | předsíň | 3,68 | 786,36 | 2893,81 |
| 6) | umývárna | 2,30 | 786,36 | 1808,63 |
| 7) | WC | 0,95 | 786,36 | 747,04 |
| 8) | část denní místnosti | 2,53 | 644,28 | 1630,03 |
| | Celkem roční nájemné | | | 50384,35 |

b) Ke dni podpisu tohoto dodatku, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 56, odst. (4), nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.

c) Celkové roční nájemné je **50.384,35 Kč** (slovy: padesáttisícetřistaosmdesátčtyři korun českých a 35 haléřů).

- d) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhleného na celé koruny nahoru, tj. **4.199,- Kč/měsíc** (slovy: čtyřtisícejednostodevadesátdevět korun českých/měsíc).

C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Příloha: č. 1 - situační plán předmětu nájmu

V Praze dne

4. 12. 2002

PRONAJÍMATEL:

MČ Praha 1
Luděk Zítka
zástupce stá

MUDr. Daniela Akermanová



