

**DODATEK č. 4**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**č. NS 1355-06/N**

( podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění )

**Smluvní strany**

**Městská část Praha 11**

se sídlem Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4  
zastoupená Lud'kem Zítkou, zástupcem starosty  
IČ : 00231126  
DIČ : CZ00231126

bankovní spojení:

telefon:

fax:

e-mail:

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a

**MUDr. Daniela AKERMANOVÁ**

místo podnikání Tererova 1355, 149 00 Praha 4 - Chodov  
IČ : 63839598  
DIČ : nemá

bankovní spojení :

číslo účtu:

telefon:

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

**uzavřely v souladu s usnesením RMČ Praha 11 č. 0831/24/R/2007 ze dne 3.10.2007 tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 07.12.2000:**

**A) Článek III. VÝŠE NÁJEMNÉHO se nahrazuje následujícím zněním:**

**III. VÝŠE NÁJEMNÉHO**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) Výše základního nájemného je pro místnosti a tuto smlouvu stanovena sazbou **1.550,- Kč** ročně za jeden metr čtvereční (slovy: jedentisícpětsedesát korun českých ročně za jeden metr čtvereční).
- b) Výše základního nájemného je pro lodžii a tuto smlouvu stanovena sazbou **100,- Kč** ročně za jeden metr čtvereční (slovy: jednsto korun českých ročně za jeden metr čtvereční).

- c) Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 56, odst. (4), nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- d) Celkové roční nájemné je **96.193,50 Kč** (slovy: devadesátšesttisícjedenstodevadesát tři koruny české a 50 haléřů) :

prostor	nájemné (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	celková výměra (m <sup>2</sup> )	roční nájemné (Kč)
místnosti	1 550,-	61,89	95 929,50
lodžie	100,-	2,64	264,00
<b>celkem</b>		<b>64,53</b>	<b>96 193,50</b>

- e) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **8.017,- Kč/měsíc** (slovy: osmtisícsešmdnác korun českých/měsíc).
2. Od 1. dubna každého následujícího kalendářního roku po dni účinnosti této smlouvy bude výše nájemného upravována (valorizována) tak, že vypočtené roční nájemné bude vynásobeno koeficientem, který je součtem jedna plus údaj o výši míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v procentech za předcházející kalendářní rok v České republice podle sdělení Českého statistického úřadu, podělený jedním stem. V případě, že pronajímatel neuplatní úpravu (valorizaci) nájemného v příslušném období, vyhrazuje si právo při následně provedené úpravě nájmu uplatnit valorizaci ve výši součtu údajů o výši inflace v procentech za předcházející kalendářní roky podle sdělení Českého statistického úřadu, ve kterých valorizace nebyla uplatněna.
3. Takto upravené (valorizované) roční nájemné bude platné a nájemce se zavazuje jej platit od 1. dubna kalendářního roku do 31. března kalendářního roku následujícího a současně se stává ročním nájemným, které bude upraveno (valorizováno) obdobným způsobem pro další nájemní období.

Správce nájemci jen písemně oznámí výši ročního nájemného na příslušné nájemní období.

4. Správcem objektu je správní firma IKON spol. s r.o. se sídlem v Praze 9, Nehvizdská 22/8, IČ: 45800031, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10540, jednající jednatelem společnosti panem Radimem Chourou, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 - § 576 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor a zejména výkon správy těchto nebytových prostor. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této nájemní smlouvy.

**B) Článek VIII. ÚHRADA ZA SLUŽBY, JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S NÁJMEM se nahrazuje následujícím zněním:**

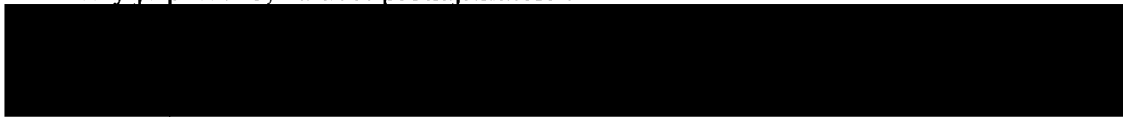
**VIII. SLUŽBY, JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S NÁJMEM, A ZPŮSOB JEJICH ÚHRADY**

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, uvedené ve výpočtovém listě k nájemní smlouvě, který se připojí k nájemní smlouvě jako příloha.
2. Úhrada za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, je stanovena zálohově za kalendářní měsíc a nájemce se jí zavazuje zaplatit pronajímateli v termínu splatnosti nájemného.
3. Konečné vyúčtování, jehož součástí je i zúčtování záloh na služby, bude provedeno a nájemci doručeno v termínu v souladu s pravidly o poskytování a rozúčtování plnění souvisejících s užíváním bytových a nebytových prostor stanovených MČ Praha 11.
4. Výše záloh za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, bude pronajímatelem nebo správcem objektu zpracována podle příslušných platných předpisů a jednostranným úkonem oznámena nájemci.

**C) Článek IX. SPLATNOST NÁJEMNÉHO se nahrazuje následujícím zněním:**

**IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH**

1. Měsíční nájemné a platby za služby (včetně DPH), jejichž poskytování je spojeno s nájmem, bude nájemce hradit vždy **do pátého dne** příslušného kalendářního měsíce, za který je placeno, na účet pronajímatele :



2. Dnem splnění této povinnosti úhrady nájemného, platby za služby a úhrady kauce je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.
3. Nájemné se z hlediska DPH uskutečňuje v dílčích plněních, a to vždy za období kalendářního měsíce.
4. Dílčí plnění nájemného se považuje za uskutečněné vždy dnem následujícím po dni úhrady příslušného nájemného, nejpozději však dnem ukončení nájmu.
5. V případě změny sazby DPH nebo způsobu uplatňování DPH, pokud má vliv na výši plateb nájemce, se nová výše úhrad stanoví písemným oznámením pronajímatele nájemci.

**D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2008.

Příloha: č. 1 - situační plán předmětu nájmu

V Praze dne .....

26. 11. 2007

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

Městská část Praha 1  
Luděk Zítka  
zástupce starosty MČ

Dr. Daniela Akermanová

Luděk Zítka

Jan Meixner