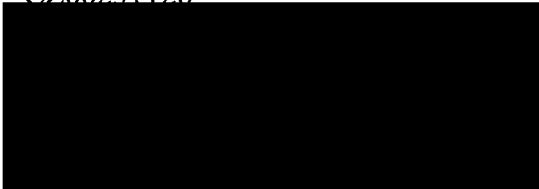
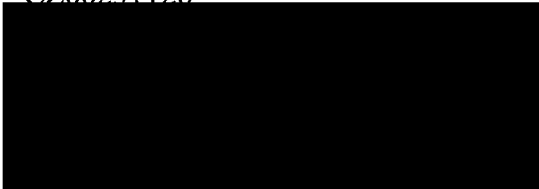
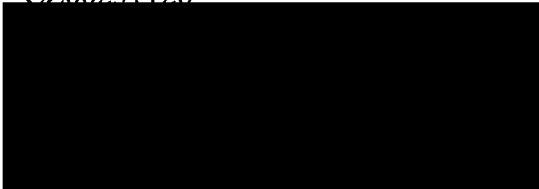
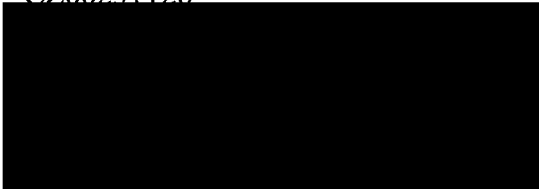
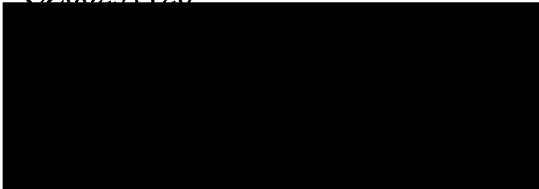


Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 1355-06/N

(uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Josefem Belaníkem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
fax: 
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

MUDr. Daniela Akermanová

místo podnikání: Tererova 1355, 149 00 Praha 4
IČ: 63839598

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s rozhodnutím zástupce starosty Josefem Belaníkem ze dne 01.10.2012 tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1355-06/N v objektu čp. 1355, ulice Tererova, Praha 4, ve znění nájemní smlouvy ze dne 07.12.2000 a dodatků:

A) V článku I. „PŘEDMĚT NÁJMU“ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Nebytová jednotka č. 1355/506 – nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 1355, v ulici Tererova, Praha 4, v tomto členění:

WC	o výměře 1,05 m ²
Čekárna	o výměře 18,25 m ²

Předsíň	o výměře	3,50	m ²
Ordinace lékaře	o výměře	20,64	m ²
Umývárna	o výměře	2,41	m ²
Přípravna	o výměře	13,75	m ²
Denní místnost	o výměře	2,50	m ²
Lodžie	o výměře	2,64	m ²
Celková výměra prostoru činí			64,74 m²

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

C) V článku III. „VÝŠE NÁJEMNÉHO“ se nahrazují odstavce č. 1. a č. 4 následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **1697,47 Kč** ročně za jeden metr čtvereční (slovy jedentisícšestsetdevadesát sedm korun českých a čtyřicet sedm haléřů).
- b) Výše základního nájemného je pro lodžii a tuto smlouvu stanovena sazbou **109,51 Kč** ročně za jeden metr čtvereční (slovy jednostodevět korun českých a padesát jedna haléřů ročně za jeden metr čtvereční).
- c) Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 56, nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- d) Celkové roční nájemné je **105.701,99 Kč** (slovy jednostopěttisíc sedm set jedna koruna česká a devadesát devět haléřů).
- e) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **8.809,- Kč** (slovy osmtisíc osm set devět korun českých).

4. Správcem objektu je správní firma Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 – § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

D) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu §17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.11.2012.

Příloha č. 1 – situační plánec předmětu nájmu

V Praze dne:

PRON

.....
Městská část Praha 11
Josef Belaník
zástupce starosty

30-10-2012

V Praze dne:

NÁJEMCE:

.....
MUDr. Daniela Akermanová

