

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení 5 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli níže uvedení účastníci dle svého prohlášení plně svéprávní:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

IČ: 659 93 390

Sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha — Nusle

Zastoupená panem [redacted] ředitelem Závodu Brno

na straně jedné a dále v textu jen jako „postupitel“

a

AGRIE Office s.r.o.

IČ: 042 94 416

Sídlem: náměstí Svornosti 2573/6, Žabovřesky, 616 00 Brno

V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 89222

Zastoupená panem [redacted] jednatelem společnosti na straně druhé a dále v textu jen jako „postupník“

Článek 1 — Prohlášení

1.1 Postupitel prohlašuje, že eviduje za společností

BOHEMIA REAL ESTATE s.r.o., IČ: 274 13 560, sídlem: Praha 5 - Smíchov, Švédská 635/8, PSČ 15000, v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze zapsanou v oddílu C, vložka 111835 (dále jen jako „dlužník“)

k dnešnímu dni pohledávku na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 955.165,28 Kč včetně příslušenství (přirostlých úroků z prodlení do dne 15. 4. 2016 včetně), které vzniklo na straně dlužníka tím, že postupitel společnosti AB Facility a.s., IČ: 241 72 413, sídlem: U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5, v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze zapsané v oddílu B, vložka 17593 (dále také jen jako „společnost AB Facility“), jakožto dle Smlouvy o poskytování služeb v oblasti komplexní správy nemovitostí uzavřené dne 22. 12. 2011 mezi společností AB Facility a spoluvlastníky Nemovitostí (dále také jen jako „Smlouva o správě“) subjektu vykonávajícímu funkci správce nemovitostí specifikovaných v ujednání článku II. odst. 2 Smlouvy o správě (na jiných místech této smlouvy také jen jako „Nemovitosti“), uhradil za dlužníka

částku ve výši 868.949,51 Kč, odpovídající poměrné části (tj. části odpovídající spoluvlastnickému podílu postupitele na Nemovitostech) dluhu dlužníka jakožto spoluvlastníka Nemovitostí vůči společnosti AB Facility z titulu neuhrazené odměny společnosti AB Facility jakožto správci dle Smlouvy o správě, z titulu neuhrazených skutečných nákladů spojených s výkonem správy, provozem, údržbou a opravami Nemovitostí na základě Smlouvy o správě a rovněž z titulu neuhrazených nákladů spojených s dodávkami energií ve společných částech Nemovitostí v rozsahu spoluvlastnického podílu dlužníka na Nemovitostech. Předmětnou poměrnou část dluhu dlužníka vůči společnosti AB Facility uhradil postupitel společnosti AB Facility na základě následujících daňových dokladů v podobě faktur:

Číslo dokladu	Částka	Zaplaceno dne	Období vzniku nákladů
03PR120455	406 374,60 Kč	20. 11. 2012	roky 2010 - 2011
03PR130425	124 797,76 Kč	17. 12. 2013	01 -09 / 2013
03PR140052	46 674,75 Kč	17. 03. 2014	10 - 12 / 2013
03PR140130	31 924,92 Kč	19. 05. 2014	01 - 03 /2014
03PR140307	32 852,77 Kč	03. 09. 2014	04 - 06 / 2014
03PR140413	36 025,65 Kč	19. 11. 2014	07 - 09 /2014
03PR150028	40 799,28 Kč	17. 02. 2015	10 - 12 /2014
03PR150138	149 499,78 Kč	04. 2015	rok 2012

a zbývající část předmětného dluhu dlužníka (tj. částka ve výši 86.215,77 Kč) je představována zákonnými úroky z prodlení, na jejichž zaplacení vznikl postupiteli vůči dlužníkovi nárok do dne 15. 4. 2016 (včetně) v souladu s platnou legislativou České republiky

(výše specifikovaná pohledávka postupitele za dlužníkem včetně jejího příslušenství v celkové výši 955.165,28 Kč dále také jen jako „Pohledávka“).

Postupitel prohlašuje, že Pohledávka postupiteli dosud nebyla nikým ani částečně uhrazena.

- 1.2 Postupitel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné závazky, které by měl sám vůči dlužníkovi, ale že Pohledávka je pohledávkou nejistou, respektive pohledávkou dlužníkem zejména neuznanou. V dané souvislosti postupitel dále prohlašuje, že mezi ním a dlužníkem neexistuje žádná dohoda, ze které by jakýmkoli způsobem vyplývala nemožnost postoupit Pohledávku na postupníka nebo jinou třetí osobu.
- 1.3 Postupitel a postupník tímto dále souhlasně prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že Pohledávka je pohledávkou spornou, respektive že ohledně Pohledávky (respektive ohledně její části) je v současné době vedeno řízení před Obvodním soudem pro Prahu 5 pod spis. zn. 25 C 350/2013.

Článek 2 — Předmět smlouvy a dohoda o ceně

- 2.1 Postupitel tímto postupuje postupníkovi za podmínek stanovených touto smlouvou Pohledávku včetně jejího příslušenství, nároků a práv s ní spojených, a postupník Pohledávku od postupitele na základě této smlouvy přijímá.

2.2 Postupník je povinen za Pohledávku zaplatit postupiteli částku ve výši 955.165,28 Kč (slovy: devět set padesát pět tisíc jedno sto šedesát pět korun českých a dvacet osm haléřů — dále jen jako „Úplata“) nejpozději dne 10, a to následujícím způsobem:

_ postupník zaplatí postupiteli 100 % výše Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] Na Příkopě 33, Praha 1 (dále také jen jako „Účet“).

V zájmu zamezení sporů či nejasností v budoucnu smluvní strany souhlasně prohlašují, že Úplata za postoupení Pohledávky bude mezi smluvními stranami zcela vypořádána a postupiteli uhrazena v okamžiku připsání 100 % výše Úplaty na Účet.

Neuhradí-li postupník Úplatu na Účet řádně a včas, dopouští se tím porušení této smlouvy, pro které je postupitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Za předpokladu, že postupník uhradí Úplatu ve výši dle článku 2.2 této smlouvy řádně a včas a postupiteli bude na Pohledávku poskytnuto jakékoli plnění dlužníkem či jinou k tomu povinnou osobou (dále také jen jako „Plnění“), je postupitel povinen a zavazuje se bezodkladně (pro účely této smlouvy nejpozději do deseti (10) dnů) poté, kdy bylo Plnění postupiteli poskytnuto, za žádných okolností však nikoli dříve, než postupník zaplatí postupiteli řádně a včas Úplatu, poskytnout Plnění postupníkovi. Jestliže postupitel svůj závazek dle předchozí věty poruší, dopouští se tím porušení této smlouvy, pro které je postupník oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2.3 Postoupení Pohledávky na základě této smlouvy nabývá účinnosti ke dni, ve kterém postupník zaplatí postupiteli řádně a včas Úplatu, kdy k tomuto dni rovněž postupník vstupuje do práv a povinností postupitele.

2.4 Smluvní strany ujednávají, že jednostranné započtení jakékoli pohledávky proti pohledávce postupitele na zaplacení Úplaty se nepřipouští, tj. že pohledávka postupitele na zaplacení Úplaty je pohledávkou nezpůsobitou k jednostrannému započtení.

Článek 3 — Další práva a povinnosti smluvních stran

3.1 Postupník se zavazuje oznámit a prokázat dlužníkovi postoupení Pohledávky na postupníka bez zbytečného odkladu, nejpozději však do šedesáti (60) dní ode dne uzavření této smlouvy.

3.2 Postupitel se zavazuje při uzavření této smlouvy předat postupníkovi veškeré doklady a poskytnout mu veškeré potřebné informace vztahující se k postoupené Pohledávce. Postupitel se na základě této smlouvy zavazuje předat postupníkovi veškeré podklady týkající se Pohledávky. Převzetí uvedených podkladů je postupník povinen postupiteli potvrdit.

3.3 Postupitel neodpovídá postupníkovi za existenci Pohledávky ani za její vymahatelnost.

3.4 Smluvní strany výslovně ujednávají, že na jejich vztah založený touto smlouvou a další vztahy smluvních stran s tímto související se ustanovení 5 1885 věta první zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nepoužije.

Článek 4 — Závěrečná ujednání

4.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými předpisy českého právního řádu.

4.2 Postupitel prohlašuje, že vyjma pohledávky specifikované v článku 1.1 této smlouvy nevede žádné jiné pohledávky vůči dlužníkovi.

4.3 Nevynutitelnost nebo neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyť vynutitelnosti nebo platnosti nebo účinnosti, zavazují se tímto účastníci této smlouvy zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti nebo účinnosti nebo vynutitelnosti pozbylo.

4.4 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž postupitel obdrží jedno (1) vyhotovení a postupník obdrží rovněž jedno (1) vyhotovení.

4.5 Tuto smlouvu je možno měnit výlučně písemnými, datovanými a číslovanými dodatky podepsanými oběma jejími stranami.

4.6 Smluvní strany se zavazují doručovat si vzájemně písemnosti vždy na adresu jejich bydliště/sídla uvedenou shora, která je pro účely této smlouvy rovněž adresou pro doručování, není-li výslovně dohodnuto jinak. Jakákoli změna adresy pro doručování jedné smluvní strany vyvolává vůči druhé smluvní straně účinky od okamžiku, kdy je s ní tato druhá smluvní strana doporučeným dopisem obeznámena. Smluvní strany bezvýhradně ujednávají pro případ, že si smluvní strana, které je (bude) doručována jakákoli písemnost v souvislosti s touto smlouvou, tuto nepřevzme, že se taková písemnost považuje pro účely této smlouvy za doručenou desátý (10.) den následující po dni, v němž byla předána k poštovní přepravě za účelem jejího doručení.

4.7 Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a svými níže připojenými podpisy na této smlouvě převzetí nebezpečí změny okolností stvrzují a potvrzují.

4.8 Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy ani jakákoli jiná vedlejší ujednání (např. ujednání o další smluvní pokutě). Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při této smlouvě mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.

4.9 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

4.10 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.

V Brně, dne 15.7.16

postupitel
Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted] ředitel Závodu Brno

postupník
AGRIE Office s.r.o.
[redacted], jednatel společnosti

