#### čj. MMJ/OŠKT/153119/2018; UID: jihlvp18v01nf9

#### DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nemovitostí č.ev. 931/OŠKT/06 ze dne 31. 7. 2006 uzavřené podle § 663 a následných ustanovení občanského zákoníku ve znění dodatku č.1 – č.ev. 2620/OŠKT/09 ze dne 28. 12. 2009

**I. Smluvní strany :**

**Pronajímatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA**

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

zastoupené MgA. Karolínou Koubovou – primátorkou města

IČO : 00286010

**Nájemce:** **Základní škola Jihlava, Křížová 33, příspěvková organizace**

příspěvková organizacese sídlem Křížová 1367/33, 586 01 Jihlava

zastoupená ředitelkou školy Mgr. Janou Novákovou Hotařovou

IČO: 70878854

##### **II.**

Smluvní strany se dohodly na této změně ve výše uvedené nájemní smlouvě:

V článku **1.Smluvní strany** bod 1.3. nově zní:

1.3. Kontaktní osobou ve věcech technických je dle organizačního řádu Magistrátu

města Jihlavy za pronajímatele pracovník odboru školství, kultury a tělovýchovy.

Článek **2.Předmět a účel nájmu** nově zní:

2.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v k. ú. Jihlava, občanské vybavenosti č. p.

1367 v Jihlavě, ul. Křížová or. č. 33, na pozemku p. č. 2823 a pozemků p. č. 2823

a p. č. 2822. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném

Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava, na listu

vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obce Jihlava.

2.2. Pronajímatel je dále vlastníkem nemovitostí v  k.ú. Jihlava, pozemku p.č. 2820 jehož

součástí je objekt k  bydlení č. p. 1365 v  Jihlavě, ul. Divadelní or. č. 4. Tato

nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem

pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro

k.ú. Jihlava, obce Jihlava. Součástí uvedeného objektu je sklad přístupný pouze

z pozemku p.č. 2823.

2.3. Pronajímatel je dále vlastníkem staveb nepodléhajících zápisu do katastru nemovitostí

nacházejících se na uvedených pozemcích. Tyto stavby jsou uvedeny mimo jiné

v technické předloze smlouvy.

2.4. Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v bodě 2.1., sklad uvedený

v  bodě 2.2. a stavby uvedené v  bodě 2.3. této smlouvy v rozsahu dle technické

předlohy této smlouvy za účelem zajištění činností stanovených zřizovací listinou

nájemce.

Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k  jinému než sjednanému účelu.

2.5. Předmět nájmu je předáván ve stavu způsobilém k  řádnému užívání, s přihlédnutím

k obvyklému opotřebení. Stav předmětu nájmu je nájemci znám a přebírá ho bez

připomínek.

2.6. Změny v  předmětu nájmu budou provedeny vždy dodatkem k  nájemní smlouvě

nejpozději do konce kalendářního roku, ve kterém nastaly.

V článku **3. Výše a splatnost nájemného** bod 3.3. nově zní:

3.3. Nájemné bude placeno jednorázově, a to do 30. 6. příslušného kalendářního roku

na účet pronajímatele u České spořitelny a.s.

číslo účtu: 5002072/0800

variabilní symbol: 4120000022

Článek **5. Ostatní ujednání** nově zní:

5.1. Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní účet veškeré běžné opravy

a údržbu pronajatých nemovitostí podle platných předpisů, a to: veškeré revize,

opravy oplocení, výmalby, nátěry, opravy truhlářských prvků, sklenářské opravy,

opravy všech instalací, podlah, drobné opravy střech, údržbu areálové kanalizace

(průplach tlakovou vodou).

Dále je povinen na vlastní náklady zajistit úklid nemovitostí a zimní údržbu chodníků

a ploch, které jsou předmětem nájmu, údržbu zeleně a sečení pozemků včetně odvozu

trávy.

5.2. Nájemce hospodaří s pronajatým majetkem v  souladu s podmínkami stanovenými

zřizovací listinou nájemce. V případě majetku pořízeného z dotace je pronajímatel

povinen seznámit nájemce se smlouvou o poskytnutí dotace nejpozději do zahájení

užívání tohoto majetku nájemcem. Nájemce je povinen tento majetek užívat v souladu

s podmínkami této smlouvy.

5.3. Nájemce se zavazuje plnit povinnosti na úseku požární ochrany, bezpečnosti práce

a hygieny dle zvláštních právních a jiných předpisů a zajišťuje soulad s  těmito

předpisy včetně vybavení předmětu nájmu příslušnou technikou (např. hasicími

přístroji) a zařízením, a to na vlastní náklady a v souladu s podmínkami stanovenými

zřizovací listinou nájemce.

5.4. Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody

vzniklé v  souvislosti s  provozem nájemce, nedbalostí nebo nevhodnou činností na

předmětu nájmu a je povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši.

Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na

zdraví a majetku třetích osob.

5.5. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, nebo jím pověřeným osobám na jejich

požádání, přístup do pronajatých nemovitostí.

5.6. Jakékoliv stavební a jiné úpravy předmětu nájmu, technické zhodnocení a opravy

(nad rámec běžné údržby) předmětu nájmu, může nájemce provádět pouze s předchozím

písemným souhlasem pronajímatele a za dodržení podmínek v  tomto souhlasu

uvedených. Písemný souhlas pronajímatele je nájemce povinen si vyžádat i pro umístění

reklamy na venkovních zdech objektu, oplocení aj. pronajatých nemovitostech.

5.7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav

(nad rámec běžných oprav a údržby), které má provést a umožnit mu provedení

těchto a jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním

povinnosti vznikla.

5.8. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu, nebo jeho část do podnájmu nebo

jiného užívání další osobě, jen v souladu s podmínkami zřizovací listiny nájemce.

5.9 . Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nemovitosti, které jsou předmětem

nájmu dle bodu 2. této smlouvy, pronajímateli ve stavu v jakém je převzal

s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, respektive úpravám provedeným se souhlasem

pronajímatele během nájmu.

5.10.Tato smlouva o nájmu nemovitostí může být změněna nebo doplněna jen oboustranně

podepsaným písemným dodatkem.

5.11. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení bodů:

2; 3.; 5.1. - 5.8. této smlouvy nájemcem, na jejichž neplnění byl nájemce písemně

upozorněn pronajímatelem a do 20-ti pracovních dnů od doručení písemné výzvy

nezjednal nápravu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit a smlouva

v  tomto případě zanikne doručením písemného oznámení o odstoupení nájemci.

5.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z  toho tři pro pronajímatele

a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

5.13. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z  této smlouvy, pokud nejsou v  této smlouvě

upraveny se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5.14. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je technická předloha dle bodu 2. této smlouvy.

5.15. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Jihlavy č. 688/06-RM na 87. schůzi

dne 27. 7. 2006.

**III.**

Ostatní články a ujednání nájemní smlouvy ze dne 31. 7. 2006 ve znění dodatku č.1 ze dne 28. 12. 2009 zůstávají beze změny.

**IV.**

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z toho dva pro pronajímatele a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

**V.**

Tento dodatek č. 2 byl schválen usnesením Rady města Jihlavy č. 89/18 - RM ze dne 29. 11. 2018 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne: V Jihlavě dne:

**Pronajímatel: Nájemce:**

---------------------------------- ------------------------------------

MgA. Karolína Koubová Mgr. Jana Nováková Hotařová

primátorka města ředitelka školy