



# Smlouva o výpůjčce

## CJ MML 140446/18

### OS 201800843

uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2193 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

**Půjčitel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše I/1, 460 59 Liberec I,  
zastoupené **Tiborem Batthyánym**, primátorem města  
**IČ: 002 62 978**  
na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

**Vypůjčitel:** Společenství vlastníků **Krásná Studánka čp. 190**,  
zastoupené předsedou výboru **Pavlem Soukupem**,  
**IČ: 254 95 356**,  
se sídlem Stavební 190, 460 01 Liberec XXXI – Krásná Studánka  
na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

společně také jako „smluvní strany“

#### I.

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku **p. č. 1013/2**, druh pozemku **trvalý travní porost**, v katastrálním území **Krásná Studánka**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

#### II.

##### **Předmět a účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání část pozemku **p. č. 1013/2, o výměře 2 085 m<sup>2</sup>, v k. ú. Krásná Studánka**, dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“) k dočasnému užívání za účelem:

##### **údržba a sekání trávy**

a vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá od půjčitele k 1. 10. 2018 což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně ke smluvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu, a dále bere na vědomí následující ujednání a zavazuje se je dodržovat:
  - a) na pozemku nesmí být vybudováno žádné oplocení ani stavba
  - b) jakákoliv výsadba musí být předem konzultována se správcem veřejné zeleně
  - c) po skončení výpůjčky musí být pozemek protokolárně předán správci veřejné zeleně.
- b) Vypůjčitel se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu výpůjčky, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu výpůjčky a považuje jej za zcela vyhovující pro smluvené užívání.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
2. Úprava pozemku vypůjčitelem je prováděna pouze na jeho vlastní náklady, s tím, že po skončení výpůjčky nebude vypůjčitel uplatňovat vůči půjčitelovi finanční ani jiné nároky ze zhodnocení předmětu výpůjčky. Pokud o to půjčitel požádá, je vypůjčitel ve stanovené přiměřené lhůtě na vlastní účet povinen vrátit předmět výpůjčky do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, včetně povětrnostních a přirozených živelných vlivů.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě a nesmí je přenechat k užívání jinému.
4. Vypůjčitel nese riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku. Uvedené ujednání nemá vliv na možnost ukončení výpůjčky výpovědí.

### IV.

#### Doba výpůjčky

Smlouva je uzavírána **na dobu neurčitou**, a to od **1. 10. 2018 s tří měsíční výpovědní lhůtou**.

### V.

#### Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka končí z těchto důvodů:
  - a) **dohodou** vypůjčitele a půjčitele
  - b) **výpovědí** výpůjčky kteroukoli ze smluvních stran, kdy počátek výpovědní lhůty začíná 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, **výpovědní lhůta se sjednává tří měsíční**.
  - c) V případě, že půjčitel potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy, je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení předmětu výpůjčky.
  - d) **odstoupením** ke dni doručení oznámení o odstoupení v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.

2. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasného vrácení předmětu výpůjčky.
3. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude mimo jiné zachycen stav předávaného předmětu výpůjčky.

## **VI. Doložka**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru pronajímatel.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží vypůjčitel a dvě slouží potřebám půjčitele.

4. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválena na **6. schůzi Rady města Liberce dne 20. 3. 2018**, usnesením č. **335/2018**. Zveřejnění proběhlo v době **od 28. 2. 2018 do 19. 3. 2018**.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

26 -10- 2018

V Liberci dne .....

.....  
**Společenství vlastníků Krásná Studánka čp. 190**  
předseda výboru  
**Pavel Soukup**

.....  
**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
primátor města  
**Tibor Batthyány**