

Dodatek č. 4

Ke smlouvě o dílo ev. č. 159/2018 ze dne 26. 03. 2018

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 00237051
zastoupené MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou,
dále jen „objednatel“
- 1.2. **LIMPA s.r.o.**, se sídlem Pracnerova 758, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 28743466
DIČ: CZ28743466
OR: Krajský soud v Ústí n. L., oddíl C, vložka 30157 zapsán dne 23. 05.2011
bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Roudnice nad Labem
č. ú.: XXXXXXXXXX
dále jen „zhotovitel“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 26. 03. 2018 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v **kompletní dodávce stavby „Stavební úpravy a zateplení čp. 3894 v Mělníku“**(dále jen „dílo“) v rozsahu dle nabídky zhotovitele č. 2017-12-0359 ze dne 8. 1. 2018. Znění smlouvy bylo následně upraveno dodatkem číslo 1 ze dne 26.03.2018, dodatkem číslo 2 ze dne 4.09.2018 a dodatkem č. 3 ze dne 19.10.2018.
- 2.2. V průběhu realizace došlo ke změně řešení odvodnění dvora a dalších drobných změn. Místo vsakovací šachty se provedlo napojení dešťových vod do stávající kanalizace. Dále se neprováděla injektáž trhlin, protože se podbetonovalo obvodové zdívo. Také došlo i k vícepracím z důvodu úpravy nebezpečných ploch, vybouráním betonových základů stávajícího oplocení a drobných stavebních úprav. Celková výše méněprací činí 158 742,55 Kč včetně DPH (131 192,19 Kč bez DPH). Celková výše víceprací činí 112 830,84 Kč včetně DPH (93 248,63 Kč bez DPH). Výše uvedení účastníci se tak dohodli na uzavření tohoto dodatku.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 3. odstavec 3.1. dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. 159/2018 se mění tak, že nově zní: Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků na **5 409 014,53 Kč bez DPH** (slovy: pět milionů čtyři sta devět tisíc čtrnáct korun českých a padesát tři haléře) a představuje pevnou, konečnou maximální a nepřekročitelnou cenu a nebude ovlivněna inflací ani jinými vlivy.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ev.č. 159/2018 zůstávají beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 4.2. Je-li některé ustanovení tohoto dodatku neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 4.3. Práva a povinnosti tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tento dodatek řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 4.4. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek tohoto dodatku.
- 4.5. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz tento dodatek podepisují.
- 4.6. Tento dodatek je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků. Účastník, který podal návrh na změnu této smlouvy nebo její části je tímto svým návrhem vázán po dobu 15 kalendářních dnů ode dne doručení návrhu změny druhému účastníku.
- 4.7. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4.8. Tento dodatek je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.
- 4.9. Uzavření tohoto Dodatku č. 4 bylo schváleno usnesením Rady města Mělník dne 12.11.2018., č. usnesení: 934/2018

5. Přílohy

- 5.1. Příloha č. 1: Méněpráce – část stavební úpravy
- 5.2. Příloha č. 2: Méněpráce – část zateplení
- 5.3. Příloha č. 3: Vícepráce – část stavební úpravy

V Mělníku dne 13. 11. 2018

[Redacted signature area]

Za objednatele
MVDr. Ctirad Mik
Starosta

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Za zhotovitele
Ing. Miloslav Duchoň
na základě plné moci

[Redacted signature area]

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení č.p.3894 v Mělníku-dodatky

Objekt: 106 - ZL4-méněpráce-stavební úpravy

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Městský úřad Mělník

Zhotovitel:

LIMPA s.r.o.,Pracnerova 758, 413 01 Roudnice n.L.

Projektant:

Zpracovatel:

Ludmila Kadlecová

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 02.11.2018

IČ:

237051

DIČ:

IČ:

28743466

DIČ:

CZ28743466

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

67 180,39

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

67 180,39

DPH základní

21,00%

ze

67 180,39

14 107,88

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

81 288,27

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení č.p.3894 v Mělníku-dodatky

Objekt: 106 - ZL4-méněpráce-stavební úpravy

Místo:

Datum:

02.11.2018

Objednatel: Městský úřad Mělník

Projektant:

Zhotovitel: LIMPA s.r.o.,Pracnerova 758, 413 01 Roudnice n. Zpracovatel:

Ludmila Kadlecová

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	67 180,39
HSV - Práce a dodávky HSV	37 869,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 176,30
8 - Trubní vedení	33 693,00
PSV - Práce a dodávky PSV	29 311,09
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 547,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 875,42
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	14 092,20
764 - Konstrukce klempířské	1 045,20
767 - Konstrukce zámečnické	6 461,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	4 289,87
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	67 180,39

ROZPOČET

Stavba: Zateplení č.p.3894 v Mělníku-dodatky

Objekt: 106 - ZL4-méněpráce-stavební úpravy

Místo:

Datum: 02.11.2018

Objednatel: Městský úřad Mělník

Projektant:

Zhotovitel: LIMPA s.r.o.,Pracnerova 758, 413 01 Roudnice n.

Zpracovatel: Ludmila Kadlecová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

67 180,39

HSV - Práce a dodávky HSV

37 869,30

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 176,30

75	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm	kus	8,000	53,46	427,68
76	M	553414131.R	průvětrník mřížový s klapkami 20x20 cm	kus	2,286	380,00	868,68
77	M	553414131	průvětrník mřížový s klapkami 30x20 cm	kus	6,857	420,00	2 879,94

8 - Trubní vedení

33 693,00

79	K	877265261	Montáž dvorní vpusti z tvrdého PVC-systém KG DN 150	kus	1,000	471,00	471,00
80	M	562311650	vpust' dvorní se záp.klapkou a lapač.písku HL606/1 DN 150	kus	1,000	2 580,00	2 580,00
81	M	562311820	armatura zpětná proti vzduťe vodě HL715 DN 160	kus	1,000	6 100,00	6 100,00
82	K	877265271	Montáž lapače střešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 100	kus	1,000	157,00	157,00
83	M	562311600	lapač střešních splavenin se zápachovou klapkou a lapacím košem HL600 DN 110	kus	1,000	1 860,00	1 860,00
85	K	895211142.R	Vsakovací šachta z betonových dílců, podklop, drenážní podsyp, zemní práce,odvoz zeminy	soubor	1,000	22 525,00	22 525,00

PSV - Práce a dodávky PSV

29 311,09

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

1 547,00

155	K	721211402	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50 s automatickým vztlakovým uzávěrem	kus	1,000	1 547,00	1 547,00
-----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

1 875,42

167	K	722229102	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 3/4 ostatní typ	kus	1,000	75,42	75,42
168	M	551118451.R	venkovní nezámrzný ventil s ovládací olivou DN 20, včetně prodloužení	kus	1,000	1 800,00	1 800,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

14 092,20

191	M	642110340	kryt na sifon bílý	kus	5,000	1 026,00	5 130,00
202	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	2,000	158,40	316,80
203	M	551457220	baterie dřezová stojánková páková S s vytahovací sprškou chrom	kus	2,000	2 214,00	4 428,00
213	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	2,000	497,70	995,40
215	K	725865501	Odpadní souprava DN 40/50 se zápachovou uzávěrkou	kus	2,000	1 611,00	3 222,00

764 - Konstrukce klempířské

1 045,20

372	K	764518432	Sklápěcí výpust vody z Pz plechu kruhového svodu průměru 100 mm	kus	4,000	261,30	1 045,20
-----	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------

767 - Konstrukce zámečnické

6 461,40

397	M	697521820	schodová hrana a lišta	m	7,260	890,00	6 461,40
-----	---	-----------	------------------------	---	-------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							4 289,87
407	K	784211151	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu tónovanou přípravky	m2	565,200	7,59	4 289,87

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení č.p.3894 v Mělníku-dodatky
Objekt: 106, - ZL4-méněpráce-zateplení

JKSO:
Místo:

Objednatel:
Městský úřad Mělník

Zhotovitel:
LIMPA s.r.o.,Pracnerova 758, 413 01 Roudnice n.L.

Projektant:

Zpracovatel:
Ludmila Kadlecová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 02.11.2018

IČ: 237051
DIČ:

IČ: 28743466
DIČ: CZ28743466

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				64 011,80
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				64 011,80
DPH základní	21,00%	ze	64 011,80	13 442,48
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH			v CZK	77 454,28

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení č.p.3894 v Mělníku-dodatky

Objekt: 106, - ZL4-méněpráce-zateplení

Místo:

Datum:

02.11.2018

Objednatel:

Městský úřad Mělník

Projektant:

Zhotovitel:

LIMPA s.r.o.,Pracnerova 758, 413 01 Roudnice n. Zpracovatel:

Ludmila Kadlecová

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

64 011,80

HSV - Práce a dodávky HSV

64 011,80

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

64 011,80

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

64 011,80

ROZPOČET

Stavba: Zateplení č.p.3894 v Mělníku-dodatky

Objekt: 106, - ZL4-méněpráce-zateplení

Místo:

Datum:

02.11.2018

Objednatel:

Městský úřad Mělník

Projektant:

Zhotovitel:

LIMPA s.r.o.,Pracnerova 758, 413 01 Roudnice n.

Zpracovatel:

Ludmila Kadlecová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

64 011,80

HSV - Práce a dodávky HSV

64 011,80

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

64 011,80

46	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	138,900	119,00	16 529,10
49	K	975073111	Jednostranné podchycení střešních vazníků v do 3,5 m pro zatížení do 1000 kg/m	m	21,000	273,70	5 747,70
52	K	985421141	Injektáž trhlin š 15 mm v cihelném zdivu tl do 300 mm aktivovanou cementovou maltou včetně vrtů	m	5,000	1 079,50	5 397,50
53	K	985441114	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 10 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m	25,000	1 453,50	36 337,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení č.p.3894 v Mělníku-dodatky

Objekt: 106. - ZL4-vícepráce

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Městský úřad Mělník

Zhotovitel:

LIMPA s.r.o., Pracnerova 758, 413 01 Roudnice n.L.

Projektant:

Zpracovatel:

Ludmila Kadlecová

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 08.11.2018

IČ:

237051

DIČ:

IČ:

28743466

DIČ:

CZ28743466

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				93 248,63
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				93 248,63
DPH základní	21,00%	ze	93 248,63	19 582,21
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK				112 830,84

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení č.p.3894 v Mělníku-dodatky

Objekt: 106. - ZL4-vícepráce

Místo:

Datum:

08.11.2018

Objednatel: Městský úřad Mělník

Projektant:

Zhotovitel: LIMPA s.r.o.,Pracnerova 758, 413 01 Roudnice n.

Zpracovatel:

Ludmila Kadlecová

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	93 248,63
HSV - Práce a dodávky HSV	77 915,16
1 - Zemní práce	62 643,64
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 253,15
9- - Ostatní práce	4 119,57
997 - Přesun sutě	1 898,80
764 - Konstrukce klempířské	3 458,47
PSV - Práce a dodávky PSV	11 875,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	11 875,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	93 248,63

ROZPOČET

Stavba: Zateplení č.p.3894 v Mělníku-dodatky

Objekt: 106. - ZL4-vícepráce

Místo:

Datum: 08.11.2018

Objednatel: Městský úřad Mělník

Projektant:

Zhotovitel:

LIMPA s.r.o.,Pracnerova 758, 413 01 Roudnice n.

Zpracovatel: Ludmila Kadlecová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

93 248,63

HSV - Práce a dodávky HSV

77 915,16

1 - Zemní práce

62 643,64

1	M	M020	Úprava živého plotu	sb	1,000	6 250,00	6 250,00
2	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	51,600	135,20	6 976,32
			112*0,3		33,600		
			120*0,15		18,000		
3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	51,600	184,00	9 494,40
			112*0,3		33,600		
			120*0,15		18,000		
4	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 186,800	14,00	16 615,20
			112*0,3		33,600		
			120*0,15		18,000		
5	K	181101142	Úprava pozemku s rozpojením, přehrnutím, urovnáním a přehrnutím do 40 m zeminy tř 4	m3	51,600	26,00	1 341,60
			112*0,3		33,600		
			120*0,15		18,000		
6	M	583312010	Zahradní zemina	t	85,140	258,00	21 966,12
			112*0,3*1,65		55,440		
			120*0,15*1,65		29,700		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 253,15

14	K	961055111	Bourání základů ze ŽB - podhrabových desek	m3	1,086	4 352,00	4 726,27
			0,1*0,3*36,215		1,086		
15	M	M024	Zřízení provizorního plotu	m	36,215	125,00	4 526,88

9- - Ostatní práce

4 119,57

16	M	M022	Repase a nátěr elektrodvířek 800x500	sb	1,000	1 896,77	1 896,77
17	M	M023	Repase a nátěr elektrodvířek 500x500	sb	1,000	1 390,00	1 390,00
18	M	M025	Požární detektor	sb	1,000	832,80	832,80

997 - Přesun sutě

1 898,80

19	K	460600061	Odvoz suti a vybouraných hmot do 1 km	t	2,606	300,75	783,75
20	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot (x20)	t	52,120	8,10	422,17
			2,606		2,606		
21	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	2,606	70,88	184,71
22	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,606	195,00	508,17

764 - Konstrukce klempířské

3 458,47

23	K	764225403	Óplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené rš 250 mm	m	0,950	377,60	358,72
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	764225404	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené rš 330 mm	m	2,950	452,00	1 333,40
			1,35+1,6		2,950		
25	K	764225445	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Al plechu rš do 400 mm	kus	12,000	141,60	1 699,20
26	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	33,913	1,98	67,15

PSV - Práce a dodávky PSV

11 875,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

11 875,00

27	M	M021	Nátěr zárubní	ks	25,000	475,00	11 875,00
----	---	------	---------------	----	--------	--------	-----------