

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějící")

a

paní Drohobecká Danuše, r. č. 60xxxx/xxxx, trvale bytem xxx xxxxxx xxx, Žlutice 36452

pan Kadlec Stanislav, r. č. 61xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxx xxx, Lubenec 43983

paní Kudrnová Marie, r. č. 40xxxx/xxx, trvale bytem xxxx xxx xx, Dýšina 33002

všichni zastoupeni na základě plné moci panem xxx. xxxx. xxxxxx xxxxxxxx, r. č. xxxxxx/xxxx,

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 11a, § 17 odst. 3 písm. a) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků

číslo: 36PR18/29

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary pro katastrální území Krásné Údolí, obec Krásné Údolí.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
1233/61	trvalý travní porost	0,00 Kč	1 769 m ²	8 146,14 Kč
1624/11	orná půda	0,00 Kč	4 533 m ²	18 646,25 Kč
Za smlouvu celkem:			6 302 m²	26 792,39 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:

Drohobecká Danuše, r. č. 60xxxx/xxxx,

id. 403722/2679239

Kadlec Stanislav, r. č. 61xxxx/xxxx,

id. 403722/2679239

Kudrnová Marie, r. č. 40xxxx/xxx,

id. 1871795/2679239.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx xxxxx, xxx., ze dne 1. 1. 2018, pod č. j. 4/2639/01/18, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 26 535,99 Kč (slovy: dvacetšesttisícpěttřicetpět korun českých devadesátdevět haléřů).

Oprávněná osoba: Kudrnová Marie

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce xxxxxxxx xxxxx, xxx., č. j. xxxxxxxxxxxxxx ze dne xx. xx. xxxx, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých).

Oprávněná osoba: Drohobecká Danuše

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce xxxxxxxx xxxxx xxx., č. j. xxxxxxxxxxxx ze dne x. x. xxxx, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých). Oprávněná osoba xxxxxxxxxxx xxxxxx držela ke dni ocenění nároku ideální 1/2 tohoto nároku ve výši xxxxxxxx Kč

Oprávněná osoba: Kadlec Stanislav

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce xxxxxxxx xxxxx, xxx., č. j. xxxxxxxxxxxx ze dne x. x. xxxx, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých). Oprávněná osoba xxxxxx xxxxxxxx držela ke dni ocenění nároku ideální 1/2 tohoto nároku ve výši xxxxxxxx Kč

Stránka 2 z 5

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé je do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že převáděné pozemky jsou pronajaty.

Uživací vztah k převáděnému pozemku p. č. 1624/11 je řešen nájemní smlouvou číslo xxxxxxxx uzavřenou s panem xxxxxxxx xxxxxxxx, xxx., jakožto nájemcem. Uživací vztah k převáděnému pozemku p. č. 1233/61 je řešen nájemní smlouvou číslo xxxxxxxx uzavřenou s paní xxxxxxxx xxxxxx jakožto nájemcem. S obsahem nájemních smluv byli nabyvatelé seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Převáděné pozemky se nachází v CHKO II. - IV. zóny.

Upozornění na výskyt podrobného odvodnění na pozemku p. č. 1624/11.

SPÚ upozorňuje nabyvatele, že se na převáděném pozemku nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na nabyvatele.

SPÚ upozorňuje nabyvatele jakožto vlastníka vodního díla na povinnosti vlastníka vodního díla vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Převáděné pozemky jsou součástí společenstevní honitby Krásné Údolí, jejímž držitelem je xxxxxxxx-xxxxxx xxxxx.

Převádějící a xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx xxxxxx-xxxxxx xxxxx uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků ze dne xx. xx. xxxx, jejímž předmětem jsou převáděné pozemky přičleněny k společenstevní honitbě xxxxxx xxxxx.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních

údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

V dne

převádějící

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

nabyvatelé

Drohobecká Danuše, Kadlec Stanislav
Kudrnová Marie
zastoupení panem xxx. xxxx. xxxxxx xxxxxxxx

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

Za správnost: Bc. Doris Dlesková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedla Bc. Doris Dlesková

V Karlových Varech dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 52278, 42967,

Datum tisku: 26. 10. 2018 Verze programu Restituce: 5.81