

Smlouva o dílo číslo 29/2018

(ID VZ 0056299)

uzavřena podle §2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník a vyhlášky č. 231/2012 Sb. v platném znění mezi níže uvedenými stranami na opravu vrátnice dle specifikace této smlouvy a za podmínek dále uvedených.

I. Smluvní strany

Objednatel: Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod
580 23, Havlíčkův Brod, Rozkošská 2322
Za kterou jedná: MUDr. Jaromír Mašek, ředitel nemocnice
IČO: 00179230
DIČ: CZ00179230
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové
Číslo účtu:
Pověřen jednáním ve věcech technických a technickým dozorem:
Jiří Baum, stavební technik
tel: , mob.
e-mail:
Pověřen jednáním ve věcech smluvních:
Ing. Vladimír Jašček, vedoucí PTÚ
tel: , mob.
e-mail:
Pověřen jednáním ve věcech BOZP a PO:
Stanislav Horníček – referent BOZP a PO
tel: , mob.
e-mail:
Pověřen autorským dozorem:
Ing. Jaroslav Dvořák – JD Projektční kancelář, Údolní 843, Havlíčkův Brod
mob.:
e-mail :

a

Zhotovitel: SAIDAMSTAV, s.r.o.
580 01 , Havlíčkův Brod , Trocnovská 604
Za kterou jedná : Ing. Kamal Saidam – jednatel firmy
IČO: 072 56 604
DIČ: CZ 07256604
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu:

Pověřen jednáním ve věcech technických a smluvních :
Ing. Kamal Saidam - jednatel / stavbyvedoucí
mob. :
e-mail:

II. Předmět díla

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je oprava vrátnice Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod.

Výkaz výměr je nedílnou součástí SOD.

Objednatel se zavazuje celé řádně a bezvadně dokončené dílo převzít a uhradit za něj zhotoviteli smlouvenou cenu.

Realizace díla bude prováděna za provozu.

2. Závažnými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla jsou:

- platné české technické normy přejímající evropské normy
- platné zákony a vyhlášky
- zadávací podmínky veřejné zakázky „Oprava vrátnice“
- nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky
- projektová dokumentace, vč. soupisu prací a výkazu výměr

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště včetně napajení na inženýrské sítě, opatření BOZP apod.).

Do zhotovení díla dále patří:

- zajištění a provedení všech nutných zkoušek a revizí včetně pořízení protokolů dle ČSN, případně jiných právních nebo technických předpisů vztahujících se k prováděnému dílu, platných v době provádění a předání díla,
- zajištění atestů a dokladů prokazujících shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle § 156 stavebního zákona (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

III. Místo a doba plnění

1. **Místo plnění:** objekt vrátnice č.p.2321, st.p.č.1312, Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod
Zhotovitel musí při provádění díla respektovat v celém areálu provozní podmínky běžného provozu Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod.

2. **Doba plnění:** **Zahájení** **01.04.2019**
 Dokončení **31.07.2019**

Dokončením díla se rozumí předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu.

Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla.

Práce zhotovitele na plnění díla musí probíhat trvale. Objednatel nepřipouští přerušení realizace díla z důvodu přesunu pracovníků zhotovitele na jinou akci.

Pokud zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Cena díla

1. Cena za zhotovené dílo činí:

Cena celkem bez DPH	1.107.000,00 Kč
Celkem DPH 21 %	232.470,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	1.339.470,00 Kč

a byla sjednána na základě výběrového řízení (VZMR a elektronická aukce) ze dne 15.11.2018.

- Smluvní cena uvedená v předchozím odstavci je cenou obsahující veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla popsaného v článku II. této smlouvy včetně nákladů vyplývajících z obchodních podmínek uvedených v této smlouvě o dílo, nákladů spojených se zařízením staveniště, nákladů na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nákladů na ochranu stávajících konstrukcí a staveb a nákladů na úklid před předáním dokončeného díla.
- DPH k ceně díla uvedené v odst. 1 tohoto článku bude zhotovitel objednateli účtovat a objednatel zhotoviteli platit v souladu s obecně závaznými předpisy o DPH platnými v čase fakturace.
- Smluvní cena je zhotovitelem doložena oceněnými položkami soupisu prací, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny položek soupisu prací jsou po celou dobu realizace díla nejvýše přípustné. Za soulad oceněných položek soupisu prací s objednatelům předaným soupisem prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací, projektové a technické dokumentace, je odpovědný zhotovitel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).
- Prokáže-li se v budoucnu při plnění veřejné zakázky, že zhotovitelem oceněné položky soupisu prací neobsahují všechny položky, které byly obsahem soupisu prací v zadávací projektové a technické dokumentaci, má se za to, že práce, dodávky a služby definované těmito položkami ze zadávací, projektové a technické dokumentace jsou již plně zahrnuty v ceně ostatních zhotovitelem oceněných položek soupisu prací.

6. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do soupisu prací nezahrnutých, pokud tyto činnosti byly nepředvídatelné v době uzavření smlouvy, zejména z důvodu skrytých vad zadávací, projektové a technické dokumentace, změn závazných předpisů, nebo požadavků státních orgánů, pak je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli provedení takových prací či provedení víceprací, eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých zadávací, projektovou a technickou dokumentací předpokládaných prací nebo jejich provedení pouze zčásti, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu díla evidentně potřebné nebo naopak evidentně nadbytečné.

V takovém případě se zhotovitel zavazuje podle požadavku objednatele k provedení takových prací nebo víceprací, eventuálně k neprovádění objednatelem určených předmětných prací či k jejich provádění pouze z části podle požadavků objednatele, a to za předpokladu, že lze takový závazek vzhledem k okolnostem konkrétní situace na něm spravedlivě požadovat.

Cena za takto provedené práce bude stanovena dle jednotkových cen položek soupisu prací dokládajících zhotovitelem smluvní cenu díla. Nebudou-li v soupisu prací jednotkové ceny takto provedených prací uvedeny, potom se jejich ceny stanoví vzájemnou dohodou smluvních stran, musí však odpovídat ceně, která je v místě a čase obvyklá za obdobné práce a musí též odpovídat cenovým relacím a hladinám, uvedeným ve smlouvě o dílo.

Pokud zhotovitel neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavků objednatele některé předpokládané práce nebo je provede podle požadavků objednatele pouze z části (měněpráce), pak se původní cena díla sníží adekvátně neprovedeným pracím či k pracím provedeným pouze z části, a to dle jednotkových cen položek soupisu prací dokládajících zhotovitelem smluvní cenu díla.

O veškerých v tomto odstavci uvedených změnách předmětu díla bude proveden zápis do stavebního deníku a následně do tří dnů zhotovitel popíše a ocenění tyto změny formou změnového listu. Po odsouhlasení změn formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel právo tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

7. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění zakázky omezit rozsah díla, fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně a bezvadně provedené dílo zaplatit.
2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
3. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě vystavené faktury dle položkového soupisu provedených prací, odsouhlaseného technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

Faktura bude zaslána pouze elektronicky na e-mailovou adresu:

4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení druhu nebo množství provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn vrátit fakturu jako neoprávněnou.
5. Faktura musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí být předložena kupujícímu ve dvou vyhotoveních. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, nejpozději však do 10 dnů pracovních dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.

6. Splatnost faktury se stanoví do 30 dnů ode dne doručení oprávněné faktury do sídla objednatele. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Veškeré platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Objednatel je oprávněn fakturované částky započíst proti splatným smluvním pokutám, úrokům z prodlení, úhradám způsobených škod, nákladům a službám objednatele vyvolaných činností zhotovitele.

VI. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení plnění podle článku III. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště v nezbytném rozsahu zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a zajistit v případě potřeby jeho vhodné zabezpečení.
5. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.
6. Za provoz a bezpečnost na staveništi odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Nárok objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

VII. Stavební deník

1. Při provádění stavby je zhotovitel povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, který je uložen na stavbě u zhotovitele a který musí být v pracovní dny přístupný všem osobám objednatele oprávněným dle této smlouvy do něho zapisovat.
2. Do stavebního deníku mohou provádět zápisy:
 - osoby uvedené na straně zhotovitele v čl. I,
 - osoby objednatele uvedené v čl. I,
 - pracovníci objednatele a zhotovitele k tomu zmocnění,
 - zástupci příslušných orgánů státní správy.
3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.
4. Stavební deník obsahuje:
 - a) úvodní listy, na které se zapisují zejména identifikační údaje díla, identifikační údaje objednatele a identifikační údaje zhotovitele a dále pak seznam dokumentace díla včetně změn a doplnků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla o všech provedených zkouškách jakosti díla,

- b) očíslované listy pro denní záznamy, každý s dvěma kopiemi, na které se denně zaznamenává zejména:
- osoby pracující na staveništi,
 - klimatické podmínky na staveništi,
 - popis a množství provedených prací a jejich časový postup,
 - údaje o přerušení prací, technologických přestávkách a znovuzahájení prací,
 - údaje o odchylkách od projektové dokumentace,
 - specifikace navrhovaných víceprací a méně prací,
 - údaje o provedení zkoušek, měření a o odebrání vzorků,
 - všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy,
 - výzvy k přejímce konstrukcí před jejich zakrytím.
5. Zápisy veškerých skutečností rozhodných pro provádění díla, zejména údajů podle přílohy č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb., čitelně zapisuje do stavebního deníku a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechávána volná místa.
 6. Objednatel na základě výzvy zhotovitele přejímá nebo nepřejímá zápisem do stavebního deníku provedení těch konstrukcí, které budou dalšími konstrukcemi zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
 7. Na písemnou výzvu zhotovitele do stavebního deníku je objednatel povinen do stavebního deníku písemně reagovat do pěti pracovních dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že platí zápis zhotovitele nebo že s tímto zápisem objednatel souhlasí.
 8. Na písemnou výzvu objednatele do stavebního deníku je zhotovitel povinen do stavebního deníku písemně reagovat do pěti pracovních dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že platí zápis objednatele nebo že s tímto zápisem zhotovitel souhlasí.
 9. Povinnost vést stavební deník končí dnem úplného odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
 10. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne úplného odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla má objednatel.
 11. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 12. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro takovou změnu a vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

VIII.

Průběžné kontroly a zkoušky na prováděném díle

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Kontrolní den se uskuteční zpravidla jedenkrát týdně za účasti pověřených zástupců objednatele a zhotovitele, případně projektanta. Četnost a termíny kontrolních dnů budou na návrh objednatele dohodnuty při předání a převzetí staveniště a případně změněny na kontrolních dnech, pokud si to okolnosti stavby vyžádají.
3. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis do stavebního deníku.

4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení těch konstrukcí díla, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 5 dní před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Stejným způsobem je zhotovitel povinen přizvat objednatele ke všem předepsaným a prováděným zkouškám. Účast technického a autorského dozoru objednatele kontrole zakrývaných konstrukcí a při zkouškách nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla ani odpovědnosti ze záruky za jakost.
5. Pokud projektová dokumentace, závazné předpisy či závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho částí, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla.

IX.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel určil pro kontrolu provádění díla odpovědnou osobu – technický dozor (pověřen jednáním ve věcech technických), který jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla. Identifikace osoby, která vykonává technický dozor – je pověřena jednáním ve věcech technických je uvedena ve čl.I.
2. Technický dozor jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí.
3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby, soulad provádění díla se zadávací, projektovou a technickou dokumentací, smluvními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.
4. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

X.

Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele a technického dozoru, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel využije při provádění díla subdodavatele, zavazuje se oznámit tuto skutečnost objednateli. Zhotovitel i jeho případní subdodavatelé jsou povinni postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
6. Zhotovitel je povinen zajistit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku objednatele v areálu objednatele mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti, podchody pod lešením apod.).
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla zamezit nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a nemovitosti přiléhající ke staveništi a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

8. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nebyl narušen provoz v areálu objednatele. Zhotovitel je povinen omezit na nezbytně nutnou míru hluk, prašnost a vibrace a zajistit průběžný úklid na komunikacích, budou-li v rámci plnění díla znečištěny.
9. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
10. Pokud činností zhotovitele v souvislosti s realizací díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části díla provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Předmětné dokončené dílo bude protokolárně zhotovitelem předáváno a objednatelem přejímáno jako celek tak, aby dílo bylo předáno nejpozději ve lhůtě dokončení uvedené v čl. III. Zhotovitel předvede a doloží způsobilost díla sloužit svému účelu.
2. Řádně a bezvadně provedeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel může převzít dílo s výhradou zjištěných zjevných vad nebránících způsobilosti díla sloužit svému účelu.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dní předem připravenost k předání dokončeného díla.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své subdodavatele.
7. Předání a převzetí díla nastane okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami nebo jejich zmocněnci.
8. Zhotovitel předá technická osvědčení materiálů a výrobků (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, doklady a protokoly o provedených měřeních, zkouškách, revizích apod.) prokazující jejich vhodnost, technickou způsobilost, hygienickou nezávadnost.
9. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
 - a) identifikaci objednatele, zhotovitele a díla,
 - b) data zahájení a ukončení přejímacího řízení,
 - c) seznam osob účastnících se přejímacího řízení,
 - d) seznam příloh protokolu a zhotovitelem předávaných nezbytných dokumentů, dokladů a protokolů o provedených měřeních, zkouškách a revizích,
 - e) seznam předávaných atestů a certifikátů použitých materiálů a dodávek
 - f) soupis zjištěných zjevných drobných vad díla s odhadem celkových nákladů potřebných na odstranění těchto vad opravou díla,
 - g) dohodu o způsobu a termínech odstranění zjištěných vad zhotovitelem na jeho náklady, popřípadě dohodu o jiném způsobu narovnání
 - h) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad
 - i) výslovné vyjádření objednatele, zda předávané dílo přejímá či nikoliv, s přesným uvedením důvodů nepřevzetí díla,
 - j) podpisy objednatele a zhotovitele nebo jejich zmocněnců a dalších osob účastnících se přejímacího řízení.

10. Zhotovitel oznámí objednateli odstranění zjištěných drobných vad díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a vyzve ho k provedení kontroly a vyhotovení protokolu o tom.

XII.

Záruka za jakost provedeného díla

1. Zárukou za jakost provedeného díla se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti vyplývající z ustanovení článku II. smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Na dodávku zařízení, na které dává výrobce záruční list, ručí zhotovitel po dobu této záruky, minimálně však 24 měsíců.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

XIII.

Vady díla v záruční době

1. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je oprávněn a povinen tuto bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada popsána, případně musí být uvedeno, jak se projevuje.
2. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamační odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční lhůty.
3. Nejpozději pátý den po doručení reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat zejména místo a přesný popis vady nebo jejích projevů, dohodnutý způsob a termín odstranění reklamované vady díla. Protokol podepíše oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady bez zbytečného odkladu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že zhotovitel musí nastoupit k odstranění vady nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení reklamace a vadu musí odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace, pokud tomu nebrání klimatické podmínky nebo provozní podmínky objednatele.
5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) bezodkladně, nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
6. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady přes opakovanou výzvu ani do 10-ti dnů po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady sebe, nebo jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
9. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
10. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XIV. Smluvní pokuty

1. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro dokončení díla uvedenou v odst. 2 čl. III, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Nesplní-li zhotovitel lhůty pro odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro nastoupení k odstranění vady nebo lhůtu pro odstranění vady zjištěné v záruční době podle čl. XIII., zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště v dohodnutém termínu podle čl. VI., zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušné faktury.
6. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje dlužníka povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
7. Ujednáními o smluvních pokutách v tomto článku není vyloučen ani omezen nárok každé smluvní strany na náhradu škody, kterou jí svým uvedeným neplněním druhá smluvní strana způsobila.

XV. Ostatní ujednání

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání objednateli.
3. Smluvní strany mají právo na náhradu škody, která jim byla způsobena porušením povinnosti druhou smluvní stranou.
4. Poruší-li některá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, je druhá smluvní strana oprávněna bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.
5. Podmínky pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro obě strany závazné a neměnné a mohou se změnit pouze v případě vyšší moci (živelná pohroma, apod.).

XVI. Závěrečná ujednání

1. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným, pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy, uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvou prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž tři vyhotovení obdržel objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (smlouva o dílo včetně všech jejích příloh) na profilu zadavatele.

- 5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.** Strany této smlouvy berou na vědomí, že Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod je státní příspěvkovou organizací. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nebo postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí.

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací s výkazem výměr.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Havlíčkově Brodě dne 21.11.2018

V Havlíčkově Brodě dne 26.11.2018

.....
MUDr. Jaromír Mašek
ředitel nemocnice

.....
Ing. Kamal Saidam
jednatel

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2016-99/4

Stavba: Nemocnice Havlíčkův Brod - vrátnice

Místo:

Datum: 19.1.2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: SAJDAMSTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 106 999,00	1 339 468,79
2016-99/4	Nemocnice Havlíčkův Brod - vrátnice	1 106 999,00	1 339 468,79
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	1,00	1,21
	Ostatní náklady	1,00	1,21
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 107 000,00	1 339 470,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Nemocnice Havlíčkův Brod - vrátnice

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

SAIDAMSTAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 19.1.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

07256604

DIČ:

CZ07256604

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				1 091 994,00
Ostatní náklady				15 005,00
Cena bez DPH				1 106 999,00
DPH základní	21,00%	ze	1 106 999,00	232 469,79
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	1 339 468,79

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nemocnice Havlíčkův Brod - vrátnice

Místo:

Datum:

19.1.2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: SAIDAMSTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	1 091 994,00
HSV - Práce a dodávky HSV	357 133,92
3 - Svislé a kompletní konstrukce	40 007,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	219 662,89
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	71 357,48
997 - Přesun sutě	22 143,35
998 - Přesun hmot	3 962,70
PSV - Práce a dodávky PSV	710 309,08
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	35 607,06
712 - Povlakové krytiny	18 592,19
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	41 000,00
751 - Vzduchotechnika	2 000,00
762 - Konstrukce tesařské	78 843,71
764 - Konstrukce klempířské	453 440,06
766 - Konstrukce truhlářské	25 900,00
776 - Podlahy povlakové	12 600,00
781 - Dokončovací práce - obklady	18 856,72
783 - Dokončovací práce - nátěry	13 488,94
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 980,40
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	20 050,00
VRN3 - Zařízení staveniště	16 000,00
VRN5 - Finanční náklady	3 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	550,00
VP - Vícepráce	1,00
2) Ostatní náklady	15 005,00
Zařízení staveniště	1,00
Projektové práce	15 000,00
Územní vlivy	1,00
Provozní vlivy	1,00
Jiné VRN	1,00
Kompletační činnost	1,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 106 999,00

ROZPOČET

Stavba: Nemocnice Havlíčkův Brod - vrátnice

Místo:

Datum: 19.1.2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: SAIDAMSTAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 091 994,00

HSV - Práce a dodávky HSV

357 133,92

3 - Svislé a kompletní konstrukce

40 007,50

30	K	319202114	Dodatečná izolace zdíva tl 600 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	12,310	3 250,00	40 007,50
----	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

219 662,89

1	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	28,489	680,00	19 372,52
2	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	71,315	850,00	60 617,75
7	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	245,180	20,00	4 903,60
8	M	590514860	lišta rohová PVC 10/15 cm s tkaninou 2,5 m	m	257,439	15,00	3 861,59
6	K	622532011	Tenkovrstvá silikonová hydrofilní zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	193,140	350,00	67 599,00
11	K	622635081	Oprava spárování komínového zdiva MC v rozsahu do 40 %	m2	11,019	670,00	7 382,73
4	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	193,140	15,00	2 897,10
5	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	193,140	30,00	5 794,20
3	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	193,140	160,00	30 902,40
14	K	631311122	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 8/10	m3	2,497	6 000,00	14 982,00
15	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	900,00	900,00
16	M	553312030	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění H 110 DV 900 L/P	kus	1,000	450,00	450,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

71 357,48

17	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	228,018	35,00	7 980,63
18	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	228,018	25,00	5 700,45
19	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	228,018	25,00	5 700,45
20	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	70,595	60,00	4 235,70
12	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	3,746	5 000,00	18 730,00
13	K	965043341	bourání podkladu pod stropy betonových s potěrem nebo tercem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,249	6 000,00	7 494,00
21	K	978011191	Dodatečně vnitřní vápenite nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 m2	m2	25,297	298,00	7 538,51
22	K	978011191	Dodatečně vnitřní vápenite nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 m2	m2	71 315	196,00	13 977,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

997 - Přesun sutě

22 143,35

24	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	19,406	150,00	2 910,90
25	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,406	220,00	4 269,32
26	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	155,340	12,00	1 864,08
27	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního smíšeného odpadu na skládce (skládkovné)	t	19,406	675,00	13 099,05

998 - Přesun hmot

3 962,70

28	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	13,209	300,00	3 962,70
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

710 309,08

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

35 607,06

31	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	29,067	280,00	8 138,76
32	M	628321320	pás těžký asfaltovaný DEKBIT V 60 S 35 MINERÁL	m2	33,427	200,00	6 685,40
33	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	29,067	180,00	5 232,06
34	M	628361100	pás těžký asfaltovaný FOALBIT AI S 40	m2	33,427	200,00	6 685,40
35	K	711461201	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné fólií zesílením spojů páskem	m2	29,067	280,00	8 138,76
36	M	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2	m2	36,334	20,00	726,68

712 - Povlakové krytiny

18 592,19

87	K	712461701	Provedení povlakové krytiny střeš do 30° fólií položenou volně	m2	264,846	38,00	10 064,15
88	M	283292520	fólie podstřešní difúzní JUTAFOL D Standard 140 g/m2	m2	304,573	28,00	8 528,04

742 - Elektromontáže - rozvodný systém

41 000,00

79	K	742891210	Prostavení elektro na fasádě	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
82	K	742891220	Vnitřní rozvod a hromosvod (viz samostatný rozpočet)	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00

751 - Vzduchotechnika

2 000,00

83	K	751111811	Demontáž větrací mřížky potrubí D do 200 mm	kus	5,000	100,00	500,00
9	K	751398022	MŘ větrací mřížky stěnové 200 x 200 mm vč.dodávky	kus	5,000	300,00	1 500,00

762 - Konstrukce tesařské

78 843,71

38	K	762341210	Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	81,923	170,00	13 926,91
39	K	762342211	Montáž latování na střešách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	264,850	65,00	17 215,25
40	M	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 3 - 5 m	m3	3,817	6 000,00	22 902,00
85	K	762342216	Montáž kontralatí na střešách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 600 mm	m2	264,850	35,00	9 269,75
86	M	605141020	řezivo jehličnaté lat' jakost II 10 - 25 cm2	m3	1,154	6 000,00	6 924,00
37	K	762343811	Demontáž bednění okapů a štítových říms z prken	m2	81,923	65,00	5 325,00
41	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	2,734	1 200,00	3 280,80

764 - Konstrukce klemnířské

453 440,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	764001851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do sutí	m	81,136	50,00	4 056,80
43	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	19,200	35,00	672,00
45	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	54,290	36,00	1 954,44
46	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	13,700	38,00	520,60
59	K	764101143	Montáž krytiny střechy rovné z taškových tabulí sklonu do 60° vč. dodávky krytiny, hromosvodu, odvětrávací hlavice, 2xstř. výlez	m2	264,846	695,00	184 067,97
47	K	764211415	Montáž hřebene MAXIDEK	m	81,136	480,00	38 945,28
48	K	764213455	Sněhový zachytávač krytiny z Pz plechu průběžný jednotrubkový	m	110,000	1 140,27	125 429,70
55	K	764214611	Oplechování komínů z Pz plechu popl. úprava	m2	3,600	1 600,00	5 760,00
49	K	764216404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 330 mm	m	4,800	380,00	1 824,00
50	K	764216405	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 400 mm	m	14,400	450,00	6 480,00
56	K	764218631	Oplechování stěn dřevěných celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem	m2	16,860	1 600,00	26 976,00
53	K	764311606	Lemování rovných zdí střech s krytinou prežovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	17,100	520,00	8 892,00
54	K	764311607	Lemování rovných zdí střech s krytinou prežovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 670 mm	m	8,200	596,00	4 887,20
51	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm - včetně ozdob	m	54,290	452,00	24 539,08
52	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	13,700	439,00	6 014,30
58	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,000	5 799,54	5 799,54

766 - Konstrukce truhlářské

25 900,00

60	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevřených výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	2,000	600,00	1 200,00
61	M	611305700	okno plastové 1200 x 380	kus	2,000	4 200,00	8 400,00
62	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevřených výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	1,000	600,00	600,00
63	M	611305720	okno plastové 1370 x 520	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
64	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevřených výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	2,000	600,00	1 200,00
65	M	611305760	okno plastové 600 x 480	kus	2,000	3 800,00	7 600,00
67	K	766622831	Demontáž rámu a křidel zdvojených oken plastových	ks	4,000	400,00	1 600,00
69	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1,000	800,00	800,00

776 - Podlahy povlakové

12 600,00

91	K	776111211	Broušení schodišťových stupnic š do 300 mm	m	9,000	650,00	5 850,00
92	K	776111222	Broušení schodišťových podstupnic v přes 200 mm	m	9,000	550,00	4 950,00
93	K	776111321	Vysátí schodišťových stupnic š do 300 mm	m	9,000	120,00	1 080,00
94	K	776111333	Vysátí schodišťových podstupnic v přes 200 mm	m	9,000	80,00	720,00

781 - Dokončovací práce - obklady

18 856,72

70	K	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinných kladených do malty	m2	11,235	360,00	4 044,60
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	781493611	Montáž plastových dvířek 200 x 200 s rámem lepených	kus	3,000	450,00	1 350,00
71	K	781741123	Montáž obkladů vnějších z obkladaček hutných do 25 ks/m2 kladených do malty	m2	11,235	620,00	6 965,70
72	M	597610000	obkládačky keramické do 30x30 cm	m2	12,359	380,00	4 696,42
74	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1,000	1 800,00	1 800,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

13 488,94

77	K	783117101	Dvojitý syntetický krycí nátěr truhlářských konstrukcí	m2	5,200	380,00	1 976,00
84	K	783213121	Dvojnásobný napouštěcí syntetický fungicidní nátěr tesařských konstrukcí	m2	81,923	120,00	9 830,76
75	K	783347101	Krycí dvojitý polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,879	420,00	369,18
76	K	783364101	Nátěr syntet.poprubí Z+2x+1email + očištění	m	10,100	130,00	1 313,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

9 980,40

78	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m vč.penetrace	m2	99,804	100,00	9 980,40
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

4 500,00

89	K	HZS1301	Oprava komínových dvířek	hod	4,000	250,00	1 000,00
90	K	HZS2162	Výměna uzávěrů potrubí včetně nových dvířek	hod	14,000	250,00	3 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

20 050,00

VRN3 - Zařízení staveniště

16 000,00

95	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	16 000,00	16 000,00
----	---	-----------	---------------------	---	-------	-----------	-----------

VRN5 - Finanční náklady

3 500,00

96	K	050001000	Finanční náklady	%	1,000	3 500,00	3 500,00
----	---	-----------	------------------	---	-------	----------	----------

VRN9 - Ostatní náklady

550,00

81	K	090001000	Demontáž a zpětná montáž pošt.schránek	soub	1,000	550,00	550,00
----	---	-----------	--	------	-------	--------	--------

VP - Vícepráce

1,00

	K	neurčeno	neurčeno	hod	1,000	1,00	1,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00