

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
krajový úřad pro Karlovarský kraj

# DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 216N14/29

## Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupený Ing. Růžena Vrbová, pověřena vedením Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj  
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**HORSKÝ STATEK ABERTAMY s. r. o.**

Sídlo: Rybniční 482, 362 35 Abertamy

IČ 62618873 DIČ CZ62618873

zapsána obchodním rejstříkem vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 6066

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Zacharda jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3. k pachtovní smlouvě č. 216N14/29, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 216N14/29 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **5 877,- Kč (slovy: pět tisíc osm set sedmdesát sedm korun českých)**.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu přidání pozemku k 1. 7. 2015 na **7 861,- Kč (slovy: sedm tisíc osm set šedesát jedna korun českých)**.

K 1. 10. 2015 je pachtýř povinen zaplatit částku **5 521 Kč (slovy: pět tisíc pět set dvacet jedna korun českých)**.

k 1. 7. 2015 na základě změny kultury bude p.p.č. 121 vyměněn za p.p.č. 1423

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Potůčky	Potůčky	KN/ pozemková	1423	114 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

K 1. 7.2015 Vám budou přidány pozemky které, nemohou být přidány do speciální smlouvy PRV

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Abertamy	Hřebečná	KN/ pozemková	1562/1	19 470 m <sup>2</sup>	TTP
Jáchymov	Jáchymov	KN/ pozemková	1655/11	1713 m <sup>2</sup> část	ostatní plocha
Jáchymov	Jáchymov	KN/ pozemková	1655/26	16 039 m <sup>2</sup> část	ostatní plocha
Jáchymov	Jáchymov	KN/ pozemková	1770/1	13 633 m <sup>2</sup> část	ostatní plocha
Jáchymov	Jáchymov	KN/ pozemková	1770/2	17 763 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.  
1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 30.6.2015

S  
K  
C  
3č

.....  
Ing. Růžena Vrbová  
pověřena vedením Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

.....

Horský statek Abertamy s. r. o.  
Ing. Petr Zacharda

propachtovatel

.....  
0.  
73

Za správnost: Ing. Ivana Stratilová

Příloha k p  
Variabilní sy  
Datum tisk  
Katastr  
Hře

ČK  
OP  
91041101

uvy PRV

pozemku

TP

aha

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 216N14/29**

Horský statek Abertamy,  
s.r.o.  
Rybniční 482

Variabilní symbol: 21611429

Uzavřeno: 1.10.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 26.6.2015

Účinná od: 1.10.2014

7 861 Kč

Abertamy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Hřebečná</b>										
	329	0	0	1	13	10 002	21 000	245	2,2	11,32
	1 245	71	0	2	14	10 002	23 700	548	2,2	28,57
	1 245	72	0	2	14	10 002	23 700	303	2,2	15,80
	1 246	14	0	2	14	10 002	23 700	1 163	2,2	60,64
	1 562	1	0	2	7	10 002	23 700	19 470	2,2	1 015,17
	1 684	0	0	2	14	10 002	23 700	1 151	2,2	60,01
50% část	1 690	0	0	2	14	10 002	23 700	153	2,2	7,98
	1 704	0	0	2	14	10 002	23 700	1 801	2,2	93,90
								<b>24 834</b>		<b>1 293,39</b>

<b>Jáchymov</b>										
část	1 655	11	0	2	14	10 002	13 900	1 713	2,2	52,38
	1 655	26	0	2	14	10 002	13 900	280	2,2	8,56
70% část	1 767	0	0	2	14	10 002	13 900	592	2,2	18,10
část	1 770	1	0	2	14	10 002	13 900	16 039	2,2	490,47
část	1 770	2	0	2	14	10 002	13 900	13 633	2,2	416,90
								<b>32 257</b>		<b>986,41</b>

<b>Pernink</b>										
63 % část	1 281	16	0	2	7	10 002	22 700	2 536	2,2	126,65
70% část	1 715	2	0	2	14	10 002	22 700	247	2,2	12,34
	2 573	2	0	2	14	10 002	22 700	3 895	2,2	194,52
80% část	2 657	0	0	2	14	10 002	22 700	662	2,2	33,06
								<b>7 340</b>		<b>366,57</b>

<b>Popov u Jáchymova</b>										
část	57	1	0	2	7	10 002	12 400	3 112	2,2	84,90
								<b>3 112</b>		<b>84,90</b>

<b>Potůčky</b>										
80% část	755	0	0	2	7	10 002	19 500	260	2,2	11,15
40% část	757	0	0	2	7	10 002	19 500	288	2,2	12,36
	1 423	0	0	2	14	10 002	19 500	114	2,2	4,89
								<b>662</b>		<b>28,40</b>

<b>Ryžovna</b>										
	551	0	0	2	7	10 002	17 100	10 089	2,2	379,55
	553	1	0	2	14	10 002	17 100	16 270	2,2	612,08
	553	4	0	2	14	10 002	17 100	375	2,2	14,11
	562	0	0	2	7	10 002	17 100	12 474	2,2	469,27
	565	0	0	2	14	10 002	17 100	23 457	2,2	882,45
	566	1	0	2	7	10 002	17 100	49 605	2,2	1 866,14
	566	9	0	2	7	10 002	17 100	22 074	2,2	830,42

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 216N14/29**Horský statek Abertamy,  
s.r.o.  
Rybniční 482

Variabilní symbol: 21611429

Uzavřeno: 1.10.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 26.6.2015

Účinná od: 1.10.2014

7 861 Kč

Abertamy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	566	12	0	2	7	10 002	17 100	111	2,2	4,18
	712	0	0	2	11	10 002	17 100	1 151	2,2	43,30
								<b>135 606</b>		<b>5 101,50</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>203 811</b>		<b>7 861 Kč</b>

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 216N14/29

Datum tisku: 26.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Potůčky</b>						
121 0 0	1	114	1.10.2014	1.7.2015 ::	273	3,17
757 0 0	2	288	1.10.2014		0	12,36
		<b>402</b>				<b>15,53</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Hřebečná</b>						
329 0 0	1	245	1.10.2014		365	11,32
1 245 71 0	2	548	1.10.2014		365	28,57
1 245 72 0	2	303	1.10.2014		365	15,80
1 246 14 0	2	1 163	1.10.2014		365	60,64
1 562 1 0	2	19 470	1.7.2015		92	255,88
1 684 0 0	2	1 151	1.10.2014		365	60,01
1 690 0 0	2	153	1.10.2014		365	7,98
1 704 0 0	2	1 801	1.10.2014		365	93,90
		<b>24 834</b>				<b>534,10</b>
<b>Jáchymov</b>						
1 655 11 0	2	2 156	1.7.2015		92	16,62
1 655 26 0	2	280	1.7.2015		92	2,16
1 767 0 0	2	592	1.10.2014		365	18,10
1 770 1	2	16 039	1.7.2015		92	123,63
<del>1 770 1 0</del>	<del>2</del>	<del>17 064</del>	<del>1.7.2015</del>		<del>92</del>	<del>0,00</del>
1 770 2	2	13 633	1.7.2015		92	105,08
<del>1 770 2 0</del>	<del>2</del>	<del>17 763</del>	<del>1.7.2015</del>		<del>92</del>	<del>0,00</del>
		<b>67 527</b>				<b>265,58</b>
<b>Pernink</b>						
1 281 16 0	2	2 536	1.10.2014		365	126,65
1 715 2 0	2	247	1.10.2014		365	12,34
2 573 2 0	2	3 895	1.10.2014		365	194,52
2 657 0 0	2	662	1.10.2014		365	33,06
		<b>7 340</b>				<b>366,57</b>
<b>Popov u Jáchymova</b>						
57 1 0	2	3 112	1.11.2014		334	77,69
		<b>3 112</b>				<b>77,69</b>
<b>Potůčky</b>						
755 0 0	2	260	1.10.2014		365	11,15
1 423 0 0	2	114	1.7.2015		92	1,23
		<b>374</b>				<b>12,38</b>
<b>Ryžovna</b>						
551 0 0	2	10 089	1.12.2014		304	316,12
553 1 0	2	16 270	1.12.2014		304	509,79
553 4 0	2	375	1.12.2014		304	11,75

562	0	0	2	12 474	1.12.2014	304	390,84
565	0	0	2	23 457	1.12.2014	304	734,97
566	1	0	2	49 605	1.12.2014	304	1 554,26
566	9	0	2	22 074	1.12.2014	304	691,64
566	12	0	2	111	1.12.2014	304	3,48
712	0	0	2	1 151	1.12.2014	304	36,06
				<b>135 606</b>			<b>4 248,92</b>
				<b>238 793</b>			<b>5 520,77</b>
<b>CELKEM</b>				<b>239 195</b>			<b>5 520,77</b>

390,84  
34,97  
1,26  
64  
8

Jáchymov 1655/11 - část

HSA -> Horský stánek  
část

1655/26

⊕  
1767

HSA  
1655/11

ČÚZK

⊕  
1596/2

⊕  
1596/4

1596/5

1655/11

⊕  
1770/1

HSA

HSA

HSA



⊕  
1770/2  
© ČÚZK

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.5.2015  
26.6.2015 11:48:45

Okres: 3403 Karlovy Vary  
t.území: 656437 Jáchymov

Obec: 555215 Jáchymov  
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

1770/2	17763	ostat.pl.	neplodná půda	
--------	-------	-----------	---------------	--

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	
	Typ vztahu	Oprávnění k
	Oprávnění pro	
1	Předkupní právo podle § 101 zákona č. Městský úřad Jáchymov, náměstí Republiky 1-Jáchymov, 36251 RC/IC:254622	Z-26166/2009 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 1770/2, Parcelní skupina:2, na KÚ:656437-Jáchymov
1	Narizení předběžného opatření	Z-13552/2011 Řízení ukončeno Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Parcelní číslo: 1770/2, Parcelní skupina:2, na KÚ:656437-Jáchymov
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)  
Z-1188/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.5.2015

26.6.2015 11:47:26

Okres: 3403 Karlovy Vary  
st.území: 656437 JáchymovObec: 555215 Jáchymov  
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

## Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

## Katastr nemovitostí - pozemkové

1770/1	17064	ostat.pl.	neplodná půda	
--------	-------	-----------	---------------	--

B1 Jiná práva

- Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Nařízení předběžného opatření

Z-13552/2011 Řízení ukončeno  
Pozemkový fond České republiky, Husinecká  
1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000  
Rejstříkové číslo: 1770/1, Parcelní skupina:2,  
na KÚ:656437-Jáchymov

D Jiné zápisy

- Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-1188/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.5.2015

26.6.2015 11:46:23

Okres: 3403 Karlovy Vary  
Území: 656437 JáchymovObec: 555215 Jáchymov  
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

## Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

1655/26	280	ostat.pl.	jiná plocha	
---------	-----	-----------	-------------	--

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

## Listina

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 159/1.1.  
Z-9511/2008 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)  
Z-1188/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	- Bez zápisu
---	--	--------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.5.2015

26.6.2015 11:45:14

Okres: 3403 Karlovy Vary  
území: 656437 Jáchymov

Obec: 555215 Jáchymov  
List vlastnictví: 10002

Mastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Mastnické právo Česká republika	1/1	1/1
správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

1655/11	2156	ostat.pl.	jiná plocha	
---------	------	-----------	-------------	--

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva Typ vztahu Oprávnění pro	Oprávnění k
1	Nařízení předběžného opatření	Z-13552/2011 Řízení ukončeno Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Parcelní číslo: 1655/11, Parcelní skupina:2, na KÚ:656437-Jáchymov
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-1188/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.5.2015

26.6.2015 11:30:07

Adresa: 3403 Karlovy Vary  
Parcelní číslo: 726516 PotůčkyObec: 555479 Potůčky  
List vlastnictví: 10002

Právní vztah	Identifikátor	Podíl
Vlastník, jiný oprávněný Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Práva nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

## Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

## Katastr nemovitostí - pozemkové

1423	114	ostat.pl.	jiná plocha	
------	-----	-----------	-------------	--

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

## Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-1188/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	- Bez zápisu
---	--	--------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.5.2015

26.6.2015 11:44:03

3403 Karlovy Vary  
600024 Hřebečná

Obec: 554979 Abertamy  
List vlastnictví: 10002

Identifikátor	Podíl
1312774	1/1
1/1	1/1

Práva nemovitostí ve vlastnictví státu

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1562/1	19470	travní p.		nemovitá kulturní památka zemědělský půdní fond

- B1 Jiná práva - Bez zápisu
- C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu
- D Jiné zápisy - Bez zápisu
- E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-1188/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
1562/1	19470	93641
Výměra celkem	19470	