

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

HORSKÝ STATEK ABERTAMY s. r. o.

Sídlo: Rybniční 482, 362 35 Abertamy

IČ 62618873 DIČ CZ62618873

zapsána obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 6066

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Zacharda jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 216N14/29

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj Katastrálního pracoviště Karlovy Vary.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 10. 2014 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **608,- Kč** (slovy: šestsetosm korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 130016-3723001/0710, variabilní symbol 21611429.**
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 608,- Kč (slovy: šestsetosm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 21611429.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 11.9.2014

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

Za správnost: Ing. Ivana Stratilová

Horský statek Abertamy s. r. o.
Ing. Petr Zacharda

Příloha
Variabilní
Datum
Katastr
Hř...

Příloha k nájemní smlouvě č. 216N14/29HORSKÝ STATEK
ABERTAMY s.r.o.
Rybniční 482

Variabilní symbol: 21611429

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 25.8.2014

Účinná od: 1.10.2014

608 Kč

Abertamy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Hřebečná										
	329	0	0	1	13	10 002	21 000	245	2,2	11,32
	1 245	71	0	2	14	10 002	21 000	548	2,2	25,32
	1 245	72	0	2	14	10 002	21 000	303	2,2	14,00
	1 246	14	0	2	14	10 002	21 000	1 163	2,2	53,73
	1 684	0	0	2	14	10 002	21 000	1 151	2,2	53,18
50% část	1 690	0	0	2	14	10 002	21 000	153	2,2	7,07
	1 704	0	0	2	14	10 002	21 000	1 801	2,2	83,21
								5 364		247,83
Jáchymov										
70% část	1 767	0	0	2	14	10 002	12 100	592	2,2	15,76
								592		15,76
Pernink										
63 % část	1 281	16	0	2	7	10 002	19 800	2 536	2,2	110,47
70% část	1 715	2	0	2	14	10 002	19 800	247	2,2	10,76
	2 573	2	0	2	14	10 002	19 800	3 895	2,2	169,67
80% část	2 657	0	0	2	14	10 002	19 800	662	2,2	28,84
								7 340		319,74
Potůčky										
	121	0	0	1	13	10 002	16 900	114	2,2	4,24
80% část	755	0	0	2	7	10 002	16 900	260	2,2	9,67
40% část	757	0	0	2	7	10 002	16 900	288	2,2	10,71
								662		24,62
CELKEM:								13 958		608 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

25.8.2014 7:13:58

Informace o parcelách
na katastrálním území: Hřebečná
Číselný kód: 600024

okres:	Abertamy							Číselný kód:	554979
okres:	Karlovy Vary							Číselný kód:	3403
br.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
129	0	245	13		10002	13	KMD	1	
1245/72	0	303	14		10002	27	KMD	2	
1245/71	0	548	14		10002	27	KMD	2	
1246/14	0	1163	14		10002	27	KMD	2	
1684	0	1151	14		10002	27	KMD	2	
1690	0	306	14		10002	27	KMD	2	
1704	0	1801	14		10002	27	KMD	2	
lastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							

Počet parcel 7
Výměra celkem[m²] 5517

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

25.8.2014 7:16:45

Informace o parcelách
na katastrálním území: Jáchymov
Číselný kód: 656437

obec:	Jáchymov							Číselný kód:	55215
okres:	Karlovy Vary							Číselný kód:	3403
Par. cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
1767	0	845 14			10002	27	KMD	2	
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
Počet parcel								1	
Výměra celkem[m ²]								845	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

25.8.2014 7:18:27

Informace o parcelách
na katastrálním území: Pernink
Číselný kód: 719315

Parcelní číslo	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
281/16	0	4036	7		10002		DKM	2
		4036	KÓD BPEJ 97311					
1715/2	0	353	14		10002	27	DKM	2
	0	3895	14		10002	17	DKM	2
2573/2	0	827	14		10002	17	DKM	2
	0	827	14		10002	17	DKM	2
2657	0							
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 4
Výměra celkem[m²] 9111

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

25.8.2014 7:19:20

Informace o parcelách
na katastrálním území: Potůčky
Číselný kód: 726516

Obec:	Potůčky		Číselný kód:	555479				
Okres:	Karlovy Vary		Číselný kód:	3403				
Par. čís	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
121	0	114	13		10002	13	KMD	1
755	0	324	7		10002		KMD	2
		324	KÓD BPEJ 93621					
757	0	719	7		10002		KMD	2
		719	KÓD BPEJ 93621					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	3
							Výměra celkem[m ²]	1157

Hřebená 1690 - ČAST

1628/2



1692

1689

1684



1655/26

10/2
S
1767

S
1770/1



Permink 1281/16 - ČAST

1281/1

1281/25

1281/2

1281/1

1318/6

1281/17

1318/4

1281/22

1281/3

1281/15

1281/10

1281/9

1281/13

1281/8

1281/16

1281/11

1281/5

1281/19

1281/7

1321/1

1321/1

1281/14

1321/2

1335





Pernink 2657 - ČAS



121

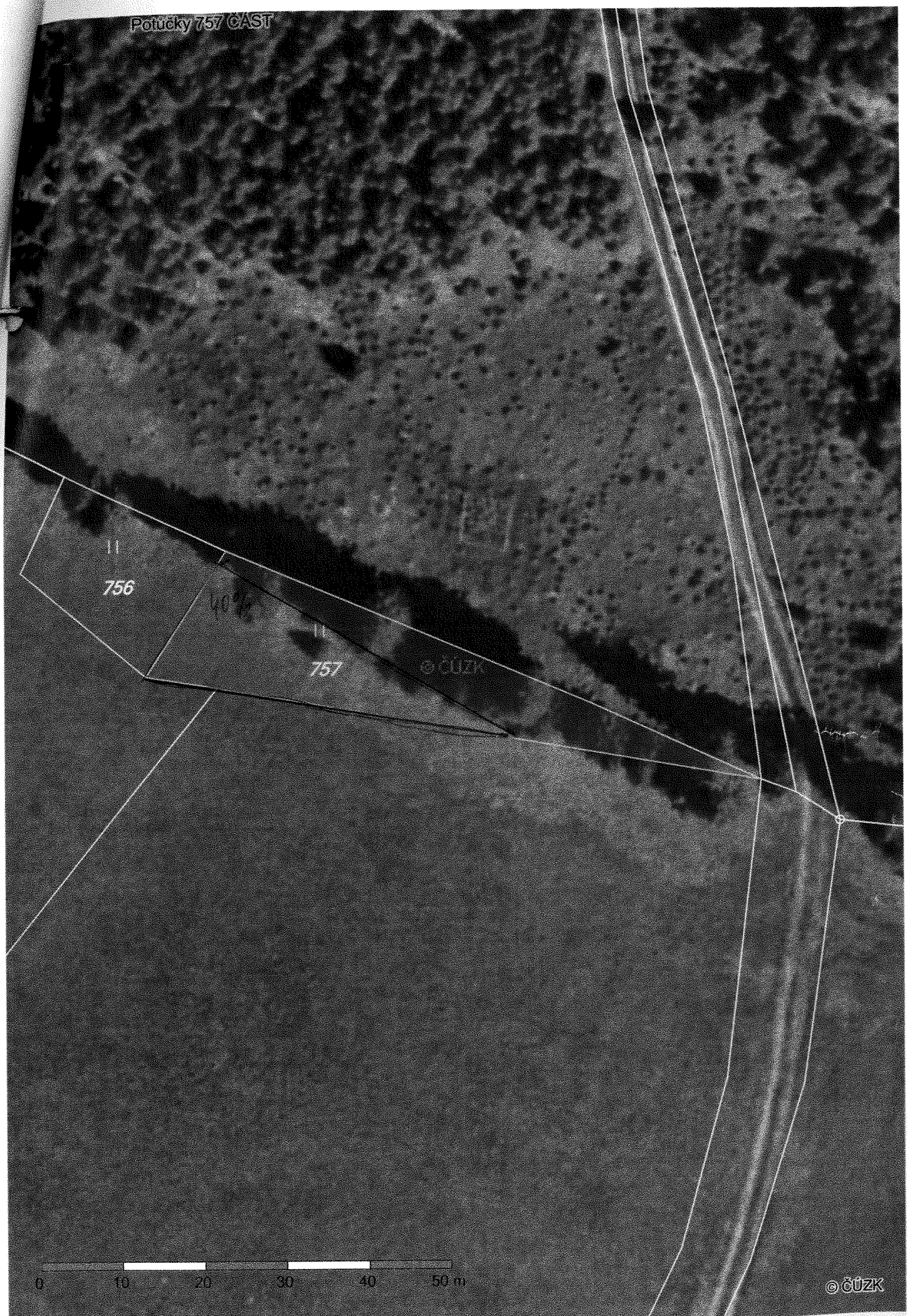
755

756

1301



Potůčky 757 ČAST



II
756

II
757

Potůčky

