


D o d a t e k č . 3

ke Smlouvě o nájmu bytu ev. č. S-101-420/2018

Smluvní strany:


Česká republika – Ministerstvo dopravy

se sídlem: nábr. L. Svobody 1222/12, PSČ: 110 15, Praha 1
zastoupená: **Mgr. Martinem Vavřinou, státním tajemníkem**
IČO: 66003008
DIČ: CZ66003008
bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, PSČ: 115 01 Praha 1
číslo účtu: 
datová schránka: n75aau3

(dále „pronajímatel“ nebo také „MD“)

a

CENDIS, s. p.

zapsaný v obch. rejstříku: ALX 706 vedeném Městským soudem v Praze
se sídlem: nábr. L. Svobody 1222/12, PSČ: 110 15, Praha 1
zastoupený: **Ing. Janem Chovancem, Ph.D., ředitelem**
IČO: 00311391
DIČ: CZ00311391
bankovní spojení: Fio banka, a. s.
číslo účtu: 
datová schránka: txsvfsh

(dále „nájemce“)

(nebo společně „smluvní strany“)

V souladu s čl. X. odst. 4. Smlouvy o nájmu bytu ev. č. S-101-420/2018, č. j.: 10/2018/-420-SML/1, ve znění dodatku č. 1 a č. 2 (dále jen „Smlouva“), se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 (dále jen „Dodatek“), kterým se Smlouva **m ě n í**

t a k t o :

I.

1. Článek IV. odst. 1. Smlouvy se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání nájemci na dobu určitou, a to **od 01. 04. 2018 do 31. 12. 2020.**“

2. Článek V. odst. 1. Smlouvy se mění a nově zní takto:

„Výše nájemného byla sjednána v pevné částce, která je v místě a čase obvyklá dohodou, a to: **8 861,58 Kč** (slovy: osm tisíc osm set šedesát jedna koruna a padesát osm haléřů) za jeden měsíc,

z toho činí **315,00 Kč** (slovy: tři sta patnáct korun) za pronájem movitých věcí (dále jen „zařízení bytu“) včetně DPH. Výše pronájmu zařízení bytu bez DPH za jeden měsíc činí **260,33 Kč** (slovy: dvě stě šedesát korun a třicet tři haléře), výše DPH tedy činí 54,67 Kč (slovy: padesát čtyři korun a šedesát sedm haléřů). Nájemné je nájemce povinen hradit za každý měsíc, nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který má být hrazeno, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy. Společně s nájemným je nájemce povinen platit paušální částku (zálohově) za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel, resp. správce domu, přičemž jde o dodávku studené vody, topení a teplou vodu, elektrickou energii, elektřinu společných prostor, odpad, servisní služby, úklid společných prostor. Výše paušální platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se sjednává částkou ve výši **1 485,00 Kč** (slovy: jeden tisíc čtyři sta osmdesát pět korun). Celková výše nájemného včetně záloh na služby činí **10 346,58 Kč** (slovy: deset tisíc tři sta čtyřicet šest korun a padesát osm haléřů) za jeden měsíc. Nezaplatí-li nájemce nájemné a zálohy na úhradu za služby do pěti dnů po tomto termínu, je povinen zaplatit úrok z prodlení podle platných předpisů za každý započatý den, až do úplné úhrady příslušné dlužné měsíční úhrady.“

3. V Článku V. Smlouvy se doplňuje nový odstavec 3., který zní takto:

„Pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné jednostranně navýšit, pokud dojde ke zvýšení v místě a čase obvyklého nájemného, a to až na výši obvyklého nájemného. O navýšení sjednaného nájemného pronajímatel písemně informuje nájemce alespoň dva měsíce předem. Postup podle tohoto odstavce je pronajímatel oprávněn použít nejvýše jedenkrát za šest měsíců, nejdříve však 1. července 2019.“

4. Příloha č. 1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje novou Přílohou č. 1 Smlouvy, která je nedílnou součástí Dodatku jako jeho Příloha č. 1

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou Dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Nedílnou součástí Dodatku je jeho Příloha č. 1 – Evidenční list.
5. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

V Praze dne: 29.11.2018



za pronajímatele

Česká republika – Ministerstvo dopravy
Mgr. Martin Vavřina
státní tajemník

V Praze dne: 29.11.2018



za nájemce

CENDIS, s. p.
Ing. Jan Chovanec, Ph.D.
ředitel