



## DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. 17/0/OOA/09 ze dne 27.3.2009, kterou se pronajímá část pozemku parc. č. 386/1, k.ú. Motol o pronajaté výměře 3.300 m<sup>2</sup>. Na tomto pozemku je provozován výcvik psů.

---

### I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** **Městská část Praha 5,**  
Nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5  
Ing. Miroslav Zelený  
starosta MČ P5  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** **Oblastní skupina agility Panda - Praha**  
Za Zelenou liškou 550/10, Praha 4 – Krč  
Mgr. Barbora Banýrová  
Věra Pavlíková  
IČ : 27028429

(dále jen nájemce)

Výše uvedené smluvní strany se v souladu s usnesením Rady MČ Praha 5 č. 16/638/2013 ze dne 23.4.2013 dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým se upravují následující články II. a III., které nově znějí:

### II. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na základě usnesení rady MČ Prahy 5 č. 17/565/2008 z 27.5.2008 na dobu určitou s účinností od 1.1.2009 do 31.12.2013, tj. 5 let.
2. Sjednaný **nájem se prodlužuje o 5 let od 1.1.2014 do 31.12.2018.**

### III.

#### Výše, splatnost a způsob placení nájemného

1. Nájemné ve výši **33.000,- Kč/rok** (slovy: třicet tři tisíce korun českých) je **splatné vždy k 15.7.** toho kterého roku. Za moment zaplacení je považován den připsání částky na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., č. ú. [REDACTED]
2. Druhé opoždění platby nájemného o více jak 1 měsíc proti dohodnutému termínu splatnosti (připsání na účet pronajímatele) se považuje za hrubé porušení smlouvy.
3. Pro případ prodlení nájemce s kteroukoliv splátkou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,025% za každý den prodlení po splatnosti.
4. Mezi účastníky se výslovně sjednává tato **valorizační doložka:**  
Nájemné se zvýší v každém kalendářním roce následujícím po roce uzavření smlouvy o 100% inflace, oficiálně vyhlášené ČSÚ podle vývoje úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb. Ke zvýšení dochází bez dalšího návrhu pronajímatele vždy od splátky za ten, který rok, navýšené o valorizaci toho, kterého roku. Nejdříve však od r. 2010.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje v 5 výtiscích, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 4 vyhotovení.

V Praze dne: .....05..06..2013

za pronajímatele:

[REDACTED]  
Ing. Miroslav Zelený  
starosta MČ P5

V Praze dne: 25.5.2013

za nájemce:

[REDACTED]  
Oblastní skupina agility Panda - Praha  
Mgr. Barbora Banýřová

[REDACTED]  
Oblastní skupina agility Panda - Praha  
Věra Pavlíková