



## SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2018/1031/OKAS

s názvem

### "Územní studie Michle"

Uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále občanský zákoník") a ustanovení § 61 č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů na základě usnesení RMČ P4 č.21R-891/2018 ze dne 31. 10. 2018

### Smluvní strany

**Objednatel: MČ Praha 4** se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Mgr. Petr Štěpánek, CSc. – starosta MČ Praha 4

IČ: 00063584

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Nuselská I

Číslo účtu:

**Zhotovitel: ARCHUM architekti s.r.o.**

se sídlem Oldřichova 187/55, Nusle, 128 00 Praha 2

zastoupený: Ing. arch. Šimonem Vojtíkem, Ph.D.

DIC: CZ01894871

### I.

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo se řídí obchodními podmínkami městské části Praha 4 (dále jen OP), které jsou její nedílnou součástí.

### II.

#### Předmět díla

1. Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje za podmínek stanovených v této Smlouvě a jejích přílohách, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele Dílo spočívající ve zhotovení čistopisu územní studie, specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy (dále také jen "Dílo"). Předmětem této Smlouvy je dále úprava poměrů Smluvních stran při realizaci zakázky územní studie Michle v souladu s výzvou k podání cenové nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ).
2. Zpracování Díla bude rozděleno do 5 etap:
  1. etapa - analytická část Díla,
  2. etapa - návrh Díla ke kontrole Objednateli,
  3. etapa - návrh Díla k „projednání“ a následné „veřejné jednání/participativní setkání“, při kterém bude veřejně prezentován návrh Díla,
  4. etapa - čistopis Díla upravený na základě připomínek a výsledků projednání,

5. etapa - zanesení výsledků projednání příslušné změny (změn) územního plánu do čistopisu Díla.
3. Podrobná specifikace předmětu Smlouvy a parametrů Díla je obsažena v zadání územní studie (příloha č. 1 této Smlouvy).
  4. Dílo bude splňovat požadavky této Smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu Díla.
  5. Smluvní strany prohlašují a svými níže uvedenými podpisy stvrzují, že ustanovení Smlouvy jsou jim jasná a že předmět Smlouvy není plněním nemožným.

### **III.**

#### **Doba zhotovení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na Díle do 3 dnů ode dne zveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
2. Během zpracování Díla se uskuteční nejméně 3 průběžné konzultace Zhotovitele s Objednatelem.
3. Předání Díla nebo jeho ucelené části bude provedeno v následujících časových etapách:
  - a) 1. etapa dle čl. II, odst. 2 - nejpozději do 8 týdnů od zveřejnění Smlouvy v registru smluv,
  - b) 2. etapa dle čl. II, odst. 2 - nejpozději do 10 týdnů od ukončení 1. etapy,
  - c) 3. etapa dle čl. II, odst. 2 - nejpozději do 4 týdnů od předání připomínek Objednatele (ke 2. etapě) Zhotoviteli,
  - d) 4. etapa dle čl. II, odst. 2 - nejpozději do 8 týdnů od předání připomínek Objednatele (připomínky z projednání) Zhotoviteli;
  - e) 5. etapa dle čl. II, odst. 2 - nejpozději do 8 týdnů od výzvy ObjednateleV případech hodných zvláštního zřetele, zejména může-li to být ku prospěchu výsledné kvality Díla, je Objednatel oprávněn jednotlivé časové etapy na písemnou žádost Zhotovitele prodloužit; takové rozhodnutí je třeba provést písemnou formou s uvedením důvodu prodloužení a musí být oznámeno Zhotoviteli nejpozději do ukončení příslušné etapy.
4. Účast a prezentace návrhu Díla na „veřejném jednání“ dle čl. II, odst. 2 - 1 až 2 dny a účast na případných dohodovacích jednáních dle požadavků Objednatele.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo řádným zhotovením a předáním Díla Objednateli podle čl. III, odst. 3, písm. d) této Smlouvy. O předání „návrhu k projednání“ dle čl. III, odst. 3, písm. c) a čistopisu dle čl. III, odst. 3, písm. d) Díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný odpovědným zástupcem Objednatele a Zhotovitele.
6. Do doby zhotovení díla se nepočítá doba prodlení Objednatele se splněním povinnosti, doba, po kterou trvá zásah vyšší moci, či doba nečinnosti správního orgánu, kterou se rozumí doba, po kterou správní orgán překročí stanovenou lhůtu pro vydání rozhodnutí či stanoviska. O těchto překážkách při provádění díla je Zhotovitel povinen Objednatele informovat bez zbytečného odkladu po tom, co se o nich dozví.

### **IV.**

#### **Splnění díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla Objednateli. (Min. doklady předané Objednatelem či podklady pořízené Zhotovitelem.)
2. Povinnost Zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a předáno Objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části (t.j. dílčího plnění), a že dle ustanovení § 21 odst. 8 téhož zákona se dílčím plněním rozumí zdanitelné plnění, které se podle této smlouvy o dílo uskutečňuje ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných lhůtách a nejedná se přitom o celkové plnění, na které je smlouva uzavřena, přičemž dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným ve smlouvě o dílo.
3. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Předání se uskuteční v sídle Objednatele. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností Zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. může být osvědčeno dílčími zápisy, jen pokud jsou v čl. III. této smlouvy uvedeny termíny dílčích plnění Zhotovitele při zhotovování díla a platby za dílčí plnění jsou prováděny v návaznosti na převzetí dílčích plnění Objednatelem a dle faktur vyhotovených a zaslaných Zhotovitelem Objednateli. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není Objednatel povinen dílo převzít. Dílo nezohledňující podmínky stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu je dílo s vadami. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená Objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla se nepovažuje za převzetí díla nebo jeho části.
4. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději 2 pracovní dny předem dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
5. Je-li Objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými Objednatelem v předávacím protokolu, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. X. odst. 3. této smlouvy či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má Objednatel práva z vadného plnění dle čl. X. odst. 4. této smlouvy.

## V. Předání Díla

1. Zhotovitel předá ucelené etapy Díla bez vad a nedodělků spolu s předávacím protokolem proti podpisu pracovníka odd. pozemků, územního rozvoje a památkové péče MČ Praha v termínech uvedených v čl. III této Smlouvy.
2. Při protokolárním předání Díla Objednatel Dílo prohlédne a jeho převzetí písemně potvrdí v předávacím protokolu; tím je Dílo nebo jeho ucelená část předána. Shledá-li však Objednatel při předávání Díla, že Dílo má zjevné vady, uvede to v protokolu o předání Díla, popř. je oprávněn Dílo odmítnout převzít; důvody nepřevzetí písemně a bez zbytečného odkladu sdělí Zhotoviteli. Případné další vady Díla oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu dodatečně.
3. Jednotlivé části Díla budou dodány následovně:
  - a) 1. část dle čl. II, odst. 2
    - ústní prezentace Díla Objednateli,
    - 1 x v tištěné podobě,
    - 1 x v elektronické podobě na příslušném datovém nosiči - specifikace formátů je uvedena v zadání územní studie (příloha č. 1 této Smlouvy);
  - b) 2. část dle čl. II, odst. 2
    - ústní prezentace Díla Objednateli,
    - 3 x v tištěné podobě,
    - 1 x v elektronické podobě na příslušném datovém nosiči - specifikace formátů je uvedena v zadání územní studie (příloha č. 1 této Smlouvy);
  - c) 3. část dle čl. II, odst. 2
    - ústní prezentace Díla Objednateli,
    - 1 x v tištěné podobě,
    - 1 x v elektronické podobě na příslušném datovém nosiči - specifikace formátů je uvedena v zadání územní studie (příloha č. 1 této Smlouvy);
  - d) 4. část dle čl. II, odst. 2; čistopis Díla
    - 5 x v tištěné podobě,
    - 5 x v elektronické podobě na příslušném datovém nosiči - specifikace formátů je uvedena v zadání územní studie (příloha č. 1 této Smlouvy);
  - e) 5. část dle čl. II, odst. 2; zanesení výsledků projednání příslušné změny (změn) územního plánu do čistopisu Díla
    - 5 x v tištěné podobě,
    - 5 x v elektronické podobě na příslušném datovém nosiči - specifikace formátů je uvedena v zadání územní studie (příloha č. 1 této Smlouvy);
4. Další vícetisky budou dodány na vyžádání za cenu tisku v místě a čase obvyklou.

## VI. Cena Díla

1. Cena za provedení Díla dle této Smlouvy je stanovena pevnou částkou jako cena konečná a činí 674.000,-Kč bez DPH. DPH činí 141.540,-Kč, celková cena včetně DPH činí 815.540,-Kč (slovy: osm set patnáct tisíc pět set čtyřicet korun českých). Celkovou cenu Díla není možno překročit a platí po celou dobu plnění dle této Smlouvy.
2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena dle cenové nabídky Zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást ceny. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu Objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla se

nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice změny mezd a platů, devalvace, revalvace, kursových změn nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Smluvní strany dohodnou změnu ceny díla a případně rozsahu díla, pokud je třeba změnit dílo v důsledku změny právních předpisů, k nimž došlo po uzavření smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na zvýšení ceny díla, pokud dílo nebude v souladu s právními předpisy účinnými v den následujícím po skončení termínu pro zhotovení příslušné části díla, přestože takové právní předpisy byly platné již v den uzavření smlouvy.

3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud Zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla Objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s Objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená Zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.
4. Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 3. této smlouvy nebo dopustí-li se jednání uvedeného v čl. XII. odst. 3 písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v odst. 1. tohoto článku. Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 4. této smlouvy nebo dopustí-li se jednání uvedeného v čl. XII. odst. 3 písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na polovinu částky uvedené v odst. 1. tohoto článku. Cena díla se zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

## VII.

### Platební podmínky

1. Zhotovitel provádí fakturaci na základě jím provedených a Objednatelem převzatých dílčích plnění dle čl. II. této smlouvy a Objednatelem budou prováděny platby za jednotlivá plnění, která budou osvědčena dílčími zápisy o předání a převzetí díla podepsanými oběma smluvními stranami, přičemž zálohová platba nesmí překročit 10% z celkové ceny díla včetně DPH a bude Objednatelem proplacena jedině na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem s tím, že Zhotovitel je povinen do 15 dnů od zaplacení zálohy vystavit a neprodleně doručit Objednateli daňový doklad. Zhotovitel je povinen do 15 dnů od přijetí úplaty vystavit a neprodleně doručit Objednateli daňový doklad. Celkové platby Objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10% celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude Objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání Zhotovitelem. Fakturu-daňový doklad za převzaté dílo Zhotovitel vystaví a doručí Objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

Jednotlivé dílčí ceny za jednotlivé fáze dle článku II. této smlouvy jsou následující:

1. etapa – 10% celkové ceny Díla
2. etapa – 30% celkové ceny Díla
3. etapa – 30% celkové ceny Díla
4. etapa – 20% celkové ceny Díla
5. etapa – zbývajících 10% celkové ceny Díla bude zpracovateli doplacena i v případě, že se ukáže, že z důvodů, které Zhotovitel nezavinil, je zanesení výsledků projednání změn ÚP nepotřebné nebo nemožné.

2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury Zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena Objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena Objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury Objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.  
Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící Zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící Zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů Zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, Objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá Zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení Objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může Objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. Objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části Zhotoviteli zaplacená.
3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín v této smlouvě stanovený.
4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této smlouvy.
6. Pohledávku Zhotovitele za Objednatelem k zaplacení ceny díla je Zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s Objednatelem.

## **VIII.**

### **Práva a povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro Objednatele Dílo, spočívající ve zhotovení čistopisu územní studie Michle podle zadání územní studie, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel zpracuje dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob.
2. Zhotovitel bude ve fázi zpracování územní studie respektovat metodické pokyny Objednatele i pořizovatele (UZR MHMP), jež mu budou sdělovány prostřednictvím Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem při "projednávání" územní studie a řídit se jeho příkazy; ustanovení § 2594 občanského zákoníku není dotčeno. Během „projednání“ územní studie bude respektovat metodické a organizační pokyny, jež mu v této fázi bude sdělovat přímo Objednatel.

4. Zhotovitel je povinen zajistit účast svého kompetentního zástupce na všech konzultacích konaných ke zpracování Díla a řídit se závěry přijatými na těchto konzultacích.
5. Zhotovitel je povinen na základě žádosti Objednatele prezentovat dílčí výstupy Díla na průběžných konzultacích s Objednatelem dle čl. III, odst. 2 této Smlouvy, a podávat informace o stavu zpracování Díla zejména ve vztahu k dodržení termínu předání Díla.

## **IX.**

### **Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při realizaci předmětu Smlouvy. Podklady ke zhotovení Díla, specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy, budou poskytnuty Zhotoviteli bezprostředně po podpisu Smlouvy.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla, za tím účelem je Objednatel zejména oprávněn požadovat od Zhotovitele informace o průběhu zpracování Díla.
3. Objednatel je oprávněn svolávat konzultace nad rozpracovaným dílem; tyto konzultace jsou svolávány e-mailem, popřípadě telefonicky, a v rozumném předstihu.
4. Objednatel je povinen Dílo, bez vad a nedodělků, zhotovené dle této Smlouvy a její přílohy, převzít a zaplatit dohodnutou cenu dle této Smlouvy.
5. Kontaktní osoba Objednatele: Ing. arch. Jana Kapičková, jana.kapickova@praha4.cz

## **X.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zhotoveného díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude plnit účel požadovaný Objednatelem.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud vadu díla způsobil zásah Objednatele či třetí osoby nebo nevhodný pokyn Objednatele při provádění díla, na jehož nevhodnost byl Zhotovitelem upozorněn a Objednatel trval na provedení nevhodného pokynu.
3. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
4. Neodstraní-li Zhotovitel vytčené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 3. tohoto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému Zhotoviteli - opravci a cenu jeho plnění uhradí původní Zhotovitel, nebo může Objednatel od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může Objednatel změnit i bez souhlasu Zhotovitele.
5. Zjistí-li Objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a oznámí ji Zhotoviteli, nemůže Zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl Objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji Zhotoviteli včas.

Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože byla-li zjevná, musel o ní v době odevzdání díla vědět, a přesto vyzval Objednatele k převzetí díla.

6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu v dohodnuté výši v níže uvedených případech:
  - a) v případě, že se Zhotovitel neúčastní svolané průběžné konzultace dle čl. III. odst. 2. této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou neúčast bez důvodné omluvy.
  - b) v případě, že Zhotovitel nepředá Dílo nebo jeho ucelenou část v termínu dle čl. III odst. 3., písm. a), b), c) a d), popř. prodlouženém dle dovětku čl. III odst. 3 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 2000,- (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení.
  - c) v případě, že se Zhotovitel neúčastní " veřejného jednání", případně dohadovacích jednání dle čl. III odst. 4. této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednotlivou neúčast bez důvodné omluvy.
2. Objednatel je oprávněn započítat nárok z titulu smluvní pokuty vůči nároku Zhotovitele na cenu Díla až do výše celkové ceny Díla dle čl. V, odst. 1 této Smlouvy, tj. 674.000,- Kč (bez DPH). Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje Zhotovitele plnění povinnosti z vad Díla ani dalších povinností podle této Smlouvy.

## **XII. Odstoupení od Smlouvy**

1. Dosáhne-li celková výše nároku na smluvní pokutu poloviny Celkové ceny Díla, tj. 674.000,-Kč,(bez DPH) nebo kdykoli poté, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Odstoupením od Smlouvy podle tohoto odstavce nezanikají povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokuty vzniklé do okamžiku, kdy Objednatel mohl takto odstoupit nejdříve, ani právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti podle této Smlouvy.
2. Zdržuje-li Zhotovitel úmyslně zpracování anebo předání Díla, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy, jakmile to zjistí.
3. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
  - a) Zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
  - b) Zhotovitel ovlivňoval průběh výběru Zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele Zhotovitele),
  - c) je Zhotovitel v úpadku,



- d) Zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo Objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl Zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl Zhotoviteli odejmut certifikát Zhotovitelem předložený při výběru Zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) pokud se po zjištění Zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla Objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy,
- h) pokud Zhotovitel odmítl zapracovat připomínku či splnit pokyn Objednatele, které by měly za následek porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. VIII. této smlouvy, a Objednatel na jejich splnění přesto trval,
- i) pokud Objednatel požaduje po schválení výkonové fáze její změnu, variantu či alternativu, a nedohodl se s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

4. Ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku není dotčeno.

### **XIII.**

#### **Užití Díla, licence**

1. Územní studie vytvořená Zhotovitelem na základě smlouvy o dílo včetně jejího návrhu, konceptu či nedokončených částí je autorským dílem.
2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, bez ohledu na to, zda dílo bylo zhotoveno či ne.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli bezúplatnou licenci po dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu k užití vyplývajícímu ze smlouvy o dílo, tj. z ujednání o předmětu díla a z cenové nabídky, která je součástí smlouvy, obsahující jednotlivé výkonové fáze. Vedle toho je Objednatel oprávněn užít dokumentaci pro potřeby prezentace díla na veřejnosti či u třetích osob. Při prezentaci díla Objednatel uvede jména a příjmení či obchodní firmu Zhotovitele, název díla a údaj o jeho umístění na veřejném prostranství.
4. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění dílo užít, rozmnožovat, rozšiřovat, půjčovat a vystavovat. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít a Zhotovitel není oprávněn odstoupit od licenčního ujednání pro nečinnost Objednatele.
5. Objednatel může oprávnění tvořící licenci poskytnout zcela nebo zčásti třetí osobě k účelům uvedeným v odst. 3. tohoto článku.
6. Objednatel může licenci postoupit třetí osobě s písemným souhlasem Zhotovitele. Objednatel sdělí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že licenci postoupil, a osobu, které licenci postoupil.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prodlužují trvání subjektivní promlčecí lhůty na deset let.
3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Zhotovitel nemůže mít důvodné očekávání v uzavření smlouvy, dokud o uzavření smlouvy nerozhodne příslušný orgán Objednatele. Vylučuje se, aby Zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit Objednatel, k plnění, které má poskytnout Zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku. Riziko změny okolností se však netýká případu, kdy Objednatel požaduje po schválení výkonové fáze její změnu, variantu či alternativu.
5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce. Slovenština se nepřipouští.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a Objednatel 3. OP jsou povinnou přílohou této smlouvy, Zhotovitel se s nimi seznámil a vyslovuje s nimi souhlas.
7. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložených OP, platí ustanovení této smlouvy. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy nebo OP. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy nebo OP. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy nebo OP.
8. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

9. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky Zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní straně informace při výběru Zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.
11. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy:

Příloha č. 1 - Podrobná specifikace předmětu plnění (Zadání územní studie)

Příloha č. 2 - Obchodní podmínky MČ Praha 4

V Praze dne ..... 16. 11. 2018 .....

V Praze dne ..... 27. 11. 2018 .....

za Objednatele ....

za Zhotovitele ....

Mgr. Petr Stěpánek, CSc.

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne .....  
.....  
.....  
.....

člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4