

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
zastoupený Ing. Milošem Musilem, vedoucím správy zámku Velké Březno  
bankovní spojení: [REDAKCE]

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, správa zámku Velké Březno  
adresa: Zámecká 63, 403 23 velké Březno,  
[REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

a

**Vladimír Holeček**, stavební práce  
zapsaný na ŽO Magistrátu města Ústí nad Labem pod č. ŽO/UI182/2006/Luč  
se sídlem: Ke Hradu 848/3, 400 03 Ústí nad Labem  
IČ: 10400567, DIČ: 5502111758  
zastoupený: [REDAKCE] [REDAKCE]  
(dále jen „Zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o dílo:**

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy – určení díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovitosti: Státní zámek Velké Březno, Zámecká 63, 403 23 Velké Březno (dále též „Objekt“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo:  
**Oprava parkových cestiček III**, dle specifikace uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Dílo“). Dílo je dále specifikováno závazným stanoviskem Magistrátu města Ústí nad Labem č.j. OUP/PP/284/09 a dále položkovým rozpočtem
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele a pokynů technického dozoru.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 30.11. 2018 k provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

### **II.**

#### **Doba plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
  - a. Zahájení prací na provedení díla: dnem účinnosti této smlouvy
  - b. Dokončení a předání díla: do 31. 12. 2018, v případě nepříznivého počastí budou všechny části dokončeny do 31. března 2019
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínech uvedených v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

### **Článek III.**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši:

**116 617 Kč bez DPH**

(slovy: stošestnácttisícšestsetsedmnáct Korun českých)

2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 21 dní ode dne doručení faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy – díla, případně jednotlivých částí díla, a to dle termínů specifikovaných v čl. II odst. 1 této smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..
8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

### **Článek IV.**

#### **Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek do 5 pracovních dnů.

### **Článek VI.**

#### **Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílo v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatel. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

#### **Článek VII.**

##### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatel. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče NPÚ/351/k č. j 4272/2009/PP/PNP/KO. ze dne 12. 8. 2009., vydaného podle § 14 odst. 1 tohoto zákona. Jejich nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
4. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatel. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
5. Na požádání objednatel je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
7. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

#### **Článek VIII.**

##### **Práva a povinnosti objednatel**

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatel, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
4. V případě, že Objednatel provádění díla přerušuje nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.

#### **IX.**

##### **Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.

3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### X.

##### Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
  - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní,
  - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### XI.

##### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: Specifikace díla

Příloha: Položkový rozpočet

Ve Velkém Březně, dne 1. 12. 2018

Ve Velkém Březně, dne 1. 12. 2018



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ  
SPRÁVA V PRAZE



Dle rozdělovníku

Velké Březno 15. 11. 2018

**Věc: SZ Velké Březno, realizace poslední, III. části mlatových cest v zámeckém parku v roce 2018**

**Poptávkové řízení.**

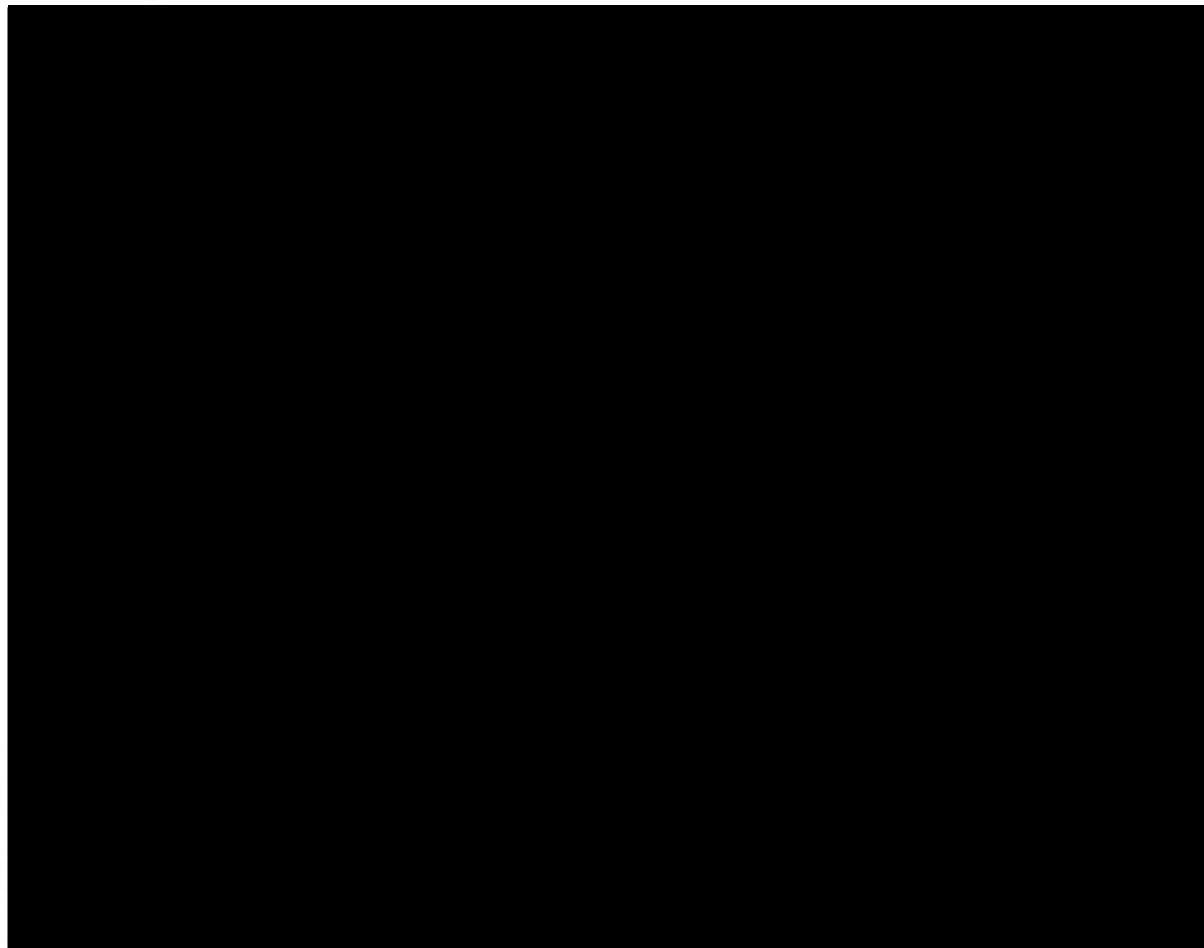
V návaznosti na vnitřní předpisy NPÚ si vás dovoluji tímto obeslat poptávkou na realizaci poslední části mlatové cesty v zámeckém parku Velké Březno.

**Specifikace poptávky:**

1. Jedná se celkem o následující mlatovou cestu:

Cesta ke kuželníku, celková délka 153 m

2. Podle situace v parku je třeba použít čtyř typů příčných profilů mlatové cesty, šíře 1,8 m:



**Specifikace materiálů a prací:**

- původní štětová vrstva se vyjme, očistí a znovu položí do pískového lože
- v místech, kde původní štětová vrstva chybí, bude položen hutněný makadam z valounů zrnitosti větší než 63
- po celé délce cesty budou položeny prkenné obrubníky
- na opravený štět, či makadamovou vrstvu, bude do prkenného bednění položena hutněná vrstva kamenné drtě o zrnitosti 2 až 6,3
- nášlapná vrstva z mlatu bude tvořena dvěma vrstvami hutněné výsyvky vápencového lomu
- nášlapná vrstva ze zpevněného mlatu je tvořena hutněnou vrstvou směsi výsyvky vápencového lomu a hydraulického pojiva míchanou v poměru 1:5 a poládanou mokrým procesem

3. Termín dokončení dle povětrnostních podmínek, nejdéle však do 04/2019. Cena díla bude hrazena na základě skutečně provedených prací, ve dvou fakturách, a to práce roku 2018 a konečná faktura po celkovém dokončení díla.

4. Realizace prací roku 2019 je podmíněna přidělením odpovídající částky do rozpočtu zámku.

5. Nabídková cena za 1 bm je konečná a pevná; zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, jako je materiál, práce, doprava, režie a podobně.

6. Pro jednotlivé cesty a vrstvy je zadáno toto rozdělení celkové ceny:

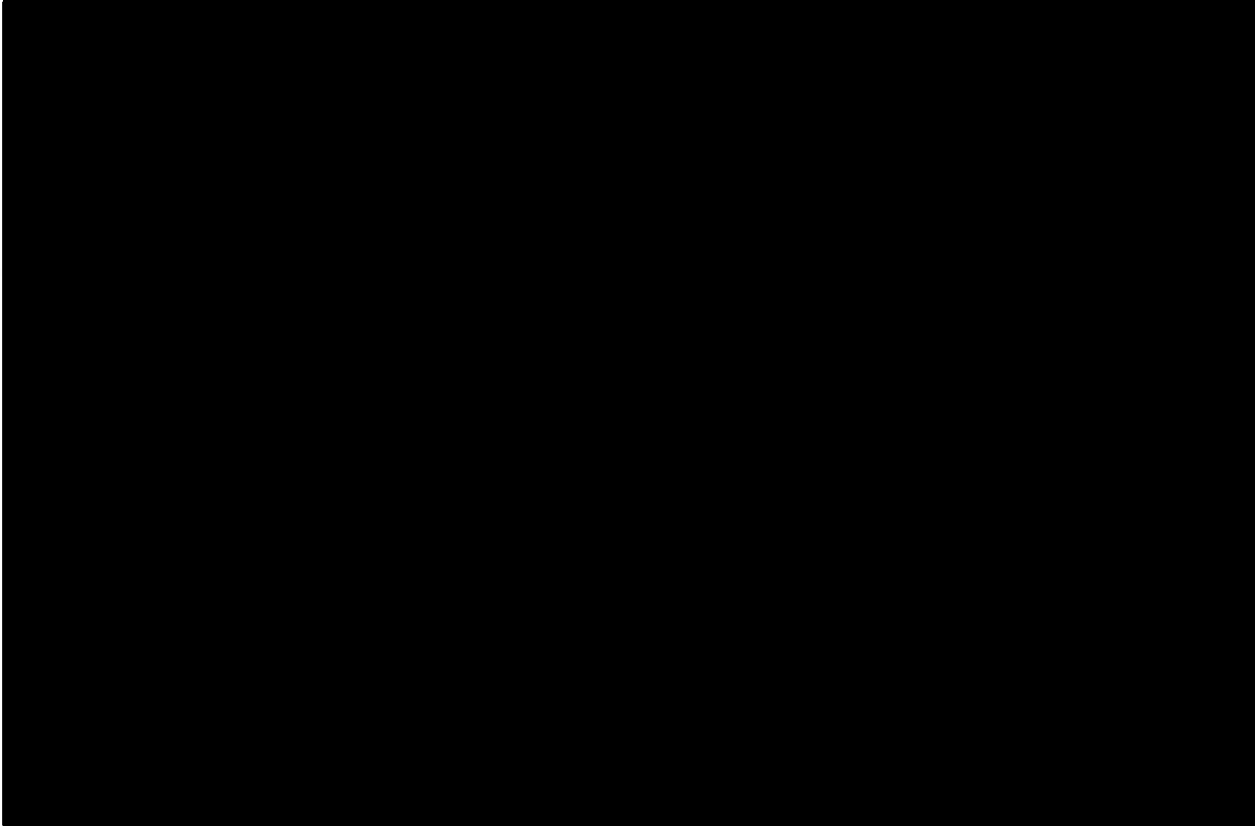
*Cesta ke kuželníku – celková délka 153 m*

Délka	Šířka	Typ profilu	Cena za 1 bm	Cena bez DPH	Cena vč. DPH	Procentuální část ceny
40 m	1,8 m	A				100%
33 m	1,8 m	B				49,50%
40 m	1,8 m	C				121,50%
40 m	1,8 m	D				61%

Jednotlivé úseky různých profilů cest budou vytýčeny před zahájení prací.



Situace:

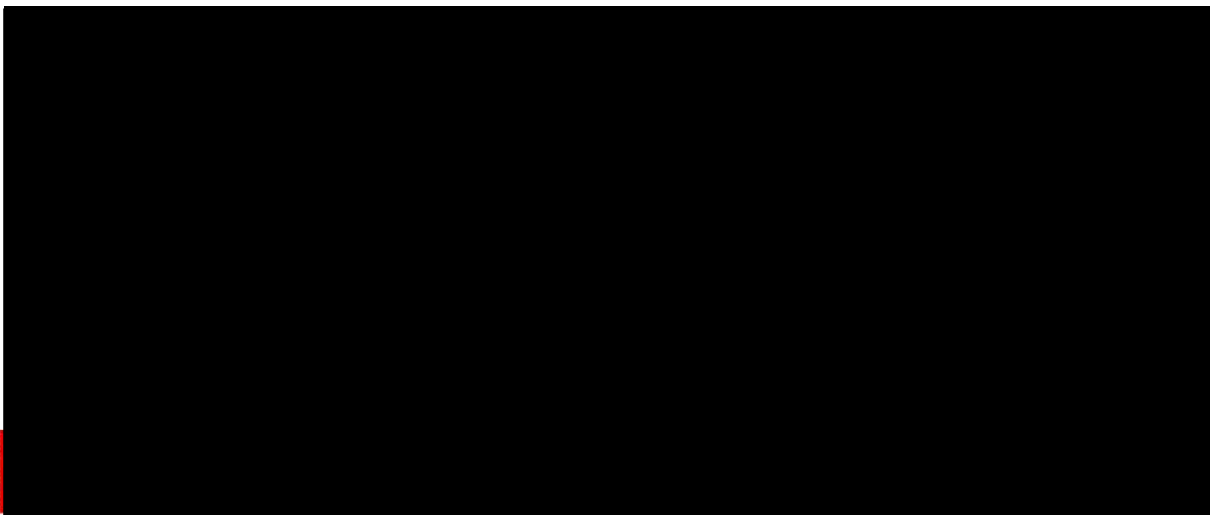


7. Nabídku, kterou může být pouze vyplněný výkaz výměr, zašlete prosím e-mailem nejpozději do 30. 11. 2018, do 24:00 hod na moji adresu; hodnocení proběhne podle nabídkové ceny. Budu předpokládat, že podáním nabídky souhlasíte s výše uvedenými podmínkami poptávkového řízení.

8. Sdělte prosím i svou případnou neúčast v poptávkovém řízení.

Děkuji a omlouvám se za šibeniční termín.

Přeji hezký den



## Státní zámek Velké Březno - oprava parkových cest III.

listopad a prosinec 2018

Cesta ke kuželníku, celková délka 153 m

### CENOVÁ NABÍDKA

Délka	Šířka	Typ profilu	Cena za 1 bm	Cena bez DPH	Cena vč. DPH	Procentuální část ceny
40	1,8 m	A	901	36040	43608,4	100%
33	1,8 m	B	449	14817	17928,57	49,50%
40	1,8 m	C	1094	43760	52949,6	121,50%
40	1,8 m	D	550	22000	26620	61%
153	1,8 m			116 617	141 107	

z toho 73 m normální mlát

běžná cena

cena bez mlátu

cena nezpevněného mlátu

z toho 80 m zpevněný mlát

běžná cena

cena bez mlátu

cena zpevněného mlátu

cena bez DPH

