

---

# SMLOUVA O DÍLO

---

## 1. Smluvní strany

objednatel: **statutární město Karviná**  
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná  
zastoupen: Ing. Jan Wolf, primátorem města  
k podpisu smlouvy  
oprávněna: Ing. Libuše Krupková, MPA, vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné na základě pověření ze dne 8.1.2018

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1721542349/0800  
IČ: 00 297 534  
DIČ: CZ 00 297 534

(dále jen "objednatel")

zhotovitel: **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**  
sídlo: Příkop 834/8, Zábřovice, 602 00 Brno  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139  
e-mail: info@usbrno.cz  
zástupce ve věcech smluvních  
a technických: Ing. arch. Vanda Ciznerová, jednatelka společnosti  
bankovní spojení: UniCredit Bank  
číslo účtu: 2102546812/2700  
IČ: 18 824 463  
DIČ: CZ 18 824 463

(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí.

## 2. Předmět smlouvy:

### **Vypracování Změny č. 1 Územního plánu Karviná**

(dále jen „Změna č. 1 územního plánu“)

- I. etapa - návrh Změny č. 1 územního plánu k veřejnému projednání
  - II. etapa - výsledný návrh Změny č. 1 územního plánu
  - III. etapa - úplné znění územního plánu po vydání Změny č.1
- (dále jen "dílo")

V případě opakovaného veřejného projednání tj. opakované řízení o změně č. 1 bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě, jehož obsahem bude úprava textové a grafické části v rozsahu specifikovaném v bodě 3.5 této smlouvy a počet vyhotovení (2 vyhotovení a 1 vyhotovení v digitální formě na datovém nosiči.

## 3. Rozsah a obsah díla:

- 3.1. Změna č. 1 územního plánu bude zpracována dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a příslušných prováděcích vyhlášek.

### 3.2. Požadavky na digitalizaci ÚP:

- Použitým grafickým prostředím pro zpracování dat bude MicroStation.
- Prostorová data budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK.
- Data budou dodána ve formátu DGN v8 včetně RSC knihoven uživatelských stylů čar. Popis datové struktury výkresů DGN bude popsán v samostatném textovém dokumentu.
- Dále budou předány georeferencovaná rastrové soubory (např. TIFF/tfw apod.) v dostatečném vysokém rozlišení obsahující grafickou část výkresů územních plánů v celku nebo rozřezaných do kladu mapových listů 1:5000 pro publikování ÚP do webového prostředí prostřednictvím mapového serveru. Rastrové soubory budou obsahovat pouze mapovou část území obce Karviná bez podkladu katastrální mapy, bez mimorámových údajů, nadpisů, legendy, severky, tiráže, popisů a dalších kompozičních prvků územního plánu, které se ve výkresech nacházejí mimo území obce.
- Textové soubory budou dodány ve formátech DOCX a PDF, tabulky ve formátu XLSX, fotografická a obrázková dokumentace ve formátu JPEG.

### 3.3. Struktura schváleného územního plánu a číslování grafické části dokumentace zůstanou zachovány.

### 3.4. Změna č. 1 územního plánu obsahuje:

- dílčí změny dle obsahu změny ve zkráceném postupu, schváleného usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 888 dne 17.09.2018
- uvedení do souladu s platným zněním zákona č.183/2006 Sb.

### 3.5. **I. - II. etapa: návrh k veřejnému projednání, výsledný návrh změny č. 1 územního plánu**

#### **ZMĚNA Č. 1**

A) **Textová část** - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká Změny. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.

#### B) Grafická část

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

V případě, že v některém výkresu nebudou změny, nebude vyhotovován. Výkresy mohou být i formou výřezů výkresů.

#### **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1**

##### A) Textová část

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.4	Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
II.5	Výkres technické infrastruktury – energetika, elektronické komunikace, nakládání s odpady	1 : 5 000

V případě, že v některém výkresu nebudou změny, nebude vyhotovován.

Výkresy mohou být i formou výřezů výkresů.

3.6. **III. etapa: úplné znění územního plánu po vydání změny č. 1**

A) **Textová část**

B) **Grafická část**

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000

3.7. Počet vyhotovení:

Návrh Změny č. 1 územního plánu k veřejnému projednání s dotčenými orgány bude odevzdán ve 2 vyhotoveních a 1x v digitální formě na datovém nosiči v pdf.

Výsledný návrh Změny č. 1 územního plánu bude odevzdán ve 3 vyhotoveních a 1x v digitální formě na datovém nosiči v pdf a ve strojově čitelném formátu (doc., dgn)

Úplné znění po vydání změny, opatřené záznamem o účinnosti dle §14 odst. 2 vyhlášky č.500/2006 Sb. bude předáno ve 3 vyhotoveních a 1 x v digitální formě na datovém nosiči v pdf a ve strojově čitelném formátu (doc., dgn),

3.8. Součástí díla je účast zhotovitele - projektantů na veřejném projednání Změny č. 1 územního plánu.

**4. Spolupůsobení a podklady objednatele:**

Objednatel předá zhotoviteli obsah změny ve zkráceném postupu, schváleného usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 888 dne 17.09.2018 a Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Karviná.

**5. Místo a termín plnění:**

5.1. Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3. této smlouvy bude předáno objednateli po částech:

I. etapa	- do 15. 12. 2018
II. etapa	- do 4 týdnů od doručení pokynů
III. etapa	- do 45 dnů ode dne oznámení pořizovatele o vydání změny č. 1 územního plánu

5.2. Objednatel se zavazuje každou jednotlivou část díla bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době. O předání a převzetí jednotlivých částí díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

5.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí jednotlivé části díla v případě, že vykazuje jakékoliv vady nebo nedodělků, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody odmítnutí převzetí.

5.4. Místem předání díla je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí. Osobou oprávněnou k převzetí díla je Ing. Libuše Krupková MPA, vedoucí odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné.

**6. Cena za dílo, platební podmínky:**

6.1. Cena za dílo dle § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši:

	I. etapa	II. etapa	III. etapa
	180.000,-	85.000,-	100.000,-
DPH			
ve výši 21%	<u>37.800,-</u>	<u>17 850,-</u>	<u>21.000,-</u>
cena celkem	217.800,-	102.850,-	121.000,-
<b>cena díla celkem</b>		<b>365.000,- Kč</b>	
<b>+ 21% DPH</b>		<b><u>76.650,- Kč</u></b>	
<b>celkem</b>		<b>441.650,- Kč</b>	

- 6.2. Cena díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální) a jsou v ní zahrnuty všechny náklady spojené s realizací díla. Změna ceny díla je možná pouze v případě změny zákonné sazby DPH. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí každou jednotlivou kompletně a řádně provedenou část (etapu) díla na základě faktury zhotovitele vystavené po předání a převzetí každé jednotlivé části (etapy) díla.
- 6.4. Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení druhé smluvní straně. Dnem vrácení vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 6.5. Strany se dohodly, že peněžité závazky vzniklé mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, je povinná smluvní strana povinna uhradit na bankovní účet druhé smluvní strany uvedený v článku 1. této smlouvy. V případě změny bankovního účtu uvedeného v článku 1. této smlouvy má smluvní strana, jejíž číslo bankovního účtu bylo změněno, povinnost tuto změnu bezodkladně (maximálně do tří kalendářních dnů) oznámit druhé smluvní straně; v opačném případě nese strana, která tuto povinnost poruší, veškeré náklady spojené s opětovným zasláním peněžních prostředků ve prospěch bankovního účtu věřitele, riziko škod a dlužník není v takovém případě v prodlení. V případě, že dlužník v mezidobí od změny poskytovatele platebních služeb věřitele nebo čísla účtu do oznámení této změny věřitelem dlužníkovi zašle platbu věřiteli ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy a tato se z uvedeného důvodu neuskuteční, resp. nedostane do sféry věřitele, nedostává se tím dlužník do prodlení (věřitel není oprávněn požadovat zákonné či smluvní nároky vůči dlužníkovi z tohoto důvodu) a věřitel je povinen nahradit dlužníkovi veškeré náklady spojené s nezbytností učinit opakovanou platbu.

## 7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, lze smlouvu měnit pouze písemnými dodatky podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu ceny díla.

- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 500/2006 Sb.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti nejpozději do 30-ti dnů od převzetí dané etapy.
- 7.7. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti díla.
- 7.8. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smlouvenou úplatu.
- 7.9. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné etapy (ceny etapy včetně DPH) za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má kromě smluvní pokuty nárok na náhradu plné výše škody. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.10. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování změny územního plánu.
- 7.11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.
- 7.12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 7.13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi objednatele dle výše uvedeného zákona.
- 7.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
- 7.15. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

V Brně, dne 20.11.2018

Za zhotovitele:

.....  
Ing. arch. Vanda Ciznerová  
jednatelka společnosti

V Karviné, dne 20.11.2018

Za objednatele:

.....  
Ing. Libuše Krupková, MPA  
vedoucí Odboru stavebního a  
životního prostředí Magistrátu města  
Karviné