

Dohoda o úhradě za služby spojené s užíváním nebytových prostor

Smluvní strany:

TIC BRNO, příspěvková organizace

IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460

Sídlo: Radnická 365/2, 602 00 Brno

Vedená: v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č.: 18

Zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

Zodpovědná osoba za věcnou správnost smlouvy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „TIC“ nebo „uživatel“)

a

Tripitaka, z.s.

IČ: 22840788, DIČ: CZ22840788

Sídlo: Sekaninova 36; Praha 2 128 00

Statutární zástupce: Mgr. Zdeněk Raiser

(dále jako „Tripitaka“ nebo „vypůjčitel“)

uzavírají tuto Dohodu o úhradě za služby spojené s užíváním nebytových prostor:

I. Předmět smlouvy

1. TIC je na základě Smlouvy o výpůjčce č. 77/2017 (č. smlouvy se Statutárním městem Brno 6617121315) ze dne 22. 3. 2017 uživatelem objektu bývalé káznice a věznice s kaplí na adrese Bratislavská 68, Brno, konkrétně pozemku p. č. 2/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zábrdovice, obec Brno včetně budovy č.p. 249 na tomto pozemku stojící, přičemž bližší specifikace předmětu výpůjčky je podána článkem I. odst. 3 předmětné smlouvy o výpůjčce. V souladu s článkem III. hradí náklady na el. energii, vodné, stočné přímo dodavatelům těchto služeb.
2. Tripitaka je na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 4. 7. 2018 se Statutárním městem Brno rovněž uživatelem výše specifikované nemovitosti, když bližší specifikace předmětu výpůjčky dle smlouvy ze dne 4. 7. 2018 je podána článkem I. odst. 2 této smlouvy. Článkem III. smlouvy o výpůjčce ze dne 4. 7. 2018 se Tripitaka zavázala ohledně úhrad el. energie, vodného a stočného uzavřít dohodu s TIC.
3. TIC uzavřela dohodu o dodávkách el. energie, vodného a stočného s dodavatelem těchto služeb pro celý objekt bývalé káznice.
4. Strany se dohodly na uzavření Dohody o úhradě za služby spojené s užíváním nebytových prostor:

1.NP

číslo místnosti	plocha v m ²
H.1.116	63,50
H.1.117	25,64
celkem	89,14

2.NP

číslo místnosti	plocha v m ²
H.2.099	4,08
H.2.100	7,69
H.2.101	12,7
H.2.102	8,66
H.2.103	46,39

H.2.104	1,59
H.2.106	20,04
H.2.107	4,98
H.2.108	16,72
H.2.109	15,42
H.2.110	29,81
H.2.111	1,74
H.2.112	10,30
H.2.114	23,52
celkem	203,64

II. Způsob rozúčtování

Tripitaka se zavazuje uhradit náklady na el. energii, vodné a stočné a náklady na úklid, včetně hygienických potřeb, když způsob výpočtu těchto nákladů smluvní strany ujednávají následovně:

- a) Spotřeba el. energie v prostorách uvedených v čl. I. bude měřena podružnými elektroměry.

Od těchto, nákladů na spotřebu vykázanou těmito elektroměry bude odečtena

- paušální částka ve výši 200,-Kč/měs za společně používané prostory a
- náklad na spotřebu na základě výpočtového listu (vypůjčených místností od SmB č. H.1M.153 a H.1M.156) organizací Post Bellum, o.p.s.

- b) Spotřeba vodného a stočného bude měřena podružným vodoměrem, ke které bude připočtena spotřeba ve společných prostorách na základě směrných čísel dle vyhl.č.48/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle nahlášených počtů akcí (osob) za fakturační období.

- c) Náklady na úklid společných a sociálních prostor budou fakturované ve výši 6000Kč/čtvrtletí.

III. Cena

Cena dodávané elektrické energie a vody (vodného, stočného) se řídí aktuálně platným ceníkem smluvních partnerů – dodavatelů uživatele. Výběr dodavatele elektrické energie bude zajištěn ve výběrovém řízení vypsáném Statutárním městem Brno.

IV. Fakturace a platební podmínky

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit na účet uživatele služby spojené s užíváním vypůjčených prostor dle faktur vystavených uživatelem v termínech splatnosti..
2. Náklady za spotřebu elektrické energie, vodného a stočného, za úklid společných prostor a hygienické potřeby budou hrazeny vždy čtvrtletně na základě faktury vystavené uživatelem.
3. Náklady na el. energii a vodu, které byly před uzavřením této dohody, budou odečteny od běžné spotřeby TICu, a tento rozdíl bude připočten k vyúčtování za následující čtvrtletí vypůjčiteli.
4. Splatnost faktur činí 14 dnů. V případě prodlení s úhradou je uživatel oprávněn účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo uživatele na případnou náhradu vzniklé škody.

V. Společná a závěrečná ujednání

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem vložení do registru smluv.
2. Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 6 měsíců počínaje okamžikem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Účinnost této smlouvy se automaticky prodlouží vždy o 6 měsíců, pokud jedna ze smluvních stran nedoručí druhé smluvní straně písemné oznámení, že si nepřeje účinnost této smlouvy dále prodloužit. Toto oznámení je povinna jedna ze stran doručit druhé smluvní straně nejpozději jeden kalendářní měsíc před skončením účinnosti této smlouvy, jinak se k němu nepřihlíží.
4. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
5. Změny a doplňky dohody lze provést pouze písemnou formou číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Dohoda se sjednává maximálně na dobu trvání výpůjčky pronajatých prostor dle smlouvy, jejíž specifikace je podána článkem I. odst. 2 této smlouvy.

V Brně, dne 4. 12. 2018

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

TIC BRNO, příspěvková organizace

Zastoupena

Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou

ředitelkou organizace

Uživatel

V Brně, dne 27. 11. 2018

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

Tripitaka, z.s.

Zastoupený

Mgr. Zdeněk Raiserem

Předsedou představenstva

Vypůjčitel