

DOHODA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ Z INVESTORSTVÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035

Zastoupena společností **PEN – projekty energetiky, s.r.o.**, se sídlem Zelené Předměstí, Arnošta z
Pardubic 2082, 530 02 Pardubice, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v
Hradci Králové, oddíl C, vložka 19968,

v zastoupení na základě plné moci č. PM/II-003/2018 ze dne 22.1.2018, jejímž jménem jedná
, prokurista společnosti

na straně jedné, v dohodě dále jen „*přebírající investor*“

Statutární město Pardubice

IČ: 0274046 DIČ CZ 00274046

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 530 02

jednající Ing. Martinem Charvátém, primátorem statutárního města Pardubice

na straně druhé, v dohodě dále jen „*předávající investor*“

tuto D O H O D U o podmínkách postoupení práva a povinností z investorství a dalším postupu
při výstavbě a uvádění do provozu níže specifikovaného energetického díla.

K postoupení práv a povinností z investorství dochází na základě dohody obou smluvních stran
v návaznosti na zákon č. 458/2000 Sb., **energetický zákon, v platném znění, a jeho prováděcí
vyhlášky č. 16/2016 Sb.**, o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, v platném znění.

čl. 1.

Předávající investor je ke dni uzavření této dohody investorem stavby:

**„ Revitalizace letního stadionu
Pardubice, Zelené Předměstí, U stadionu č.p. 1652 “**

Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda se uzavírá pouze na část budovaného díla, a to konkrétně
na část SO 14: Rozvody NN (dále jen „energetické dílo“), která je pod tímto názvem specifikovaná
v rozhodnutí - **SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - Rozhodnutí o umístění stavby ze dne
10.4.2018, č.j.: MmP 23068/2018,sp.zn.: SÚ 48837/2017/Sk**, které nabylo právní moci dnem
12.5.2018.

čl. 2

K postoupení práv a povinností z investorství na výše jmenované akci dochází před započítáním prací.

Touto dohodou přebírající investor přebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající z činnosti
předávajícího investora a zavazuje se provést energetické dílo dle PD Revitalizace letního stadionu,
Pardubice- Rozvody NN a příslušných norem. Dále se tímto předávající investor zřídí funkce stavebníka
na citovanou část stavby energetického díla ve prospěch přebírajícího investora. Předávající investor
prohlašuje, že touto dohodou přechází vlastnictví ke shora budovanému energetickému dílu na
přebírajícího investora jako jediného vlastníka. Ten po ukončení výše uvedené stavby energetického
díla požádá o kolaudační rozhodnutí na předmětné energetické dílo a v tomto rozhodnutí bude uveden
jako stavebník (vlastník).

Převod práv a povinností, které jsou předmětem této dohody, se podle dohody smluvních stran sjednává
bezúplatně.

čl. 3.

Předávající investor společně s touto dohodou o postoupení práv a povinností z investování k výše uvedené stavbě energetického díla předá přebírajícímu investorovi i následující dokumenty:

- územní rozhodnutí s nabytím právní moci (rozhodnutí o umístění stavby ze dne 10.4.2018, č.j.: MmP 23068/2018, sp.zn.: SÚ 48837/2017/Sk, které nabylo právní moci dnem 12.5.2018),
- dokumentaci ověřenou stavebním úřadem (kopie v.č. C2- Celkový situační výkres).

Předávající investor je povinen, nejpozději do 10-ti kalendářních dnů ode dne účinnosti této dohody, prokazatelným způsobem předat přebírajícímu investorovi veškerou dokumentaci vztahující se k předávaným právům a povinnostem dle této dohody, a to územní rozhodnutí s nabytím právní moci č.j.: MmP 23068/2018, kopii výkresové části č. C2- Celkový situační výkres. Součástí předání bude rovněž digitální podoba předávaných dokladů.

Příslušné dokumenty budou předány v sídle předávajícího investora, který se zavazuje vyzvat přebírajícího investora k převzetí nejméně 5 dnů předem.

Smluvní strany prohlašují, že veškerá výše uvedená dokumentace bude předána na základě písemného předávacího protokolu, který tvoří přílohu č. 1 této dohody.

čl. 4.

Předávající investor prohlašuje, že do doby podpisu této dohody nedošlo při výstavbě ke kolizi s jinými inženýrskými sítěmi. Obě strany se dohodly, že za vady, škody a poruchy vzniklé výstavbou energetického díla, které prokazatelně vznikly před podpisem této dohody, zodpovídá v plné výši předávající investor.

Přebírající investor podpisem této dohody potvrzuje, že s převzetím práv a povinností uvedených v čl. 1. a čl. 2 této dohody souhlasí, a zavazuje se stavbu energetického díla realizovat a dokončit za podmínek stanovených touto dohodou a v souladu s předanou dokumentací.

Statutární město Pardubice podpisem této dohody potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Pardubice dne 3.9.2018 usnesením č. R/8703/2018.

čl. 5

Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.

Tuto dohodu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek k dohodě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této dohody.

Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží přebírající investor a dva stejnopisy obdrží předávající investor.

Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této dohody, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text dohody je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dohody pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

Smluvní strany se dohodly, že předávající investor bezodkladně po uzavření této dohody odešle dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dohody předávající investor bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností nabývá dohoda okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část dohody nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Pro případ, kdy je v uzavřené dohodě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že dohoda bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že dohoda bude uveřejněna bez podpisů.

Smluvní strany tuto dohodu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tisni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním dohody připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: předávací protokol

Příloha č. 2: plná moc pro společnost PEN – projekty energetiky, s.r.o.

Pardubice dne:

Pardubice dne: 30. 11. 2018

.....
za přebírajícího investora
na základě plné moci

prokurista společnosti
PEN – projekty energetiky, s.r.o.

.....
za předávajícího investora

Ing. Martin Charvát
primátor
statutární město Pardubice

Doložka:

Schváleno:

č. usn.:

2/6404/2018

RmP

ZmP

dne: 4.9.2018

DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 003/2018

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva

a členem představenstva | _____

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **PEN - projekty energetiky, s.r.o.**
 sídlo: Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice - Zeleň Pědměstí
 IČO: 26011701
 DIČ: CZ26011701
 Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 19968,
 (dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nuceně omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 3.2.2018 do 3.2.2019.

V Děčíně dne 22-01-2018.

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

.....

předseda představenstva

.....

člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

✓ Pardubicech dne 22.1.2018

Zmocněnec:
PEN - projekty energetiky, s.r.o.

.....

(jméno, příjmení, funkce)

.....

podpis

Ověření-Legalizace:

Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-94-461/2018-----

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----

V Praze dne 22.1.2018

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

dokladů na akci

„Revitalizace letního stadionu Pardubice, Zelené Předměstí, U stadionu č.p. 1652“

předávající: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice,
odbor majetku a investic, oddělení investic a technické správy

přejímající: PEN – projekty energetiky, s.r.o.
Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí

Předávající předává a přejímající přejímá dnešním dnem:

1. 1x Územní rozhodnutí s nabytím právní moci (rozhodnutí o umístění stavby ze dne 10.4.2018, č.j.: MmP 23068/2018, sp.zn.: SÚ 48837/2017/Sk, které nabylo právní moci dnem 12.5.2018
2. Výkresová část, 1x výkres č. C2- Celkový situační výkres;
3. 1x CD uvedených dokladů (územní rozhodnutí č.j. MmP 23068/2018, C2- celkový situační výkres).

Předávající

Přejímající

.....
Libor Gruber

V Pardubicích