

Smlouva o nájmu

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastoupené primátorem: Ing. Danielem Černým
osoba pověřená podpisem: Ing. Pavlína Kolářová, pověřená vedoucí Odboru majetku města
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

ADECCO spol. s r.o.

bytem/se sídlem: Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 45806403
DIČ: CZ45806403
zastoupená: Jitkou Duškovou
adresa pro doručování: Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5768422/0800
údaj o registraci
(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci:

- **budovy č. p. 4602 v ulici Zborovská v Chomutově, která je součástí pozemku p. č. 240/20**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Chomutov a katastrální území Chomutov I na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět nájmu a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostor nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. I. této smlouvy, konkrétně **místnost č. 101** (zasedací místnost), včetně jejího základního vybavení, za účelem konání výběrového řízení společnosti ADECCO spol. s r.o., Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle (dále jen „prostor“).
2. Uvedený prostor je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu. Nájemce si prostor prohlédl, prostor mu k jeho účelu nájmu vyhovuje a v tomto stavu jej přebírá.

III.
Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, na den 28.11. 2016 od 9,00 do 10,00 hodin.

IV.
Nájemné

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou a činí 500,- Kč bez DPH za každou hodinu nájmu. K dohodnuté výši nájemného bude připočtena DPH v zákonem stanovené sazbě.
2. Nájemce uhradí nejpozději 7 dnů před počátkem doby nájmu zálohu na nájemné ve výši 500,- Kč + DPH. Nájemné, do jehož výše se započítává uhrazená záloha, je splatné do 7 dnů po dni doručení faktury nájemci bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., regionální pobočka Chomutov, č.19626441/0100, variabilní symbol 811, nebo v hotovosti v pokladně MMCH nejpozději do 7 dnů od uplynutí doby nájmu.
3. Pokud nájemce bez viny pronajímatele předmět nájmu dle této smlouvy neužije, nemá nárok na vrácení zálohy na nájemné.
4. Pronajímatel bude v souvislosti s užíváním prostoru poskytovat nájemci služby, zejména dodávku tepla, elektrické energie, včetně umožnění užívání sociálního zařízení. Za poskytování služeb nebude pronajímatel požadovat žádnou další úhradu.
5. V případě, že nájemce neuhradí nájemné ke dni splatnosti, bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení bude stanovena podle předpisů práva občanského.

V.
Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že prostor je pojištěn v rámci pojištění celé budovy.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do pronajatého prostoru za účelem kontroly, zda jej nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě.
3. Nájemce je povinen užívat prostor v souladu s jeho stavebním určením a dbát na to, aby nebyl překročen limit statického zatížení pronajatého prostoru v budově.
4. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku, dodržovat platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
5. Nájemce nesmí přenechat prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.
6. Změny na pronajatém prostoru nesmí nájemce provádět.
7. Po skončení pronájmu je nájemce povinen prostor vyklidit a vyklizený předat zpět pronajímateli a v případě zjištění pronajímatele, že prostor, včetně vybavení je poškozen nebo jinak znehodnocen v souvislosti s činností nájemce, či část majetku pronajímatele chybí, je nájemce povinen věci uvést do původního stavu nebo pronajímateli vzniklé škody nahradit.
8. Nájemce je povinen dodržovat zákaz kouření v budovách pronajímatele, ve kterých je pronajatý prostor.



VI. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. U zde sjednané doby nájmu na dobu určitou se ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovování doby nájmu se nepoužije.
3. Pronajímatel i nájemce mají právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, pokud druhá strana hrubě porušuje své povinnosti uvedené v této smlouvě a ze zákonných důvodů, zejména užívá-li nájemce prostor a vybavení věcmi takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jejich zničení.
4. Nájemce má právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, stane-li se prostor nepoužitelný k ujednanému účelu z důvodů, které nejsou na straně nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich nájemního vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslano písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Pronajímatel osvědčuje touto doložkou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně pronájmu předmětného prostoru byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon podmiňuje platnost právního úkonu obce při pronájmu jejího nemovitého majetku. Záměr byl zveřejněn na úřední desce MMCH v termínu 3.7.2008 - 21.7.2008, smlouva je uzavřena na základě a v mezích usnesení Rady statutárního města Chomutova č. 070/16 ze dne 22.02.2016 a v mezích plné moci k podpisu vydané primátorem města vedoucím Odboru majetku města.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova, a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Chomutově dne:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Třetiovská 4802
430 03 Chomutov
IČ: 00221601 DIČ: CZ00201891
44

V Chomutově dne:

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Pavlína Kolářová
pověřená vedoucí odboru majetku města

.....
ADECCO spol. s r.o.
Jitka Dušková
project coordinator

Adecco s.r.o.
Stetkova 1638/18
140 00 Praha 4 - Nusle
Tel. +420 251 001 412
Fax: +420 251 001 400
DIČ: CZ45806403

.....
A.