



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	MUDr. Jiří Běhounek			
Schváleno:	RK	Datum:	1.11.2016	Č.usnesení: 1888/36/2016/RK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.			
Smluvní částka: 1)	0.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	15.11.2016	<i>Handwritten signature</i>
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	15.11.2016	<i>Handwritten signature</i>
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	15.11.2016	<i>Handwritten signature</i>
Předkládá:	OM/P.Kolář	15.11.2016	<i>Handwritten signature</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	15.11.2016	<i>Handwritten signature</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 31.10.2016 08:43:02):

OM 947/2016

par. č. 770/1 a 820/1 kú Kalhov

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

9007/76

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena na základě Plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 257 33 591
DIČ: CZ25733591

zapsané v obch. rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066 jednající na základě plné moci ze dne 11. 1. 2016 dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Petrem Kuřinou, Seniořem technikem rozvoje a výstavby a
Vlastimilem Benešem, Technikem výstavby a obnovy DS
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemků par. č. 770/1 a 820/1 v katastrálním území Kalhov a obci Kalhov (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 50.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Kalhov, obnova NN, kabel NN“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.

4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1888/36/2016/RK dne 1. 11. 2016.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

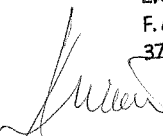
9. 11. 2016

V dne
Za budoucího oprávněného

e.ON

E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

045



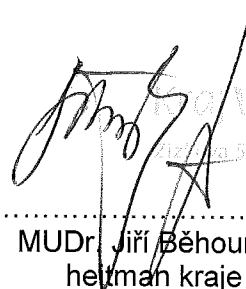
.....
E.ON Česká republika, s.r.o.
Ing. Petr Kuřina
Senior technik rozvoje a výstavby



.....
Vlastimil Beneš
Technik výstavby a obnovy DS

28. 11. 2016

V Jihlavě dne
Za budoucího povinného



.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje

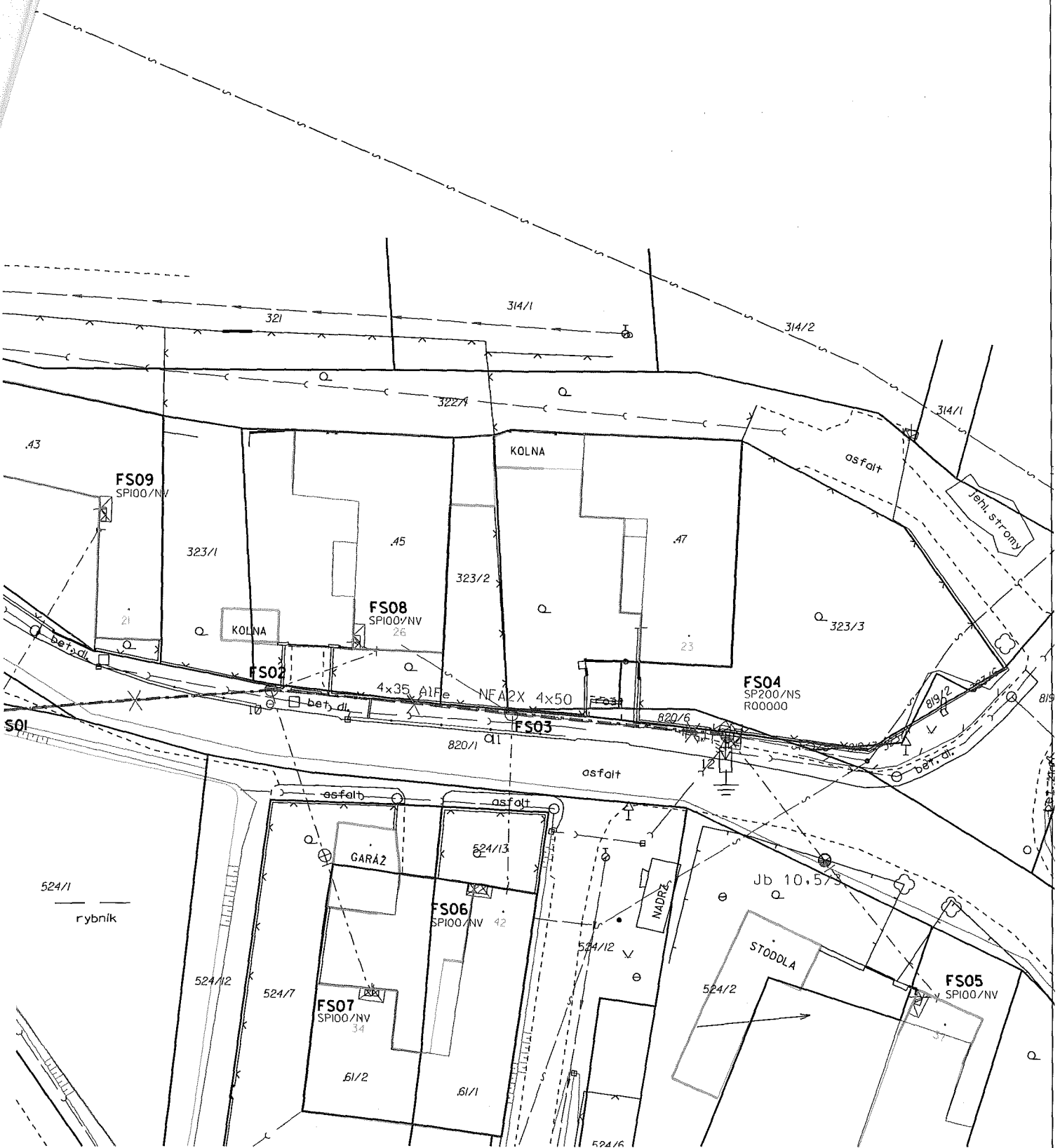

Kraj Vysočina
Jihlava 57, 587 33 Jihlava

44



Vypracoval:	Jiří Spielvogel	Odp. projektant:	Josef Fučík	ELPE <small>S.R.O.</small> Mysletinská 1978, 393 01Pelhřimov tel.: 565 32 32 99	
Místo stavby:	k.ú. Kalhov 662160	Kraj:	Vysočina		
Stavebník:	E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice				
Název stavby:	Kalhov, obnova NN, kabel NN			Číslo stavby:	1040010379
				Název souboru:	NN.dgn
		Datum:	X/2016	Formát:	A4
Obsah výkresu:	klad listů zákresu věcného břemene			Měřítko:	Číslo výkresu: 00

Kalhov



LEGENDA EL. VEDENÍ

- nová kabelové vedení NN
- stáv. kabelové vedení NN
- demantované venkovní vedení NN

LEGENDA OST. SÍTĚ

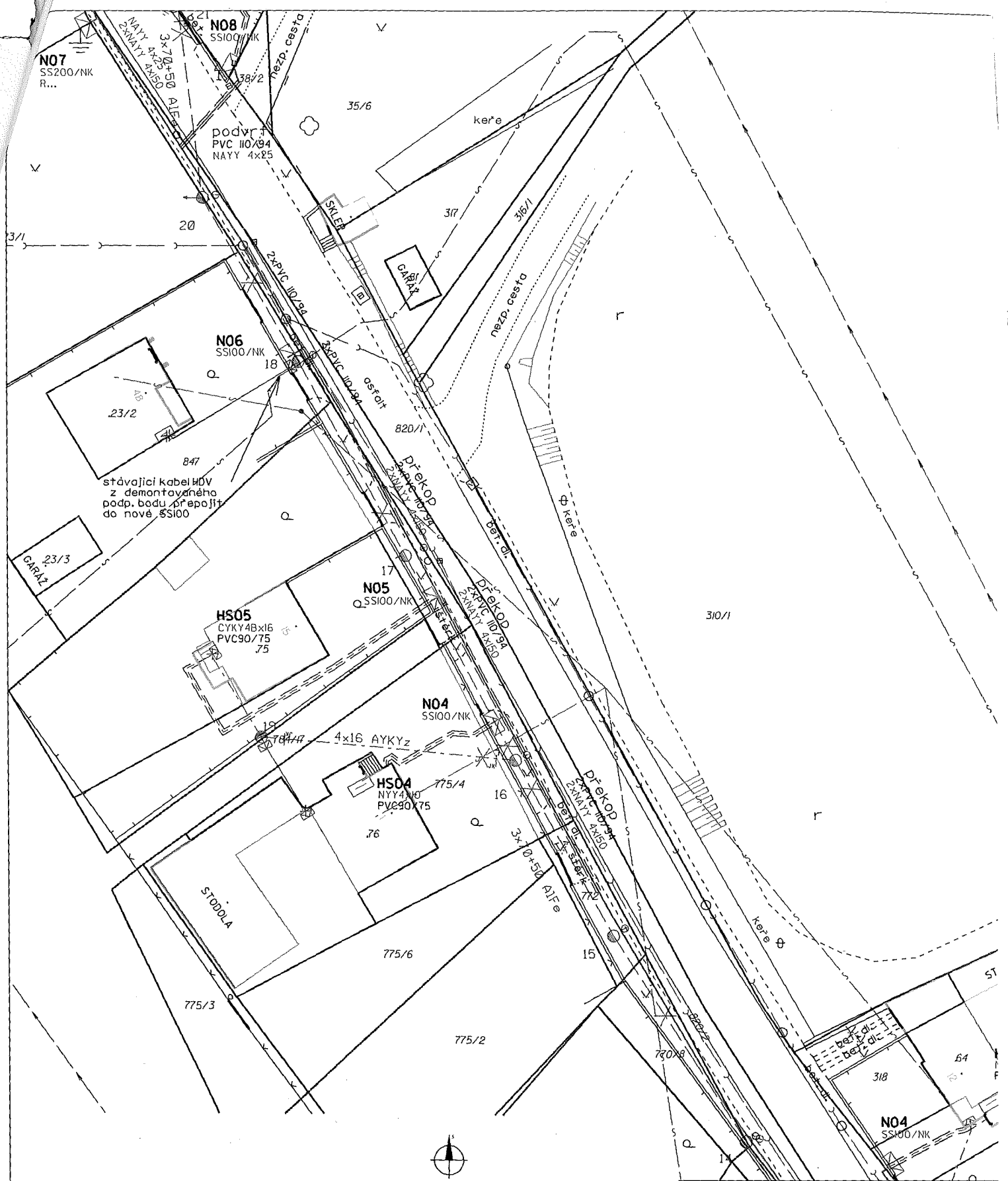
- kanalizace obec
- vodovod obec
- venkovní vedení CETI/N
- zemní vedení CETI/N
- zrušené - nepoužíváno

LEGENDA EL. PRVKŮ

- ☑ demant. přípojková skřín
- ☑ demant. rozpojovací skřín
- ☑ stav. přípojková skřín
- ☑ stav. rozpojovací skřín
- ☑ nová přípojková skřín
- ☑ nová rozpojovací skřín
- ☑ uzemnění
- ☑ chřdička
- ☑ nový pádp. bod



Vypracoval:	Jiří Špleivogel	Odp. projektant:	Josef Fučík	ELPE <small>S.R.L.</small> Mysletinská 1978, 393 01 Pálhr'lmov tel: 565 32 32 99	
Místo stavby:	k.ú. Kalhov 66260	Kraj:	Vysočina		
Stavebník:	E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 291/6, 370 49 České Budějovice				
Název stavby:	Kalhov, obnova NN, kabel NN			Císlo stavby:	1040010379
				Název souboru:	NN.dgn
				Dotaz:	X/2016
				Formát:	A4
Obsah výkresu:	Situace trasy kabelového vedení NN a demontáže venkovního vedení NN			Měřítko:	1:500
				Císlo výkresu:	01



LEGENDA EL, VEDENÍ

- nová kabelová vedení NN
- stáv. kabelová vedení NN
- demontované venkovní vedení NN

LEGENDA EL, PRVKŮ

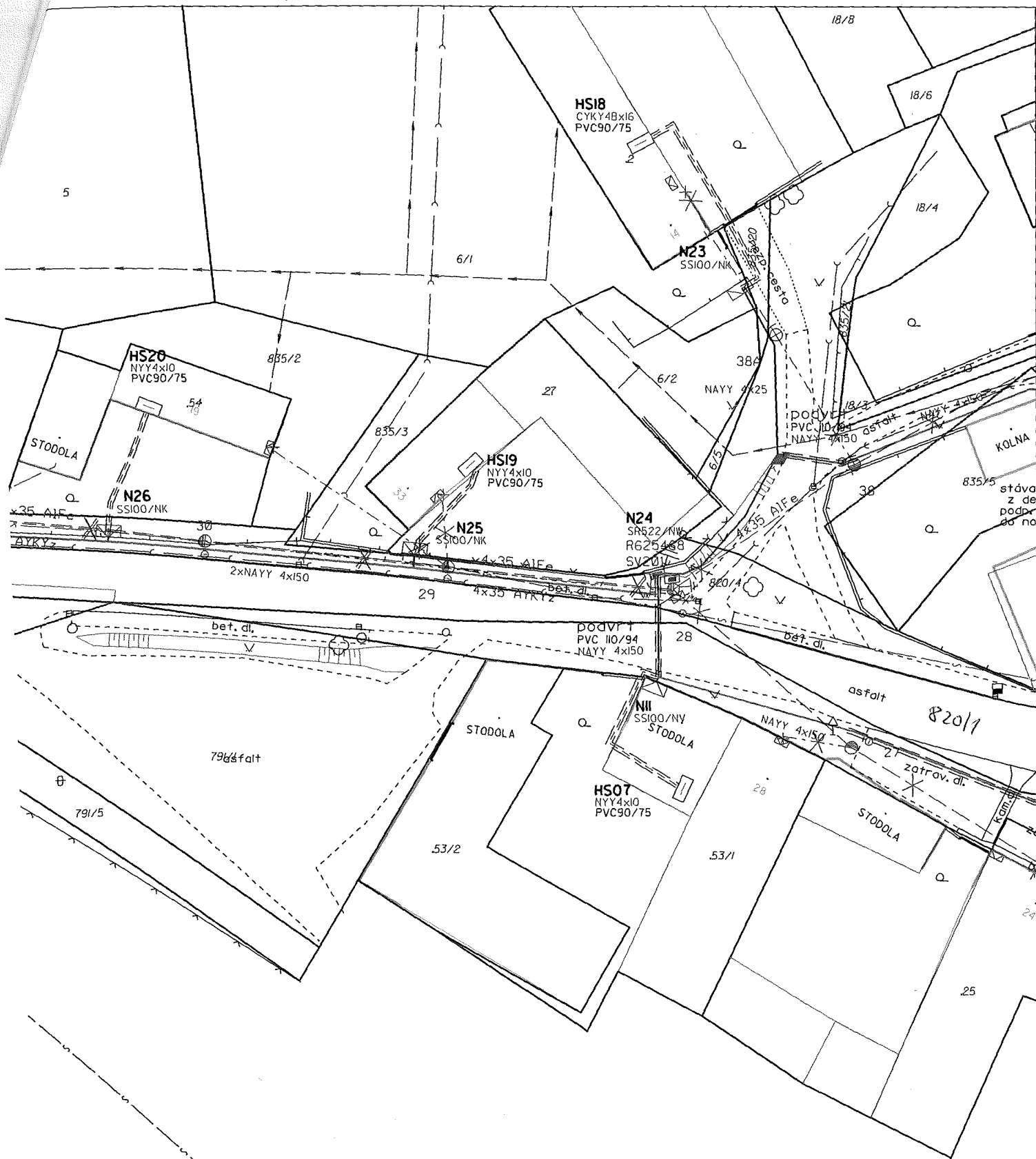
- ☒ demont. přípojová skříň
- ☒ demont. rozpojovací skříň
- ☒ stav. přípojová skříň
- ☒ stav. rozpojovací skříň
- ☒ nová přípojová skříň
- ☒ nová rozpojovací skříň
- ☒ uzemnění
- ☒ chránička
- nový podp. bod

LEGENDA OST, SITE

- kanalizace obec
- vodovod obec
- venkovní vedení CETIV
- zemní vedení CETIV
- zrušené, nepoužívané



Vypracoval:	Jiří Špeltývogl	Odp. projektant:	Josef Fučík	ELPE <small>S.r.l.s.</small> Nyslotinská 1978, 393 Olpeřimov tel.: 565 32 32 99	
Místo stavby:	k.á. Kahoř 66260	Kraj:	Vysočina		
Stavebník:	E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 261/6, 370 49 České Budějovice			Číslo stavby:	104001379
Název stavby:	Kahoř, obnova NN, kabel NN			Název souboru:	NN.dgn
				Data:	X/2016
				Formát:	A4
Obsah výkresu:	Situace trasy kabelového vedení NN a demontáže venkovního vedení NN			Měřítko:	Číslo výkresu:
				1:500	03



LEGENDA EL. VEDENÍ

- nová kabelová vedení NN
- - - stáv. kabelová vedení NN
- ⊗ demontované venkovní vedení NN

LEGENDA EL. PRVKŮ

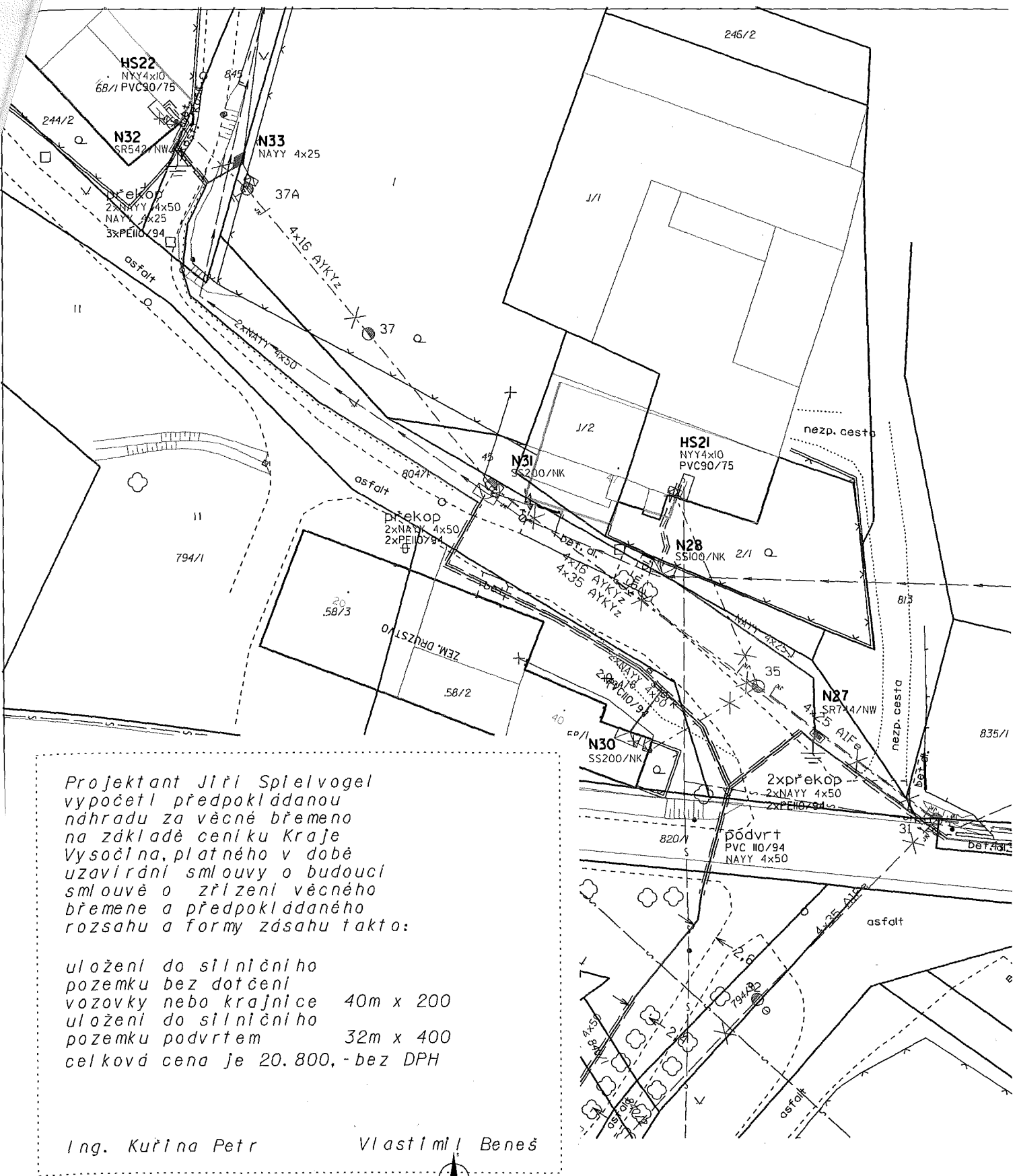
- ☐ demant. přípojková skříň
- ☐ demant. rozpojovací skříň
- ☐ stav. přípojková skříň
- ☐ stav. rozpojovací skříň
- ☐ nová přípojková skříň
- ☐ nová rozpojovací skříň
- ☐ uzemnění
- ☐ chránička
- nový podp. bod

LEGENDA OST. SÍTĚ

- kanalizace obec
- vodovod obec
- venkovní vedení CETIN
- zemi vedení CETIN
- zrušené - nepoužíváno



Vypracoval:	Jiří Špietvogel	Odp. projektant:	Josef Fučík	ELPE s.r.o. Myslatínská 1978, 393 01 Pelhřimov tel: 565 32 32 99	
Místo stavby:	Kaňov 56260	Kraj:	Vysočina		
Stavebník:	E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 285/6, 370 49 České Budějovice			Číslo stavby:	104000379
Název stavby:	Kaňov, obnova NN, kabel NN			Název souboru:	NN.dgn
Obsah výkresu:	Situace trasy kabelového vedení NN a demontáže venkovního vedení NN			Datum:	X/2016
				Formát:	A4
		Měřítko:	1:500	Číslo výkresu:	05



Projektant Jiří Splielvogel
 vypočetl předpokládanou
 náhradu za věčné břemeno
 na základě ceníku Kraje
 Vysočina, platného v době
 uzavírání smlouvy o budoucí
 smlouvě o zřízení věčného
 břemene a předpokládaného
 rozsahu a formy zásahu takto:

uložení do silničního
 pozemku bez dotčení
 vozovky nebo krajnice 40m x 200
 uložení do silničního
 pozemku podvrtem 32m x 400
 celková cena je 20.800,- bez DPH

Ing. Kuřina Petr Vlastimil Beneš

- LEGENDA EL. VEDENÍ**
- nová kabelová vedení NN
 - stáv. kabelová vedení NN
 - demontované venkovní vedení NN
- LEGENDA OST. SÍTĚ**
- kanalizace obec
 - vodovod obec
 - venkovní vedení CETIN
 - zemní vedení CETIN
 - zrušené - nepoužívané
- LEGENDA EL. PRVKŮ**
- ☒ demont. přípojková skříň
 - ☒ demont. rozpojovací skříň
 - ☒ stav. přípojková skříň
 - ☒ stav. rozpojovací skříň
 - ☒ nová přípojková skříň
 - ☒ nová rozpojovací skříň
 - ☒ uzemnění
 - ☒ chrániče
 - nový podp. bod



Vypracoval:	Jiří Splielvogel	Odp. projektant:	Josef Fučík	ELPE s.r.o. Mysletínská 1978, 393 01 Pálava Imov tel: 565 32 32 99	
Místo stavby:	k.ú. Kalhov 66260	Kraj:	Vysočina		
Stavebník:	E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 215/6, 370 49 České Budějovice			Číslo stavby:	104000379
Název stavby:	Kalhov, obnova NN, kabel NN			Název souboru:	NN.dgn
Obsah výkresu:	Situace trasy kabelového vedení NN a demontáže venkovního vedení NN			Datum:	X/2016
				Formát:	A4
				Měřítko:	1:500
				Číslo výkresu:	06