

f) výpovědí kupujícího bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je v tomto případě šestiměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Výpověď musí být ve všech případech učiněna písemně a zaslána doporučeným dopisem nebo doručena osobně proti podpisu oprávněnému zástupci druhé smluvní strany na adresu sídla příslušné smluvní strany.

7.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech podstatného porušení povinností smluvní strany. Za podstatné porušení povinnosti podle této smlouvy ze strany kupujícího se považuje zejména:

- a) prodlení se zaplacením peněžitého závazku vůči prodávajícímu za plnění poskytovaná podle této smlouvy (např. faktury, pokuty, úroky z prodlení) o více než 15 dnů po odeslání dodatečné výzvy k zaplacení prodávajícím kupujícímu,
- b) na majetek kupujícího bylo vydáno insolvenčním soudem rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. (v aktuálním znění), nebo jiné rozhodnutí o prohlášení insolvence, nebo byl návrh zamítnut z důvodu nedostatku majetku, nebo bylo přijato rozhodnutí o zrušení kupujícího s likvidací.

7.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího se považuje:

- a) opakované bezdůvodné podstatné omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie způsobené výlučně prodávajícím, přičemž za opakované se považuje podstatné omezení nebo přerušení dodávek více než 3x v průběhu 6 po sobě jdoucích měsíců. Omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie z důvodů stanovených příslušnými ustanoveními Energetického zákona nelze považovat za bezdůvodné (omezení nebo přerušení).
- b) na majetek prodávajícího bylo vydáno insolvenčním soudem rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., nebo jiné rozhodnutí o prohlášení insolvence, nebo byl návrh zamítnut z důvodu nedostatku majetku, nebo bylo přijato rozhodnutí o zrušení prodávajícího s likvidací,
- e) opakované neplnění rozhodnutí orgánů veřejné správy ve vztahu k dodávce tepelné energie kupujícímu.

7.5 Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být učiněno v písemné formě, odůvodněno a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení, ne však dříve než třetí den po odeslání. Domněnka doby dojití poštovní zásilky dle ust. §573 Občanského zákoníku se pro tyto případy mezi smluvními stranami neuplatní. To neplatí v případě, je-li druhá strana neznámého sídla či doručení zásilky svým jednáním či opomenutím opakovaně zmaří.

7.6 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práv a povinností (nároků) vyplývajících ze zákona (§ 2005 odst. 2 Občanského zákoníku). Odstoupením tato Smlouva zaniká ke dni, kdy bylo písemné vyhotovení odstoupení doručeno druhé Smluvní straně. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 1 Občanského zákoníku.

## **8. Další ujednání**

8.1 Podmínky dodávky tepla nesmí být v rozporu s ustanovením Energetického zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

8.2 Kupující není oprávněn postoupit jakoukoli svou pohledávku vůči prodávajícímu z této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Kupující není