

V této dohodě, která bude mezi smluvními stranami sjednána vždy s platností na jeden kalendářní rok, budou uvedeny konkrétní částky zálohových plateb a termíny jejich splatnosti. Sjednaná povinnost k zaplacení zálohy je splněna dnem připsání sjednané částky na účet prodávajícího.

- 6.10 Případně-li den splatnosti sjednané zálohové platby na den pracovního volna či pracovního klidu, rozumí se dnem splatnosti první následující pracovní den. Ke každé záloze po převzetí platby bude vystaven daňový doklad k platbě předem.
- 6.11 Na faktuře (daňovém dokladu) za tepelnou energii dodanou měsíčně k datu odečtu, nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, budou uhrazené zálohové platby (daňové doklady k platbě předem) uvedeny a odečteny. Případný přeplatek bude použit pro úhradu případných dlužných částek, v ostatních případech vrátí přeplatek prodávající kupujícímu příkazem k úhradě do 14-ti dnů po odeslání faktury, nedohodnou se smluvní strany jinak. V případě prodlení s vrácením přeplatku zaplatí prodávající kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení na základě vystavené faktury.
- V Dohodě o zálohových platbách může být dohodnuto zúčtovací období rozdílně, než je uvedeno v odst. 6.7.
- 6.12 Pokud kupující nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost ihned, nejpozději však v době splatnosti faktury, oznámit prodávajícímu. Bezprostředně poté budou oběma smluvními stranami projednána opatření k řešení vzniklé situace.

7. Smluvní období a podmínky ukončení smlouvy

- 7.1 Tato kupní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 7.2 Tuto kupní smlouvu lze ukončit pouze z níže uvedených důvodů:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením v případech sjednaných ve smlouvě, nebo vyplývajících ze zákona,
 - c) výpovědí kupujícího v případě, že bude prodávající opakovaně a hrubě i přes písemné upozornění porušovat podmínky dodávky tepelné energie dané zákonem 458/2000 Sb., v platném znění, a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu. Toto ujednání se nevztahuje na případy, kdy je prodávající oprávněn zákonem či touto smlouvou přerušit či omezit dodávky tepla kupujícímu nebo kdy je toto porušení podmínek zapříčiněno jednáním kupujícího,
 - d) výpovědí kterékoli ze stran, bude-li prodávajícímu odebrána licence, v souladu s příslušnými ustanoveními Energetického zákona. Toto ustanovení neplatí pro případy, kdy bude stávající licence nahrazena jinou licencí, která bude v důsledku změny právních předpisů pokrývat plnění dle této smlouvy, pokud z příslušného obecně závazného právního předpisu nevyplývá jinak
 - e) výpovědí kterékoli ze stran, bude-li v důsledku pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu státní správy či soudu o odstranění stavby ukončeno užívání objektů zásobovaných touto smlouvou.

Výpovědní doba je v případech pod body c) až e) jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.