

sjednána nejpozději do 20. února příslušného roku. Nebude-li do 20.2. příslušného roku zúčtování uzavřena dohoda o ceně, bude postupováno podle bodu 6.5.

- 6.4 Prodávající může v průběhu roku navrhnout změnu ceny tepla zejména z těchto důvodů:
- a) dojde ke změně právních předpisů nebo cenových rozhodnutí ERÚ regulujících cenu tepla a přímo ovlivňujících smluvní vztah na základě této smlouvy. V tomto případě Prodávající sdělí kupujícímu novou cenu písemně včetně data její účinnosti. Ve svém sdělení bude prodávající specifikovat důvody úpravy ceny ve smyslu shora uvedeného; nebo
 - b) dojde-li v průběhu roku k prokazatelným změnám cen vstupů tj. zejména:
 - cen energetického paliva
 - ceny vody a chemikálií na její úpravu
 - navýšení ekologických výdajů
 - navýšení ceny povolenek z důvodu legislativních změn

Prodávající sdělí návrh na změnu ceny tepelné energie kupujícímu písemně. Případné změny ceny tepla v průběhu kalendářního roku vstoupí v platnost na základě vzájemné dohody a po písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami od 1. dne měsíce následujícího po písemném odsouhlasení. Nedojde-li k dohodě ani do 35 dnů po doručení písemného návrhu dohody prodávajícím kupujícímu, bude postupováno podle odst. 6.5.

- 6.5 Nebude-li uzavřena dohoda o ceně dle odst. 6.3 a nebo 6.4, je prodávající oprávněn stanovit cenu s přihlédnutím k cenovým rozhodnutím ERÚ platným pro příslušný kalendářní rok s tím, že kterákoli ze stran je oprávněna požádat o posouzení takto stanovené ceny ERÚ a vydání rozhodnutí (stanoviska) o ceně dodávek mezi kupujícími a prodávajícím. Cenu stanovenou prodávajícím dle předchozí věty budou obě smluvní strany považovat za zálohovou cenu až do doby, než bude tato cena nahrazena rozhodnutím ERÚ. Cenu stanovenou rozhodnutím ERÚ budou smluvní strany považovat za dohodnutou pro příslušný rok, přičemž vyúčtování doposud přijímaných zálohových plateb provedou do 30 dnů od doručení rozhodnutí ERÚ poslední ze stran. Kupující se stanovením ceny dle předchozích odstavců souhlasí.
- 6.6 Vzájemné platební vztahy mezi smluvními stranami budou realizovány bezhotovostním platebním stykem.
- 6.7 Zúčtovací období za dodávku tepelné energie je měsíčně k datu odečtu, nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Prodávající je povinen odeslat kupujícímu fakturu (daňový doklad) za uplynulé zúčtovací období do 5. kalendářního dne následujícího měsíce. Faktura bude splňovat náležitosti účetního daňového dokladu dle platných zákonů. Kupující je povinen fakturu (daňový doklad) uhradit ve lhůtě splatnosti, která činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, není-li dále sjednáno jinak. Tato povinnost je splněna dnem připsání fakturované částky na účet prodávajícího.
- 6.8 V případě prodlení s platbou z důvodů na straně kupujícího, zaplatí tento prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok budoucího prodávajícího na náhradu způsobené škody v plné výši vedle smluvní pokuty v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.9 Z důvodu nutnosti krytí nákladů prodávajícího na výrobu a dodávku tepelné energie s ohledem na výši odběru kupujícími, **může být uzavřena** mezi smluvními stranami Dohoda o zálohových platbách za dodávku tepelné energie (**příloha č. 4** této smlouvy).