**Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku,   
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

**I.**

**Smluvní strany**

**1. Objednatel: Mateřská škola, Ostrava – Poruba, Ukrajinská 1530 – 1531, příspěvková organizace**

Sídlo: Ukrajinská 1530/4, Ostrava 708 00

Osoba kontaktní : Mgr. Adéla Mikesková, ředitelka

Kateřina Staňková, účetní

Bankovní spojení: Equa Bank, a.s.

Číslo účtu: 1021884356/6100

IČ: 709 84 662

DIČ:

dále jen „objednatel“

**2. Zhotovitel : Podlahy Gajdoš s.r.o.**

Sídlo: Koněvova 728/102a, 713 00 Ostrava – Heřmanice

Zapsáno: v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 63989

Zastoupeno: Tomáš Gajdoš, jednatel

Simona Gajdošová, jednatelka

Osoba oprávněna jednat:

-ve věcech smluvních Tomáš Gajdoš, Simona Gajdošová, jednatel, jednatelka

-ve věcech technických Tomáš Gajdoš, jednatel

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

IČ: 04562178

DIČ: CZ04562178

Telefon:

E-mail:

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednané době a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

**„Výměna podlahových krytin v expedičních kuchyňkách MŠ Ukrajinská, dle kalkulace K1296/2018-PH“**

**7**

Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

1. Rozsah prací:
   * komplexní provedení prací v souladu s požadavky objednatele a zpracovaným rozpočtem dle platných vyhlášek a právních předpisů
   * odevzdání předmětu plnění díla bude provedeno včetně všech náležitostí a zákonem stanovených dokladů

**III.**

**Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo po jeho dokončení převzít a zaplatit za ně smluvní cenu v souladu se zpracovaným rozpočtem č. **K1296/2018-PH**, který je přílohou č.1 této smlouvy. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

**Cena dle cenové nabídky K1296/2018-PH:**

**Cena bez DPH: 49.426,30 Kč (částka bude navýšena o stěhování – dle skutečnosti)**

**Cena s 21% DPH: 59.805,82 Kč (částka bude navýšena o stěhování – dle skutečnosti)**

**21% DPH: 10.379,52 Kč (částka bude navýšena o stěhování – dle skutečnosti)**

1. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platné právní úpravy v době zdanitelného plnění podle této smlouvy. Celková cena je sjednána v rozsahu předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré práce, výkony a dodávky související s předmětem zakázky tak, aby byly zabezpečeny parametry díla.
2. Dojde-li při realizaci předmětu smlouvy k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je povinen zhotovitel provést soupis těchto změn, ocenit jej podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Zhotovitel vystaví dílčí daňové doklady dle jednotlivých soupisů provedených prací. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti v souladu s ustanovením zákona o DPH a rovněž informaci, že dle § 92e zákona o DPH, je výši daně povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
2. Objednatel se zavazuje daňový doklad uhradit **do 14 dní od doručení**.

**V.**

**Vlastnické právo ke zhotovované věci**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a to po celou dobu zhotovování díla. Zhotovitel je však majitelem všech věcí, které vnesl na staveniště po celou dobu zhotovování díla, a to do doby předání díla a proplacení.
2. Zhotovitel nese nebezpečí všech škod na těchto věcech nebo těmito věcmi při provádění stavebního díla způsobených. Jelikož jsou stávající stavební objekty předány zhotoviteli do opatrování za účelem jejich opravy a rekonstrukce, odpovídá za ně zhotovitel po celou dobu zhotovování díla, a to od předání staveniště až do okamžiku předání a převzetí díla.
3. Odpovědnost za škodu se řídí ustanoveními § 2894 a násl. občanského zákoníku.
4. Vlastnické právo přechází na objednatele v okamžiku předání a převzetí dokončeného díla dle předmětu této smlouvy zhotovitelem a objednatelem. Zhotovitel zajistí pojištění díla po celou dobu jeho realizace.

**VI.**

**Lhůty plnění**

* 1. Termíny pro provádění díla:

**zahájení: 30.11.2018 ve 12 hod (exp. kuchyňka I.)**

**7.12.2018 ve 12 hod (exp. kuchyňka II.)**

**ukončení: 3.12.2018 (exp. kuchyňka I.)**

**10.12.2018 (exp. kuchyňka II.)**

1. V případě, že se vyskytnou nepřepokládané překážky na straně objednatele a dojde k přerušení provádění díla, prodlouží se termín sjednaný pro dokončení díla o dobu, po kterou bylo nutné provádění díla přerušit.
2. Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo na základě písemné výzvy po skončení prací do 3 pracovních dnů a tato skutečnost pak následně bude zachycena v předávacím protokolu, který smluvní strany potvrdí svými podpisy.

**VII.**

**Záruční lhůty**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle podmínek této smlouvy a předpisů vztahujících se na provedení díl a že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. Zhotovitel odpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Tyto vady a nedodělky odstraní na svůj náklad ve lhůtách vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla nebo jeho části.
3. Na komplexní provedení díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce **24 měsíců** od odevzdání díla objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ záručních vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat odstranění vzniklých vad a zhotovitel povinnost je bezplatně a bezodkladně odstranit.
5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad na díle ve smyslu ustanovení bodů 3. a 4. tohoto odstavce smlouvy nejpozději do pěti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu. Termín odstranění vad dohodnou smluvní strany písemně.

**Obchodní podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo, jež je předmětem této smlouvy o dílo, v termínech sjednaných ve smlouvě o dílo. Pokud by se zhotovitel ocitl v prodlení s dokončením díla po dobu delší než dvou měsíců, je objednatel v souladu s ustanovením § 1969 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy. Plnil-li zhotovitel zčásti, může objednatel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
2. Odběr elektrické energie a odběr vody bude napojen ze společných prostor přes měření a po dokončení díla vyúčtován zhotoviteli.
3. Vyskytne-li se v průběhu stavby požadavek objednatele na provedení podstatné změny stavby, zavazuje se zhotovitel tyto změny provést, jestliže se obě strany dohodnou na jejich rozsahu a důsledcích na obou stranách sjednaných.
4. Všechny práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami.
5. Za dodržování bezpečnostních předpisů dle vyhlášky č. 324/1990 Sb., a bezpečnost svých pracovníků odpovídá zhotovitel. Při provádění prací a skladování materiálu je zhotovitel povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění prováděcí vyhlášky č. 246/2001 Sb., v platném znění a podmínky sjednané v jednotlivých dodatcích k této smlouvě.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
7. O převzetí díla sepíší smluvní strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních nebo jiných právech z odpovědnosti za vady, prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, že dílo přejímá. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna protokolárním předáním objednateli po odstranění drobných vad a nedodělků.
8. S odpady, které vzniknou při poskytování služeb uvedených v č. II. této smlouvy, je povinen jejich původce nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

**Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží smluvené termíny dokončení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené ve smlouvě za každý započatý den prodlení až do dne protokolárního převzetí bez výhrad.

* 1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  2. Pro případ, že by se zhotovitel ocitl v prodlení s odstraněním případné vady či nedodělku sepsaných v zápise o předání a převzetí, pokud dílo bude objednatelem s těmito převzato, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení od prvního dne prodlení zhotovitele až do odstranění vady či nedodělku.
  3. Pro případ, že by se zhotovitel ocitl v prodlení s odstraněním případné záruční vady díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení od prvního dne prodlení zhotovitele až do odstranění vady či nedodělku.
  4. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dlužníka povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a každé má platnost originálu.
3. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní poměry mezi objednatelem a zhotovitelem ustanoveními občanského zákoníku.

V Ostravě dne 27.11.2018 V Ostravě dne ………………2018

……………………………… …………………….

za objednatele: Mgr. Adéla Mikesková Tomáš Gajdoš