

## Smlouva o dílo č. 2018348

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:

### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

se sídlem: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 70886300

DIČ: CZ70886300 (není plátce DPH)

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)



a

### Ing. arch. Vlastimil Stránský

fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: Prokopa Holého 113/20, 405 02 Děčín, Děčín IV Podmokly

IČO: 44573707

DIČ: CZ5709152790

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jen jako „smluvní strany“)



## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a vypracovat pro objednatele řádně, včas a s veškerou odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí projektovou dokumentaci pro stavbu nového objektu garáží a skladu na pozemku p.č. 1769/6 k.ú. Ústí nad Labem v majetku České republiky, se kterým je Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem příslušný hospodařit, zejména, nikoliv však výlučně, v tomto rozsahu:
  - I. dokumentace výškopisného a polohopisného zaměření stavby
    - digitální zaměření p.č. 1769/2 k.ú. Ústí nad Labem a přilehlého okolí,
  - II. dokumentace bouracích prací
    - objekt určený k odstranění: stávající objekt garáží na p.č. 1769/6 k.ú. Ústí nad Labem
    - zaměření stávajícího objektu v M 1:100
    - dokumentace v M 1:100 (půdorys, řezy, fotodokumentace) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 15 – dokumentace bouracích prací
    - spolupráce při zajišťování závazných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů pro souhlas stavebního úřadu s odstraněním stavby
    - vypracování soupisu prací jako podkladu pro výběr zhotovitele,
  - III. vypracování dispoziční a objemové studie stavby nového objektu
    - vypracování provozně dispoziční studie
    - návrh objemového řešení

- odsouhlasení návrhu s objednatelem
  - vypracování propočtu předpokládaných nákladů na realizaci stavby.
2. Objednatel se zavazuje od zhotovitele výsledky jeho řádně dokončené činnosti ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „dílo“ či „PD“) převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech závazků z této smlouvy vyplývajících s ohledem na předmět a rozsah díla specifikovaný výše.
  4. Součástí díla jsou i práce touto smlouvou nspecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nemá v žádném případě vliv na výši sjednané ceny dle této smlouvy.

## II.

### **Podmínky pro vypracování dokumentace bouracích prací a dispoziční a objemové studie**

1. Dokumentace bouracích prací stávajícího objektu garáží (dále jen „dokumentace BP“) bude zhotovitelem vypracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 15 – dokumentace bouracích prací a zároveň bude splňovat parametry projektu pro zadání veřejné zakázky dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (dále jen „prováděcí vyhláška“). Dokumentace BP musí zejména, nikoliv výlučně, postihovat bouraný objekt (konstrukce) a charakter bouracích prací s důrazem na případné ohrožení životního prostředí demolovanou stavbou atd.
2. Dokumentace BP bude zhotovitelem odevzdána objednateli v 6 písemných vyhotoveních a 1 x v elektronické podobě na CD. V případě soupisu prací v elektronické podobě bude mít soupis prací ve smyslu platné legislativy otevřený formát, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se bude jednat o formát volně dostupný. Elektronická podoba soupisu prací musí umožnit zpracování nabídky doplněním údajů požadovaných zadávací dokumentací.
3. Dispoziční a objemová studie bude podkladem pro rozhodnutí objednatele o odstranění stávajícího a realizaci nového objektu garáží a skladu.

Dispoziční a objemová studia bude zhotovitelem vypracována tak, aby mohla sloužit jako výchozí bod pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace a komplexně postihovala a obsahovala zejména, nikoliv výlučně, půdorysy řešící základní rozměrové, modulové a koordinační rozměry stavby, tabulky s výpisem účelu jednotlivých místností a jejich ploch, architektonické pohledy včetně materiálového řešení, situaci stavby na pozemku s návazností na infrastrukturu a světové strany, propočet investičních nákladů dle metody obestavěného prostoru, základní informace o konstrukčním řešení stavby apod.

4. Dispoziční a objemová studia bude zhotovitelem odevzdána objednateli v 6 písemných vyhotoveních a 1 x v elektronické podobě na CD.
5. Ve studii bude posouzeno, zda je pro založení nového objektu možné využít stávající založení objektu. Případné stavební úpravy stávající základové desky budou posouzeny z ekonomického hlediska s cenou za nové založení objektu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo pracovních jednání a konzultací se zhotovitelem v průběhu zpracování dokumentace k dílčím částem díla tak, aby před jejím předáním objednateli byla odsouhlasena a schválena.

## III.

### **Soupis prací**

1. Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci dle čl. I. odst. 1 této smlouvy podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Soupis prací bude vypracován v souladu s prováděcí vyhláškou.

2. Podrobný soupis prací bude vypracován formou položkového výkazu výměr. Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení stavby v souladu s projektovou dokumentací.
3. Ve výkazu výměr se nepřipouští uvádět položky jako „komplet“, „souprava“ a obdobné kumulované položky, pokud tyto zcela zřejmě kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny a položky jako „blíže nespecifikovaný materiál“, „nespecifikované vedlejší náklady“ apod. Současně s tím je zcela vyloučeno a zakázáno uvádět názvy konkrétních výrobků a výrobců či dodavatelů.

#### IV.

##### Doba a místo plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončit jej a předat objednateli bez vad a nedodělků, po nabytí účinnosti této smlouvy nejpozději do 17.12. 2018.
2. Místem plnění a předání díla je Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem
3. Dílo dle čl. I odst. 1 této smlouvy předává zhotovitel v předem sjednaných lhůtách, vždy v místě plnění a předání díla. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele vždy nejméně 2 pracovní dny předem. Objednatel je povinen zhotoviteli převzetí díla potvrdit.
4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na díle a věcech, které od objednatele převzal za účelem plnění díla ode dne převzetí do dne, kdy předá objednateli řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků.
5. Objednatel není povinen převzít od zhotovitele dílo, a to ani zčásti, které vykazuje vady či nedodělky již při předání. Pro takový případ si objednatel, mimo jiné, vyhrazuje právo od této smlouvy okamžitě a jednostranně odstoupit.

#### V.

##### Cena díla

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH:	63 000,00 Kč
DPH 21 %	13 230,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	<b>76 230,00 Kč</b>

Slovy: Sedmdesátšesttisícdvěstětřicet korun českých.
2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit pouze v případě změny (rozsahu) předmětu díla ze strany objednatele nebo v případě zákonné změny výše daně z přidané hodnoty, avšak pouze v rozsahu změny daně. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla např. i úpravy dokumentace z důvodu požadavků orgánů státní správy či jiných dotčených subjektů, i případné náklady na zpracování dodatečných informací při zadávacím řízení na realizaci stavby dle projektu zpracovaného na základě této smlouvy.



#### VI.

##### Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo se uskuteční na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem v den předání a převzetí díla. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
2. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli ve dvojnásobném vyhotovení. V případě, že faktura obsahuje nesprávné náležitosti nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti, stanoveným dle odst. 2 tohoto článku.

3. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady je objednatel oprávněn uplatnit před vystavením faktury, tak i po jejím vystavení, lhůta splatnosti faktury se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění vad a nedodělků. Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch zhotovitele bez hrozby sankce, je-li zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku dle této smlouvy.
5. Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku, poskytování záloh je vyloučeno.
6. V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku.
8. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoli pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči objednateli na jakoukoli třetí osobu.
9. Smluvní strany se dohodly a činí nespomým, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu z případné hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnitelného zdanění plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu § 106a ZDPH. Úhradou DPH na účet příslušného finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ujednání ze uhrazenou.

## VII. Ostatní ujednání

1. PD bude v průběhu jejího zpracování projednána s objednatel a jím odsouhlasena.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nepanují nejasnosti ohledně předmětu díla, že všechny technické a dodací podmínky zahrnul do nabídkové ceny a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost jím zhotovené PD. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí PD další oprávněné subjekty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část PD zpracovat sám.
4. PD dle čl. I odst. 1 bod II. této smlouvy včetně soupisu stavebních prací bude na CD předána ve formátu použitelném pro veřejnou zakázku a zadávací řízení k ní. Zhotovitel souhlasí s pořízením kopií elektronického nosiče a s předáním kopií všem účastníkům zadávacího řízení. Elektronický nosič bude zajištěn proti manipulaci.
5. Na vyžádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení tištěné PD v požadovaném počtu za cenu reprografických prací.
6. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
7. Kontaktní osobou objednatele je:  

8. Kontaktní osobou zhotovitele je:  

9. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne či vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
11. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně sjednané ceny.
12. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele ani ve smyslu tohoto ustanovení od smlouvy odstoupit.
13. Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
14. Smluvní strany činí nesporným, že tuto smlouvu uzavírají v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Smluvní strany činí nesporným, že mimo jiné také v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí se zpřístupněním této smlouvy či jejím zveřejnění v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

#### **VIII.**

##### **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm**

1. Vlastnické právo k dílu či jeho dílčí ucelené části přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.
2. Objednatel se stane výlučným vlastníkem hmotných nosičů, na nichž je dílo zhotovené podle této smlouvy zachyceno. Objednatel se takto stane vlastníkem dokumentace dle čl. I odst. 1 této smlouvy a všech dalších dokumentů, které zhotovitel zajistí nebo vypracuje v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Nebezpečí škody na díle či jeho dílčí ucelené části přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho dílčí ucelené části od zhotovitele bez vad a nedodělků.

#### **IX.**

##### **Autorská práva**

1. Dílo, resp. jeho jednotlivé části specifikované v článku I. odst. 1 této smlouvy, svou povahou naplňují definici autorského díla. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní neomezenou licenci ke všem způsobům užití díla. Odměna za poskytnutí této licence byla zhotoviteli poskytnuta v ceně díla.
2. Licence dle této smlouvy se poskytuje na dobu neurčitou.
3. Objednatel je oprávněn poskytnout či převést licenci třetí osobě a to i úplatně a bez předchozího souhlasu zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn dílo zpřístupnit, užít, nebo udělovat oprávnění k užití díla k účelům, za nimiž bylo vytvořeno.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za právní bezvadnost díla, kterou se rozumí, že užitím díla ze strany objednatele v rozsahu sjednaném touto smlouvou:
  - a) nebudou neoprávněně žádným způsobem zasažena autorská práva zhotovitele, či třetích osob,
  - b) nebudou neoprávněně žádným způsobem zasažena ani jiná práva a oprávněné zájmy třetích osob, např. právo na ochranu osobnosti fyzických osob a právo na ochranu dobré pověsti právnických osob,
  - c) nebudou porušeny obecně závazné právní předpisy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem byly uspokojeny.
7. Pokud by objednateli vznikla jakákoliv újma z důvodu právních vad díla, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli v plné výši nahradit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom právního významu výhradní licence a autorské dílo, na něž poskytl objednateli licenci, v budoucnu neposkytne třetí osobě ani nebude s tímto dílem jinak nakládat způsobem, jenž by mohl poškodit zájmy objednatele a bude tuto výhradní licenci respektovat, v opačném případě se vystavuje nebezpečí vzniku povinnosti uhradit náhradu škody, která objednateli vznikne.
9. Zhotovitel ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „autorský zákon“), ve vztahu k výlučným právům osobnostním prohlašuje a činí nesporným, že zcela nevázáno podmínkami této smlouvy a jejím vlastním uzavřením uděluje objednateli, potažmo i jiné osobě, souhlas k jakékoli změně nebo jinému zásahu do díla směřující k naplnění účelu této smlouvy, když mimo jiné také souhlasí s tím aby autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou PD ve smyslu § 152 odst. 4 stavebního zákona prováděl i jiný subjekt práv.

## **X.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Práva a povinnosti z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z občanského zákoníku, zejména z jeho ustanovení § 1914 a § 2099 a násl., stejně jako případně z jiných právních předpisů s tím souvisejících.
2. Zhotovitel deklaruje a výslovně ve smyslu ustanovení § 2103 občanského zákoníku prohlašuje, že dílo je bez vad, nezátížené právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1920 občanského zákoníku a že plněním ve smyslu této smlouvy nejsou nijak dotčena práva duševního vlastnictví třetích osob.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům a odpovídá za vady předané PD, za jednoznačnost, efektivnost navrženého řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a ostatními normami.
4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po záruční dobu, která počíná dnem řádného předání a převzetí díla nebo jeho části bez vad a nedodělků, a trvá po dobu 60 měsíců. Zhotovitel odpovídá v době trvání záruční doby za všechny vady díla zjevné i skryté.
5. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně a písemnou formou po jejím zjištění a zhotovitel se zavazuje zjištěnou vadu bezodkladně a bezplatně v dohodnutém termínu, nejdéle do 10 dnů od jejího uplatnění, odstranit, pakliže nebude s ohledem na povahu a rozsah vady vzájemně sjednáno jinak.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při veškeré vynaložené odborné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
7. Zhotovitel je odpovědný za škody způsobené objednateli v souvislosti s vadným zpracováním PD.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u pojišťovny Allianz, číslo smlouvy 503892771. Maximální výše pojistného plnění z titulu výše uvedené pojistné smlouvy činí alespoň 5 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění do konce záruční lhůty dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
9. Uplatněním nároků z odpovědnosti za vady nejsou nijak dotčeny případné nároky na náhradu škody nebo smluvní pokutu, totéž platí i obráceně.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle předpisů občanského práva z oprávněně fakturované částky s DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že nedojde k odstranění uznaných reklamovaných vad ve lhůtě dle čl. X odst. 5, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý i započatý den prodlení.

4. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst veškeré své splatné pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z nároku objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli vyplývajícím z nároku zhotovitele na zaplacení ceny za dílo. Není-li započtení podle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
5. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli v plné výši též škodu či jinou újmu vzniklou porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, po jejím zaplacení nezaniká.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od této smlouvy je možné v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran. Odstoupení od smlouvy musí být písemné. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Úmysl odstoupit od smlouvy oznámí odstupující druhé straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o porušení smluvních povinností dozví, jinak je neúčinné.
3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli oproti sjednanému termínu po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
  - b) zjevné vady díla při jeho předání,
  - c) pokud vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení.
  - c) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
4. Za závažné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména,.
  - a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
  - b) neposkytne-li i přes písemné upozornění součinnost nezbytnou k provedení díla či jeho předání, a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě.
5. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy kdykoliv bez udání důvodu. V tomto případě je však povinen zaplatit zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo vypracované ke dni odstoupení od smlouvy. Zhotovitel je povinen dosud zpracovanou část projektové dokumentace objednateli předat.
6. Odstoupením od této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

## **XIII.**

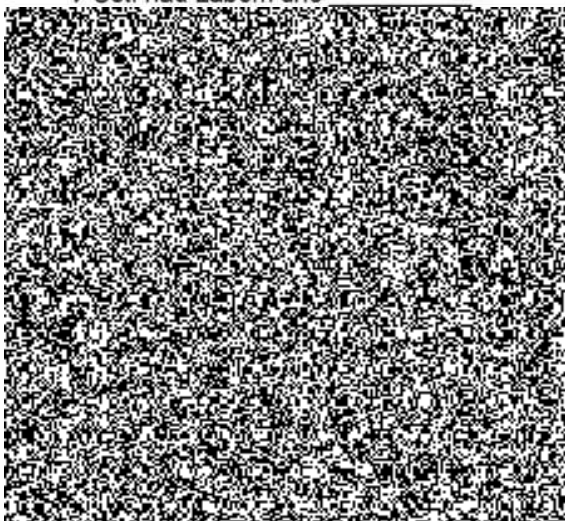
### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem uzavřeným oběma smluvními stranami a zveřejněným ve smyslu zákona o registru smluv. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání veškerých náležitostí dle § 1726 občanského zákoníku. Smluvní

strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.

3. V zájmu zachování právní jistoty smluvních stran povinnost zveřejnit smlouvu či její písemné dodatky ve smyslu zákona o registru smluv splní bez zbytečného odkladu vždy po uzavření objednatel. O okamžiku zveřejnění v registru smluv se objednatel zavazuje neprodleně vyzoomět zhotovitele.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemůže zhotovitel postoupit jinému subjektu práva bez souhlasu objednatele, přičemž smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran. Oznámení o změně smluvní strany oznámí právní nástupce této smluvní strany písemně druhé smluvní straně do 15 dnů ode dne přechodu práv na základě rozhodné události.
6. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní jakkoliv souvisí, se smluvní strany zavazují řešit vždy přednostně smírnou cestou, dohodou. Jinak jsou pro řešení takových sporů příslušné obecné soudy České republiky.
7. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li jako takové příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku, a jež je podle právního řádu České republiky platné a možné.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé ze smluvních stran náleží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, s jejím obsahem souhlasí a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 30.11.2018



V DECÍNĚ dne 27/11/2018

