



45527/B/2018-HMU1

Čj.: UZSVM/B/34220/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru

Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo xxxxxxxxxx/xxxx

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č . B P - 1 8 / 1 8 4

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 3859/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 4134/46**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 4134/47**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 4209/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- **parcela číslo 4209/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- **parcela číslo 4209/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Královo Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je převážně zastavěn místní komunikací ve vlastnictví nabyvatele, dále se zde nachází veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděným pozemkům parc. č. 4209/10, 4209/11 v k. ú. Královo Pole bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení - kabelového vedení VN v rozsahu dle GP č. 2197-917/2007 pro E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 19. 3. 2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 28. 4. 2010.
3. K převáděnému pozemku parc. č. 4134/47 v k. ú. Královo Pole bylo zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení VN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 2962-33/2014 pro E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/26240/2016-HSPH ze dne 9. 9. 2016. Právní účinky zápisu ke dni 7. 11. 2016.
4. K převáděnému pozemku parc. č. 4209/11 v k. ú. Královo Pole bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy - zemního kabelového vedení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3312-72/2016 pro E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/44293/2016-HSPH ze dne 28. 11. 2010. Právní účinky zápisu ke dni 16. 1. 2017.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, dalším vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 4.12.2018

V Brně dne 11.10.2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 3859/1, hodnota v účetní evidenci 8.580,00 Kč, pozemku parc. č. 4134/46, hodnota v účetní evidenci 24.480,00 Kč, pozemku parc. č. 4134/47, hodnota v účetní evidenci 300.000,00 Kč, pozemku parc. č. 4209/8, hodnota v účetní evidenci 8.160,00 Kč, pozemku parc. č. 4209/10 hodnota v účetní evidenci 12.480,00 Kč, pozemku parc. č. 4209/11 hodnota v účetní evidenci 58.560,00 Kč, vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/41, konaném dne 4.9.2018 bod 244.

V Brně dne 11.10.2018

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna