

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle,
zastoupená: na základě pověření, ředitelem Správy Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390,
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu:
jako „vlastník“

a

statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím OPPN OMI na základě ustanovení Části I čl. 10 odst. 1 a odst. 6 směrnice č. 12/2018 Organizační řád v platném znění
IČ: 00274046 DIČ: CZ 00274046
bankovní spojení: Komerční banka a.s., okresní pobočka Pardubice
číslo účtu:
Jako „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. 005720/38200/3/ČŽ/2018

I.

Úvodní prohlášení

1. Stavebník je investorem stavby „Rekonstrukce mostu M 117 – nadjezd Kyjevská“.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Vlastníkovi svědčí *příslušnost hospodařit* k pozemkům označeným jako **p. p. č. 694/8, p. p. č. 2797/2, p. p. č. 3884/5 a p. p. č. 3884/8**, evidovaným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice na LV č. 6564 pro obec a k.ú. Pardubice. Tyto pozemky jsou zastavěné silnicí I. třídy č. 36.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na částech pozemků parc. č. 694/8, 2797/2, 3884/5 a 3884/8 v k.ú. Pardubice (dále jen dotčené nemovitosti) stavbu „Rekonstrukce mostu M 117 – nadjezd Kyjevská“ (dále jen stavba).
2. Stavba bude realizována podle projektu zpracovaného obchodní korporací TOP CON SERVIS s.r.o., Praha, č.z.122-17 datum 05/2018. Zahájení stavby se předpokládá **ke dni 30. 9. 2019**.

3. Pro účel **stavebního řízení** vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi **souhlas** k umístění a k provedení stavby na dotčených nemovitostech, a to v rozsahu dle přiložené situace (snímku katastrální mapy, plánu, nákresu, geometrického plánu), jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, **její realizací** a jejím uvedením do provozu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčených nemovitostí do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkovi bude své vstupy na dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčených nemovitostech. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané vlastníkem ke stavebnímu řízení č.j. 005720/38200/3/ČŽ/2018 ze dne 21.9.2018.
3. Po vydání stavebního povolení a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umísťování stavby (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3., případně na uzavírku dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčené nemovitosti, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníku při realizaci stavby na dotčených nemovitostech dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva má celkem 3 strany, jednu přílohu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a tři stejnopisy stavebník.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 2 let od uzavření této smlouvy:
 - a. nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
 - b. nedojde k realizaci stavby
 - c. stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.

Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm. c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.

6. Smluvní strany se dohodly, že stavebník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude stavebník vlastníka bezodkladně informovat.

Vlastník souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) stavebníkem. Souhlas uděluje vlastník na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha:

1. Situace s podpisem vlastníka
2. Stanovisko vlastníka ze dne 21. 9. 2018

Za vlastníka:

Za stavebníka:

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne.....

.....

ředitel Správy Pardubice

.....

Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení