



FIN ID: 150910

NÁJEMNÍ SMLOUVA ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI

č. LIUSI

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen obč. zák.)

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem: U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 1

IČ: 708 91 508

zastoupen

Domovem pro seniory Vratislavice nad Nisou, příspěvkovou organizací,

se sídlem: U Sila 321, 463 11 Liberec 30

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl
Pr. pod sp. zn. 648 (zřizovatel: Liberecký kraj, IČ: 70891508)

IČ: 71220038

DIČ: CZ71220038

bankovní spojení: Komerční banka, č. ú.: 78-6239640277/0100

zastoupeným: Mgr. Evou Stehlíkovou, ředitelkou

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic, a.s.

společnost zapsaná v OR u MS v Praze pod spisovou značkou B.6064

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

bankovní spojení: Citibank a.s.; č. účtu: 2029850104/2600

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným – na základě plné moci

jako **nájemce** na straně druhé

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „**Smluvní strany**“)

t a k t o:

Úvodní ustanovení

- (A) pronajímatel je příspěvkovou organizací zřízenou (zřizovací listinou ze dne 2.6.2004) zřizovatelem, kterým je Liberecký kraj, IČ: 70891508 (Liberecký kraj je vlastníkem nemovité věci v této smlouvě níže specifikované) a pronajímatel v návaznosti na takovou zřizovací listinu ve znění jejích následných znění (zejm. ve znění zřizovací listiny ze dne 5.11.2009, dále též jen jako „Zřizovací Listina“) je oprávněn s takovou nemovitou věcí nakládat pro potřeby této smlouvy, to vše s tím, že Liberecký kraj, jako zřizovatel pronajímatele a vlastník dále uvedené nemovité věci s uzavřením této smlouvy vyslovil i ve smyslu Čl. VI odst. 6.1 bod e) Zřizovací Listiny souhlas;
- (B) nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací;
- (C) pronajímatel a nájemce jsou smluvními stranami Smlouvy o nájmu části nemovitosti č. 15091 uzavřené dne 11. 5. 2010 (dále jen „PŮVODNÍ SMLOUVA“). Smluvní strany mají zájem na pokračování smluvního vztahu založeného PŮVODNÍ SMLOUVOU, dohodly se však na tom, že



PŮVODNÍ SMLOUVA bude nahrazena touto smlouvou. Ke dni účinnosti této smlouvy tato smlouva PŮVODNÍ SMLOUVU ruší a nahrazuje;

- (D) PŮVODNÍ SMLOUVA nenabyla plné účinnosti a na nemovité věci – budově, doposud není umístěno ZAŘÍZENÍ nájemce, a nájemce má zájem na níže specifikované nemovitosti umístit zařízení elektronických komunikací dále uvedené a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání nemovitosti za tímto účelem;

ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že na základě Zřizovací Listiny byla pronajímateli předána k hospodaření (ze strany vlastníka, kterým je Liberecký kraj, ident.č.: 70891508) nemovitá věc - pozemek č. parc. 2153, obec Liberec, kat. úz. Vratislavice nad Nisou, včetně budovy č. p. 321 nacházející se na uvedeném pozemku jako jeho součást, zapsáno na LV č. 2764, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (uvedená budova dále jen „NEMOVITOST“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy;
 - (b) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
 - (c) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Nájemce je oprávněn za níže uvedenou úplatu užívat část NEMOVITOSTI, a to prostor části půdy, o výměře cca 10 m² pro umístění ocelového roznášecího rámu včetně technologických kabinetů a jejich příslušenství, kabelových tras, opěrných plošin pro anténní nosiče, anténní nosiče a přístupové žebříky, a dále část střechy NEMOVITOSTI pro umístění anténních nosičů telekomunikačního ZAŘÍZENÍ a střešních lávek se zábradlím, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.
- 2.2 Pronajímatel přenechává za níže uvedenou úplatu PŘEDMĚT NÁJMU uvedený v předchozím odstavci nájemci touto smlouvou do užívání a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy přijímá.
- 2.3 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.4 O převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem od pronajímatele strany sepiší předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel je povinen nájemci PŘEDMĚT NÁJMU předat a sepsat s ním předávací protokol v termínu stanoveném nájemcem, o němž je nájemce povinen informovat pronajímatele alespoň 3 dny před takovým termínem.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací, přičemž v rámci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU bude na/v NEMOVITOSTI dále umístěno příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorová zásuvka a přípojka nízkého napětí, střešní



výlezy, střešní lávky se zábradlím a dvě nezávislé trasy optických kabelů (v této smlouvě společně dále jen jako „ZAŘÍZENÍ“), za účelem poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání nájemce uvedeného v bodě (B) úvodních ustanovení této smlouvy. ZAŘÍZENÍ a veškeré konstrukce vybudované nájemcem na NEMOVITOSTI, se nestávají součástí NEMOVITOSTI a zůstávají ve vlastnictví nájemce.

- 3.2 Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci provést stavební úpravy potřebné pro provoz výše uvedeného ZAŘÍZENÍ a současně umožní provedení napojení ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a provedení propojení technologických kabinetů a antén kabelovými trasami, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah stavebních úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu ZAŘÍZENÍ, k nimž pronajímatel vyslovuje svůj souhlas podpisem této smlouvy, je uveden v **Příloze 2**. Příloha 2 dále obsahuje i ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšiřovat, přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění ZAŘÍZENÍ v rámci PŘEDMĚTU NÁJMU specifikovaného v Příloze 1, při splnění příslušných statických norem. Pokud tyto změny budou mít povahu stavebních úprav neuvedených v Příloze 2 /další zásahy do obvodových zdí atp./, a tyto úpravy budou vyžadovat povolení ve smyslu stavebně právních předpisů, je k nim nutný souhlas pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje neodepřít svůj souhlas bez závažných důvodů. Pronajímatel se zejména zavazuje umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k PŘEDMĚTU NÁJMU v NEMOVITOSTI (tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy).
- 3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedenou prohlašuje, že umístění ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že měsíční nájemné dle této smlouvy bude činit 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých) bez DPH.

4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy, tedy ode dne podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU dle čl. 2 odst. 2.4 a čl. 8 odst. 8.2.

Odlišně od § 2218 občanského zákoníku je nájemné splatné ve čtvrtletních splátkách po 15.000 Kč (slovy patnáct tisíc korun českých). Nájemné dle odst. 1 tohoto článku je splatné čtvrtletně ve výši 3 měsíčních splátek dle odst. 1 tohoto článku, na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci na níže uvedenou fakturační adresu nájemce. Pronajímatel se zavazuje vystavit doklad a doručit ho nájemci do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí od skončení čtvrtletí. Nájemce uhradí nájemné do 30 dní po obdržení dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního čtvrtletí, je za datum plnění pro první kalendářní čtvrtletí účinnosti této smlouvy považován 1. kalendářní den účinnosti této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje vystavit a doručit nájemci doklad na první nájemné (tedy nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této smlouvy) ve lhůtě 15 dnů od dne plnění. Nájemce uhradí první nájemné do 30 dní po obdržení dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

Fakturační adresa nájemce (adresa pro zasílání dokladů) je:

Vodafone Czech Republic a.s.

náměstí Junkových 2808/2



155 00 Praha 5

4.3 Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

4.4 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, nejdříve však v kalendářním roce následujícím po uplynutí prvních 12 měsíců účinnosti této smlouvy, upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, na které/který pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pronajímatel je oprávněn vystavit takovou fakturu nejdříve na čtvrtletí následující po úředním oznámení indexu ISC.

4.5 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného. Zaplacením úroku z prodlení není omezena výše nároku na náhradu škody.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY

- 5.1 Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ.
- 5.2 Pronajímatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy umožnit nájemci odběr elektrické energie přes podružný rozvaděč pro provoz ZAŘÍZENÍ nájemce. Tyto náklady na nájemcem spotřebovanou elektrickou energii ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány pronajímatelem nájemci měsíčně vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele energie pronajímatelem, a to v cenách účtovaných pronajímateli dodavatelem elektrické energie. Nájemce uhradí fakturu, kterou pronajímatel přeúčtuje nájemci náklady na nájemcem spotřebovanou elektrickou energii, do 60 dní po obdržení faktury.
- 5.3 Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZAŘÍZENÍ.
- 6.3 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTI o



hodnotu těchto úprav. Pronajímatel je povinen NEMOVITOST zařadit do Klasifikace stavebních děl CZ – CC v Příloze č. 6 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 6.4 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 6.5 Nájemce nese veškeré náklady spojené s vkladem a případným následným výmazem práva nájmu ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku, a zápisem a výmazem poznámky - výhrady vlastnictví ZAŘÍZENÍ ve smyslu ustanovení § 508 občanského zákoníku do katastru nemovitostí.
- 6.6 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.7 Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba.
- 6.8 Nájemce má právo vést po dobu trvání této smlouvy přípojku nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví.
- 6.9 Nájemce je oprávněn dát PŘEDMĚT NÁJMU nebo jeho část do podnájmu jinému provozovateli sítě elektronických komunikací, pouze s písemným souhlasem Pronajímatele.
- 6.10 Nájemce nese veškeré náklady spojené se zápisem a výmazem poznámky - výhrady vlastnictví zařízení ve smyslu ustanovení § 508 občanského zákoníku do katastru nemovitostí. Pokud nájemce po ukončení nájemního vztahu do 1 měsíce neučiní kroky směřující k výmazu poznámky - výhrady vlastnictví zařízení ve smyslu ustanovení § 508 občanského zákoníku z katastru nemovitostí, je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to se splatností do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatelem. K úhradě smluvní pokuty není nájemce povinen v případě, že o ukončení, trvání či existenci nájmu bude mezi Smluvními stranami spor. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na úhradu škody.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu ZAŘÍZENÍ veřejné sítě elektronických komunikací na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu. Nenavýšení ceny nájmu se nevztahuje na valorizaci nájemného dle čl. 4 odst. 4.4.
- 7.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 7 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZAŘÍZENÍ či jeho provoz, údržbu a úpravy (včetně případného prodloužení doby, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem). Pronajímatel je zejména povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 7 dnů od výzvy nájemce.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji. Pokud bude nutné tyto vybudovat, poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení.



- 7.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví nebo k nimž pronajímateli náleží jiné právo opravňující jej takový průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí nájemci umožnit bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Toto plnění poskytuje pronajímatel nájemci bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu a napojení představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 7.7 Pronajímatel se zavazuje, že ke dni účinnosti této smlouvy předá nájemci 2 sady klíčů potřebných pro přístup na PŘEDMĚT NÁJMU. Pronajímatel se zavazuje v případě změny zámků předat nájemci obratem 2 sady nových klíčů potřebných pro přístup na PŘEDMĚT NÁJMU. V případě, že na NEMOVITOSTI bude nájemcem dle této smlouvy umístěna depozitní schránka na klíče, zavazuje se pronajímatel předem projednat s nájemcem jakékoliv změny na NEMOVITOSTI, které by vyžadovaly změnu umístění uvedené depozitní schránky na klíče.
- 7.8 Pronajímatel odpovídá za to, že po celou dobu nájemního vztahu budou přístupové cesty k NEMOVITOSTI i PŘEDMĚTU NÁJMU způsobilé k zajištění bezpečného, nerušeného a neomezeného přístupu k PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 7.9 Pronajímatel v souladu s ustanovením § 508 občanského zákoníku souhlasí se zápisem poznámky (výhrady) vlastnictví ZARÍZENÍ ve prospěch nájemce do evidence katastru nemovitostí a dále se zavazuje, že poskytne v rámci tohoto zápisu veškerou potřebnou součinnost. Pronajímatel tímto dává svůj souhlas jako vlastník věci/PŘEDMĚTU NÁJMU k zápisu poznámky – výhrady vlastnictví ZARÍZENÍ dle této smlouvy ve prospěch nájemce do veřejného seznamu, tedy katastru nemovitostí, a zmocňuje nájemce k podání příslušného návrhu na zápis poznámky - výhrady vlastnictví ZARÍZENÍ dle této smlouvy do veřejného seznamu.
- 7.10 Pronajímatel se tímto zavazuje, že poskytne nájemci veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby bylo právo nájmu dle této smlouvy zapsáno do veřejného seznamu (katastru nemovitostí vedeného příslušným Katastrálním úřadem) ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku. Pronajímatel tímto dává svůj souhlas jako vlastník věci/PŘEDMĚTU NÁJMU k zápisu nájemního práva dle této smlouvy ve prospěch nájemce do veřejného seznamu a zmocňuje nájemce k podání příslušného návrhu na zápis nájemního práva dle této smlouvy do veřejného seznamu.
- 7.11 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.12 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 7.13 Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobeným třetími osobami. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na ZARÍZENÍ nájemce.
- 7.14 Pronajímatel se zavazuje respektovat instrukce nájemce ohledně pohybu osob v PŘEDMĚTU NÁJMU a umožnit nájemci označení prostor PŘEDMĚTU NÁJMU či NEMOVITOSTI informační tabulí o umístění ZARÍZENÍ a nájemním právem nájemce tak, aby takové označení bylo bez dalšího dostupné. V případě poškození nebo odcizení či jiného odstranění informační tabule se pronajímatel zavazuje nájemce o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat.
- 7.15 Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.



ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 10 (deseti) let, počínaje dnem podpisu této smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem zveřejnění v registru smluv
- 8.3 Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 2230 občanského zákoníku na jejich smluvní vztah.

ČLÁNEK 9 ZVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY A OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 9.1 Nájemce bere na vědomí, že smlouva s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní pronajímatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv pronajímatelem zveřejněny.
- 9.2 Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

ČLÁNEK 10 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena a to dohodou nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, a to pouze z důvodů uvedených v tomto článku. Výpověď smlouvy nabude účinnosti po uplynutí 3 měsíců ode dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně z těchto důvodů.
 - (a) Pronajímatelem může být smlouva ukončena pokud:
 - (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímateli tak vzniká škoda, nebo
 - (ii) nájemce je více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele provádí nepovolené stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, nebo
 - (iv) nájemce nebude plnit další povinnosti dle ČLÁNKU 6 této smlouvy.
 - (b) Nájemcem může být smlouva ukončena pokud:
 - (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy, nebo
 - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy, nebo
 - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo
 - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce, nebo
 - (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací nájemce, nebo
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat, nebo
 - (vii) stavební úpravy provedené nájemcem na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.



- 10.2 Dále, nezíská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního ZARÍZENÍ bez svého zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního ZARÍZENÍ, má nájemce právo od této smlouvy odstoupit. Toto jednostranné ukončení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky ukončení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.
- 10.3 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti výpovědi a výpovědních důvodů dle § 2232 a § 2309 občanského zákoníku.
- 10.4 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené v čl. 6.3 a odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.
- 10.5 V případě, že smlouva nenabude plné účinnosti nejpozději do 36 měsíců od data její platnosti, má nájemce i pronajímatel právo tuto smlouvu ještě před nabytím její plné účinnosti jednostranným oznámením zaslaným druhé smluvní straně ukončit. Toto jednostranné ukončení musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně s tím, že účinky ukončení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.

ČLÁNEK 11 - ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

- 11.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém přechodu, postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.
- 11.2 Pronajímatel je povinen před změnou vlastnictví NEMOVITOSTI informovat nabyvatele NEMOVITOSTI i jakoukoli třetí osobu, která vůči NEMOVITOSTI uplatňuje jakákoli vlastnická či obdobná práva (včetně soudního exekutora či vykonavatele, správce daně v rámci správní exekuce apod.), o právech a povinnostech dle této smlouvy, především o právu nájemce užívat PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy a o povinnosti pronajímatele za podmínek sjednaných v této smlouvě užívání PŘEDMĚTU NÁJMU nájemci umožnit.

ČLÁNEK 12 - OZNÁMENÍ

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyznění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci pronajímatele a nájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.
- 12.2
- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;
 - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;
 - c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).



Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: reditelka@dsvratilsavice.cz nebo na tel. 482 750 799jméno Mgr. Eva Stehlíková, ředitelka organizace.

ČLÁNEK 13 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se Smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 13.2 Smluvní strany berou na vědomí, že dodržování platné právní úpravy vztahující se k úplatkářství a korupci je věcí zásadního významu. Každá smluvní strana (včetně každé fyzické osoby nebo právnické osoby, od smluvní strany odlišné, pokud jejím prostřednictvím poskytuje jedna nebo druhá smluvní strana plnění podle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou) musí jednat v souladu se všemi platnými právními předpisy a nesmí uplácet, přijímat úplatky, podplácet, ani tolerovat či umožnit žádnou jinou formu úplatkářství nebo korupce.
- 13.3 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatná nebo nevynutitelná či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve
- 13.4 Ve smyslu § 564 obč. zák. lze změny a doplňky (popř. jiná ujednání) týkající se této smlouvy nebo s touto smlouvou související, činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- 13.5 Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis nájmu a poznámka výhrady vlastnictví ZARÍZENÍ na NEMOVITOSTI.
- 12.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZARÍZENÍ
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))
Příloha 4 - výpis z OR (kopie)
Příloha 5 - plná moc/pověření Mgr. Martina Koutného (kopie)
Příloha 6 – zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC
Příloha 7 – výpis z usnesení Rady Libereckého kraje
Příloha 8 – Zřizovací listina Domova pro seniory Vratislavice nad Nisou, příspěvková organizace ve znění ze dne 5.11. 2009 (kopie)
Příloha 9 – plná moc ředitele Domova pro seniory Vratislavice nad Nisou, příspěvková organizace (kopie)
- 12.7 Tato smlouva je sepsána dle vážné a svobodné vůle účastníků, po jejím přečtení pak účastníci prohlašují, že text smlouvy doslovně souhlasí s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.8 Smlouva je vyhotovena v pěti originálech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce dvě.
- 12.9 Smlouva byla odsouhlasena Radou Libereckého kraje dne:

**Pronajímatel**

Ve Vratislavicích nad Nisou dne _____ 2018

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Eva Stehlíková

Funkce: ředitelka

Nájemce

V Praze dne _____ 2018

Podpis: _____

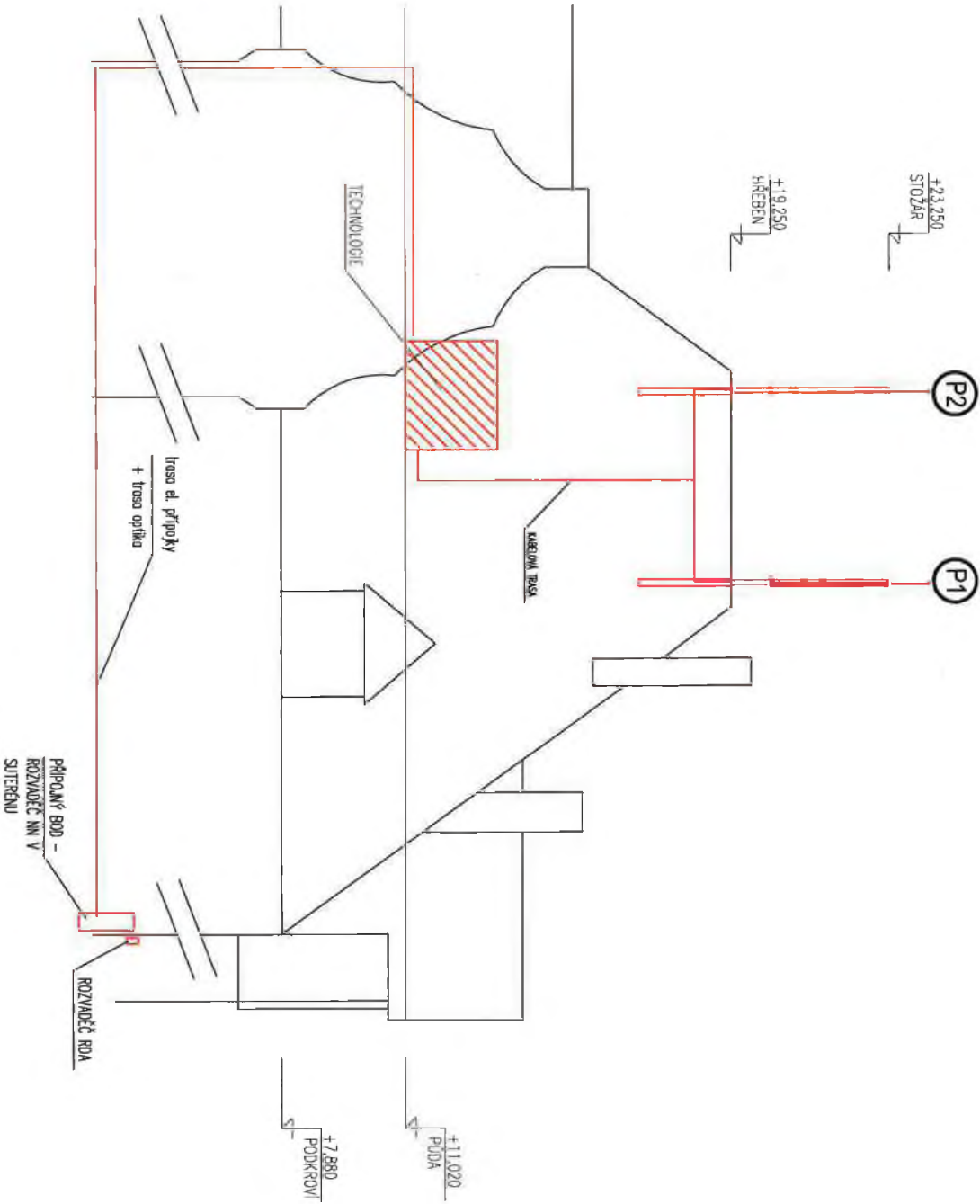
Jméno: Mgr. Martin Koutný

Funkce: na základě pověření

PŘÍLOHA Č.1 – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU – POHLED

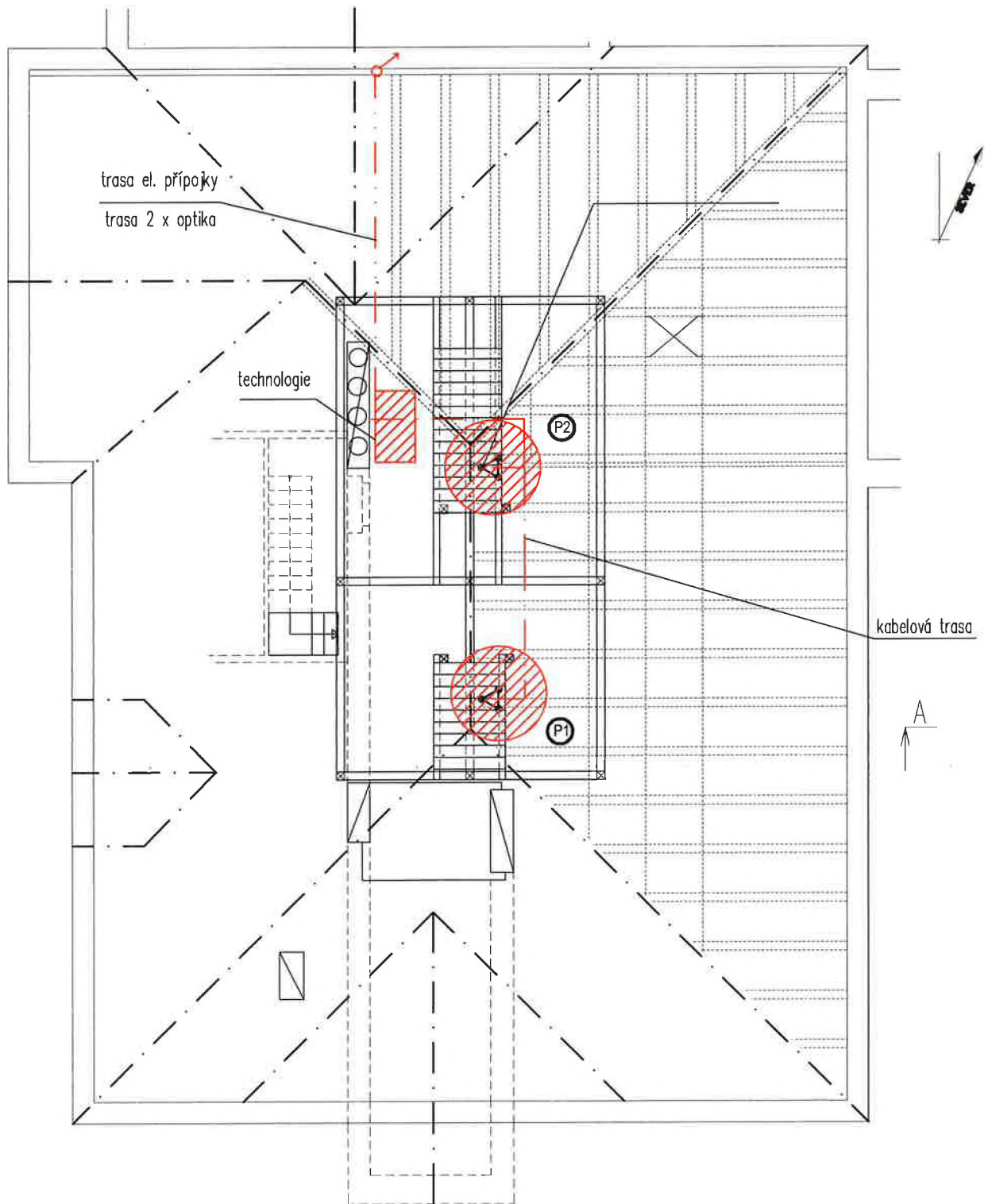


PŘEDMĚT NÁJMU

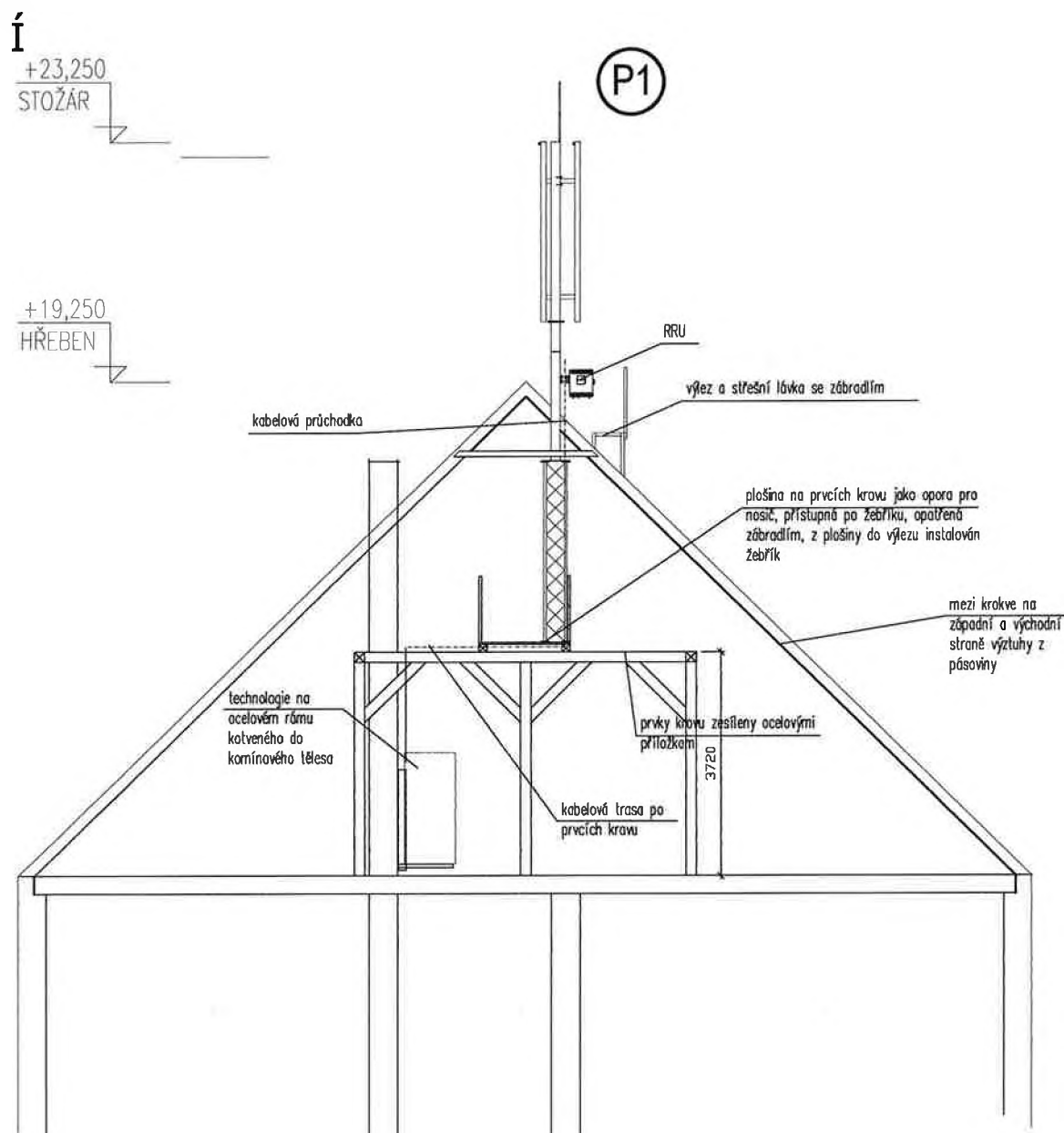


PŘÍLOHA Č.1 – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU – PŮDORYS

 PŘEDMĚT NÁJMU



PŘÍLOHA Č.2 – ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A ILUSTRATIVNÍ PŘÍKLAD ZAŘÍZENÍ – ŘEZ

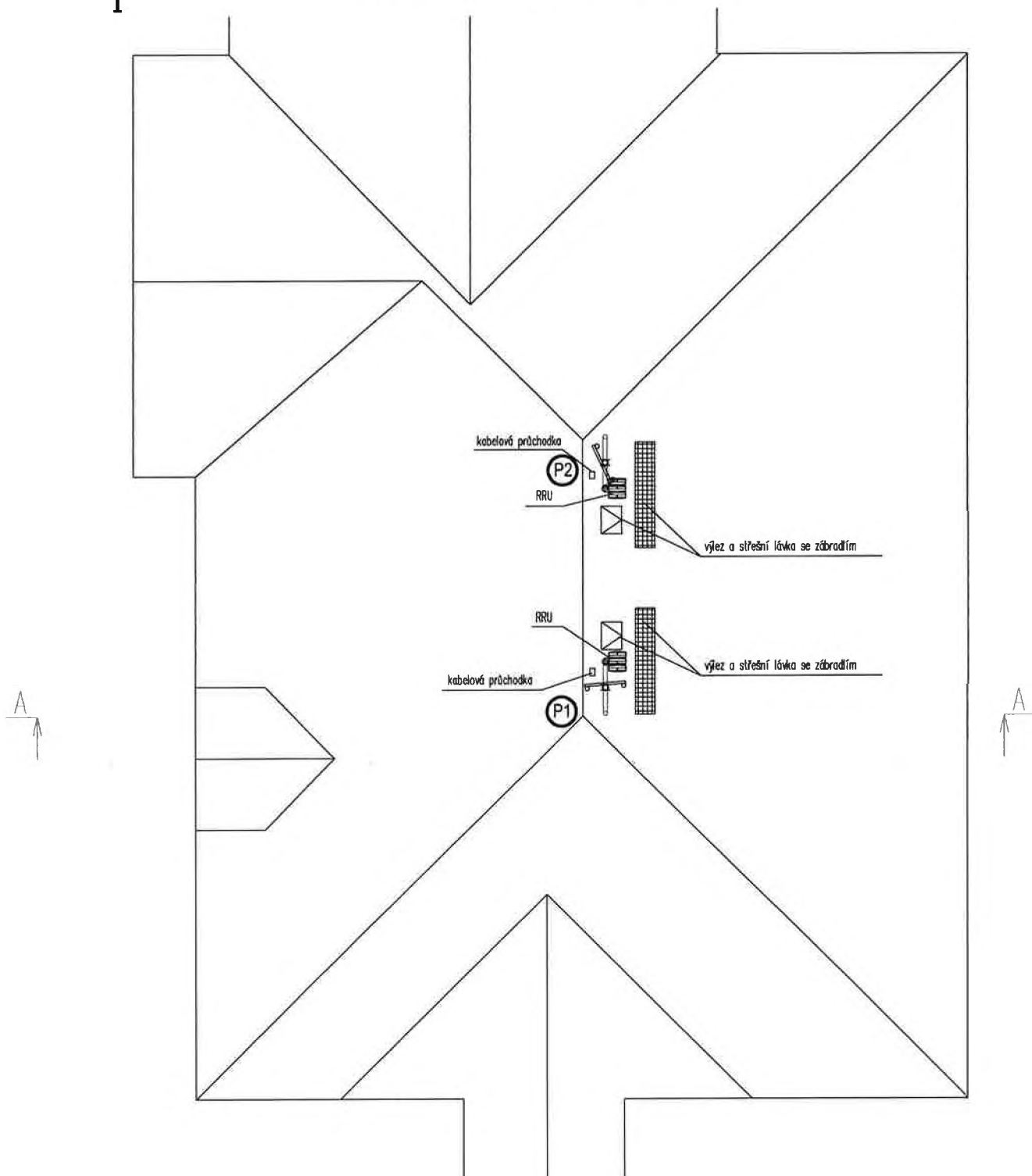


POZN.:

- technologie na ocelovém rámu kotveném do komínového tělesa
- anténní nosiče přikotveny na stojaté stolici krovu, prvky budou nově vyztuženy ocelovými příložkami, mezi krokve na západní a východní straně výztuhy z pásoviny
- u nosičů nová plošina na prvcích krovu, přístupná po žebříku, opatřená zábradlím, z plošiny do výlezu instalován žebřík
- ve střešní rovině 2x střešní výlez a 2x střešní lávka se zábradlím
- ve střešní rovině osazena 2x kabelová průchodka
- el přípojke vedene z rozvaděče v suterénu objektu, pod stropem ke stoupečce a po půdě v chrániče k rozvaděči R1 vedle technologie
- optická trasa vedena v souběhu s el. přípojkou

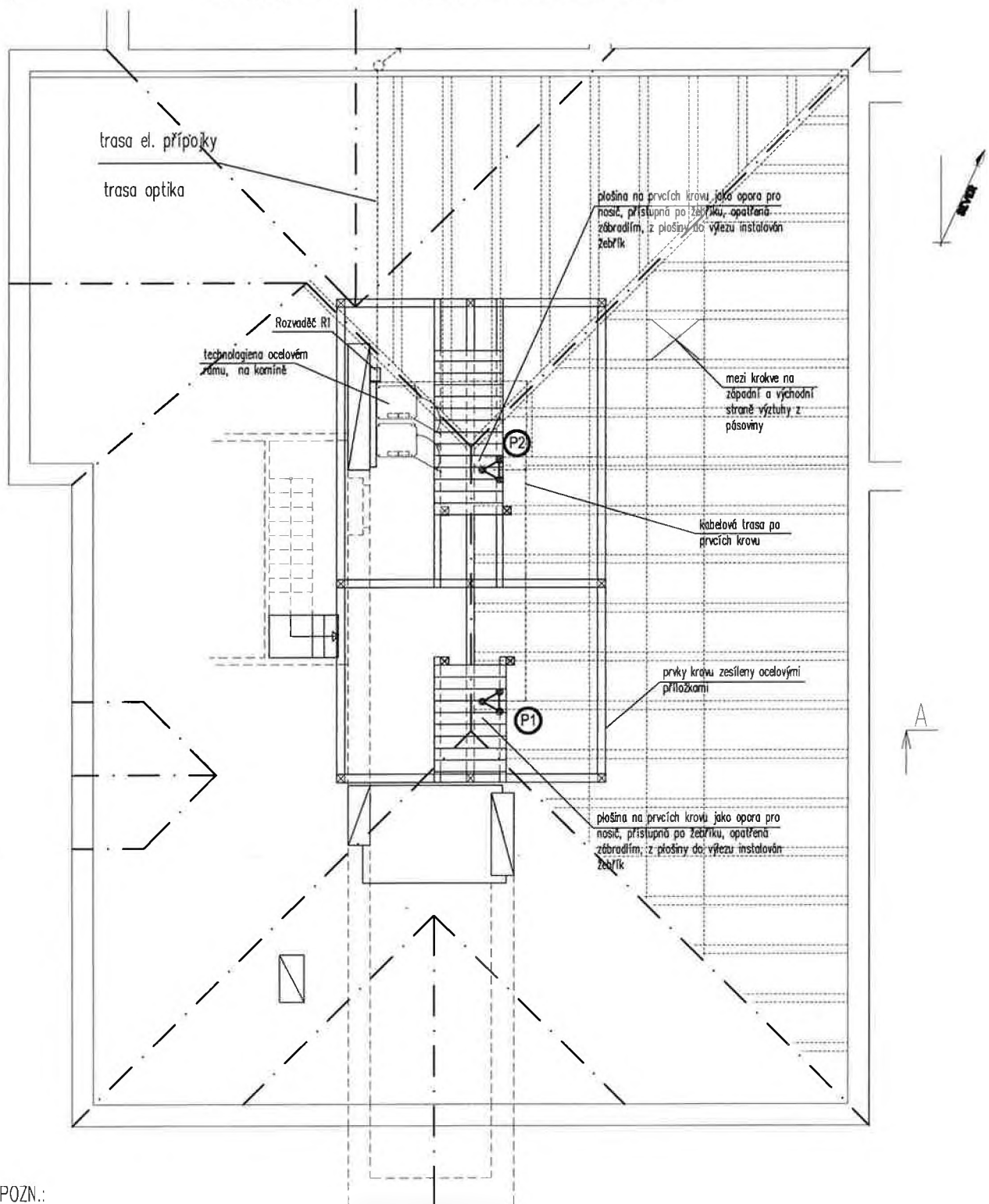
PŘÍLOHA Č.2 – ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV
A ILUSTRATIVNÍ PŘÍKLAD ZAŘÍZENÍ –
PŮDORYS STŘECHY

í



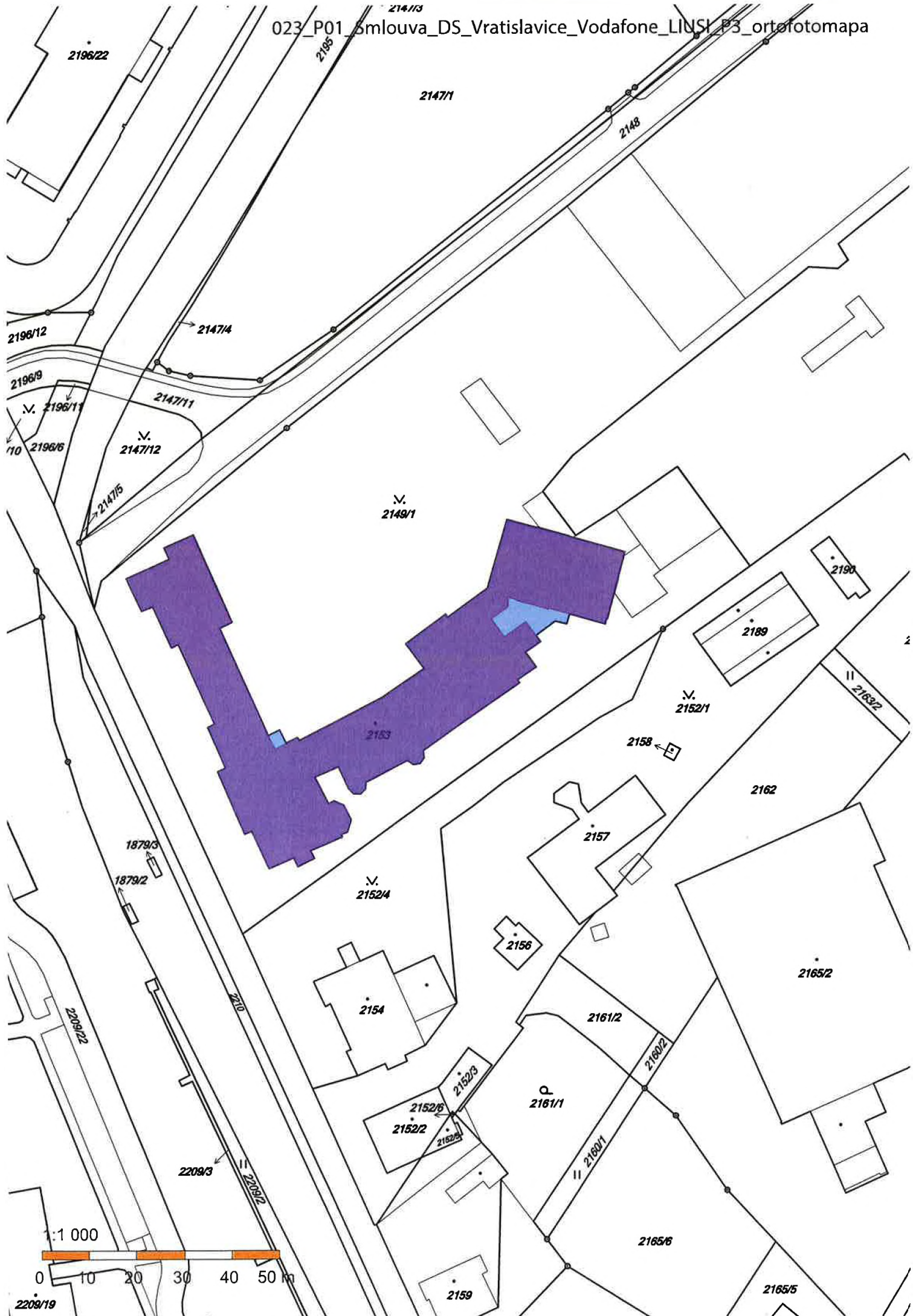
A ILUSTRATIVNÍ PŘÍKLAD ZAŘÍZENÍ –

I PŮDORYS TECHNOLOGIE



POZN.:

- technologie na ocelovém rámu kotveném do komínového tělesa
- anténní nosiče přikotveny na stojaté stolici krovu, prvky budou nově vyztuženy ocelovými příložkami, mezi krokve na západní a východní straně výtuhu z pásoviny
- u nosičů nová plošina na prvcích krovu, přístupná po žebříku, opatřena zábradlím, z plošiny do vjezu instalován žebřík
- ve střešní rovině 2x střešní výlez a 2x střešní lávka se zábradlím
- ve střešní rovině osazena 2x kabelová průchodka
- el přípojke vedene z rozvaděče v suterénu objektu, pod stropem ke stoupečce a po půdě v chrániče k rozvaděči R1 vedle technologie
- optická trase vedena v souběhu s el. přípojkou



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2018 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Sociální podpora, č.j.: LIUSI pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 785644 Vratislavice nad Nisou

List vlastnictví: 2764

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	70891508	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou, příspěvková organizace, U Sila 321, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec	71220038	

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1845/5	117	ostatní plocha	jiná plocha	
1845/12	34	ostatní plocha	jiná plocha	
2149/1	13091	ostatní plocha	zeleň	
P 2150	14539	zahrada		zemědělský půdní fond
2151	734	zahrada		zemědělský půdní fond
2153	2310	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, č.p. 321, obč.vyb</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2153</i>				
2209/3	80	ostatní plocha	jiná plocha	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů****Typ vztahu****o Věcné břemeno chůze a jízdy**

ze dne 28.7.1997. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.8.1997.

*Oprávnění pro*Teplárna Liberec, a.s., Dr. Milady Horákové 641/34a,
Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec, RČ/IČO: 62241672*Povinnost k*

Parcela: 2149/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4107/1997.

POLVZ:1147/1997

Z-14501147/1997-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 28.7.1997 provozu, údržby a oprav tepelně technického zařízení. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.8.1997.

*Oprávnění pro*Teplárna Liberec, a.s., Dr. Milady Horákové 641/34a,
Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec, RČ/IČO: 62241672*Povinnost k*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2018 10:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 785644 Vratislavice nad Nisou

List vlastnictví: 2764

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2153

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4107/1997.

POLVZ:1147/1997

Z-14501147/1997-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.2516-07065/2007

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 2150

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.03.2008.

V-2176/2008-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.2984-116/2010

Oprávnění pro

ENERGIE Holding a.s., Kutvirtova 339/5, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27594301

Povinnost k

Parcela: 1845/12, Parcela: 1845/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.01.2013.

V-391/2013-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3339-2283/2013

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1845/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2013.

V-3136/2013-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-7928/2018-505

E

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2018 10:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 785644 Vratislavice nad Nisou

List vlastnictví: 2764

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) ze dne 01.01.2003.
Z-2670/2003-505
Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 RČ/IČO: 70891508
Liberec
- o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) ze dne 1.1.2003 a doplňující protokol č. 1 ze dne 22.11.2004.
Z-7863/2004-505
Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 RČ/IČO: 70891508
Liberec
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ze dne 21.3.2014 a příloha č. 1 ze dne 21.3.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.03.2014. Zápis proveden dne 16.04.2014.
Z-2196/2014-505
Pro: Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou, příspěvková organizace, U Sila 321, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec RČ/IČO: 71220038

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
2150	83521	5050
	85011	9489
2151	83521	732
	85011	2

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.10.2018 11:01:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Sociální podpora, č.j.: VR1 pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres CZ0513 Liberec

Obec 563889 Liberec

Kat. území 785644 Vratislavice nad Nisou

Parcela **2153**

Výměra [m2] **2310**

Výměra vypočtena **Ze souřadnic v S-JTSK**

Druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**

Mapa **DKM**

Řízení **Z-821/2014-505**

Součástí je stavba

Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, č.p. 321, obč.vyb

LV *Vlastník, jiný oprávněný*

Adresa

Char.

Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

2764 Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou, příspěvková organizace, U Síla 321, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec

Vlastnické právo

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 6064

Datum vzniku a zápisu:	13. srpna 1999
Spisová značka:	B 6064 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Vodafone Czech Republic a.s.
Sídlo:	náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Identifikační číslo:	257 88 001
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	<p>na základě osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem společnost vykonává následující komunikační činnost dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, která je podnikáním v elektronických komunikacích:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) veřejná mobilní síť elektronických komunikací (ii) veřejná mobilní telefonní síť (iii) veřejně dostupná telefonní služba (iv) služby přenosu dat (v) služby přístupu k síti internet (vi) pronájem okruhů <p>výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru poskytování platebních služeb malého rozsahu Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</p>
Statutární orgán - představenstvo:	
člen představenstva:	<p>JAN KLOUDA, dat. nar. 31. března 1976 Pod Šmukýřkou 1048/2, Košíře, 150 00 Praha 5 Den vzniku členství: 13. prosince 2014</p>
člen představenstva:	<p>BALESH CHANDRA SHARMA, dat. nar. 4. září 1964 Bydliště: Nebušická 876, Nebušice, 164 00 Praha 6 Den vzniku členství: 16. ledna 2014</p>
předseda představenstva:	<p>PETR DVOŘÁK, dat. nar. 20. prosince 1972 V Zahradách 383/2, Pokratice, 412 01 Litoměřice Den vzniku funkce: 19. ledna 2018 Den vzniku členství: 9. března 2017</p>
člen představenstva:	<p>MILAN KNÍŽE, dat. nar. 27. prosince 1978 Hálova 1041, 388 01 Blatná Den vzniku členství: 1. dubna 2017</p>
Počet členů:	5
Způsob jednání:	<p>Představenstvo jedná za společnost takto: kteříkoliv dva (2) členové představenstva jednají za společnost společně. Za společnost jednají rovněž prokuristé společnosti, a to o veškerých</p>

záležitostech společnosti vyjma zcizování nemovitých věcí a jejich zatěžování. Prokuristé společnosti jednají za společnost takto: kteříkoliv dva (2) prokuristé zastupují společnost společně.

Dozorčí rada:**člen dozorčí rady:**

Ing. VERONIKA IVANOVIĆ, dat. nar. 26. května 1971
 Jitřní 558/8, Hodkovičky, 147 00 Praha 4
 Den vzniku členství: 1. června 2017

Počet členů:

1

Jediný akcionář:

Vodafone Europe B.V.
 2909 LC Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 173, Nizozemské království

Akcie:

1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1
 470 000 000,- Kč

Základní kapitál:

1 470 000 000,- Kč

Splaceno: 100%**Ostatní skutečnosti:****Stanovy:**

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou
 valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;

Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou
 hromadou společnosti dne 24.10.2003;

Na nástupnickou společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 10,
 Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 25788001, zapsanou v obchodním rejstříku
 vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 6064, přešlo na základě
 vnitrostátní fúze sloučením podle ustanovení § 60 a následující zákona č.
 125/2008 Sb., o přeměnách společností a družstev, jmění včetně práv
 a povinností z pracovněprávních vztahů, zanikající společnosti BroadNet Czech,
 a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 26201224, zapsané
 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka
 6751. s rozhodným dnem vnitrostátní fúze sloučením 1. dubna 2009. Společnost
 BroadNet Czech, a.s. v důsledku fúze sloučením zanikla bez likvidace
 a společnost Vodafone Czech Republic a.s. se stala jejím universálním
 nástupcem.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.
 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpisz obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl Pr, vložka 648

Datum zápisu:	1. listopadu 2005
Datum vzniku:	1. července 2004
Spisová značka:	Pr 648 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Název:	Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou, příspěvková organizace
Sídlo:	U Sila 321, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec
Identifikační číslo:	712 20 038
Právní forma:	Příspěvková organizace
Předmět činnosti:	<p>Domov pro seniory Služba obsahuje tyto základní činnosti: -poskytnutí ubytování, poskytnutí stravy, pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím sociálně terapeutické činnosti, aktivizační činnosti, pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.</p> <p>Domov se zvláštním režimem Služba obsahuje tyto základní činnosti: poskytnutí ubytování, poskytnutí stravy pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu, pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, sociálně terapeutické činnosti, aktivizační činnosti, pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.</p>
Doplňková činnost:	<p>pronájem pozemků hostinská činnost pronájem nebytových prostor</p>
Statutární orgán:	
ředitelka:	<p>Mgr. EVA STEHLÍKOVÁ, dat. nar. 19. prosince 1964 U Sila 321, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec Den vzniku funkce: 1. září 2015</p>
Počet členů:	1
Způsob jednání:	<p>Způsob jednání: Ředitel plní úkoly vedoucího organizace a je oprávněn jednat ve všech věcech jménem této organizace. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje se za organizaci tak, že k jejímu napsanému nebo vytištěnému názvu připojí svůj podpis.</p>
Zřizovatel:	

Liberecký kraj, IČ: 708 91 508
U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „**Společnost**“),

tímto pověřuje

Martina Koutného,

zaměstnance Společnosti, datum narození 25. 5. 1971, bytem K Losům 33, 254 01 Jilové, („**Zaměstnanec**“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitosti;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úradech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úradech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne 1. 4. 2018 do dne 31. 3. 2019.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenu dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “**Company**”),

hereby authorizes

Martin Koutný,

an employee of the Company, date of 25 May 1971, permanent residence at K Losům 33, 254 01 Jilové, (hereinafter the “**Employee**”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company’s business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “**Agreements**”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective for the period from 1 April 2018 to 31 March 2019.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

V Praze dne 5.3.2018



Jan Klouda
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

In Prague on 5.3.2018



Milan Kříže
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 22.3.2018

Pověření přijímám:



Martin Koutný

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
12611/188/189/2018/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Martin Doleček, advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10533, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. 31.3.1976, bytem Pod Šmukýřkou 1048/2, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 208586388, vydaného - ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. et Ing. Milan Kníže Ph.D., nar. 27.12.1978, bytem Hálova č.p. 1041, okr. Strakonice, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu, č. 202622890, vydal - MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 5.3.2018

Mgr. Martin Doleček,
advokát
v.r.

Příloha č. 6 - zařídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u Pronajímatele, zařídění do odpisové skupiny

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu definovaný v odstavci 2.1 Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby), je zaříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
11	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

V případě, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, není u Pronajímatele zaevidována dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje Pronajímatel, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla pořízena dne: 31. 12. 1954.

Budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je u Pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zaříděna do odpisové skupiny č.: VII

V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u Pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

- datum změny účelu:.....
- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- původní odpisová skupina:.....
- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....

- nová odpisová skupina:.....

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE*.

V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se Pronajímatel zavazuje Nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Pronajímatel:

Ve Vratislavicích nad Nisou dne.....

Podpis:

Jméno: Mgr. Eva Stehlíková

Funkce: ředitelka

* nehodící se škrtněte

USNESENÍ č. 1921/18/RK

Nájemní smlouva části nemovité věci mezi Domovem pro seniory Vratislavice nad Nisou, příspěvková organizace a Vodafone Czech Republic, a.s.

Rada kraje po projednání

s o u h l a s í

- a) s pronájmem části nemovité věci - části půdy v zařízení Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou, příspěvková organizace, o celkové výměře cca 10 m², a dále části střechy objektu na p. č. 2153, obec Liberec, kat. úz. Vratislavice nad Nisou, včetně budovy č. p. 321, svěřeného zařízení Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou, příspěvková organizace, se sídlem U Sila 321, 463 11 Liberec 30, IČO: 71220038, společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., se sídlem Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, IČO: 25788001, za sjednané nájemné ne výši 5.000 Kč bez DPH měsíčně,
- b) s předloženým návrhem Nájemní smlouvy části nemovité věci č. LIUSI, uzavřené mezi zařízením Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou, příspěvková organizace, a společností Vodafone Czech Republic, a.s.

a u k l á d á

Mgr. Pavlu Svobodovi, náměstkovi hejtmána, řízení resortu sociálních věcí, zajistit vyrozumění ředitelky příspěvkové organizace o tomto usnesení.

Termín: 31. 10. 2018



LIBERECKÝ KRAJ
U jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn

ZŘIZOVACÍ LISTINA

Zastupitelstvo Libereckého kraje dle ustanovení § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 23 a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů schvaluje tuto zřizovací listinu:

I.

ZŘIZOVATEL

- 1.1. Zřizovatelem příspěvkové organizace je **Liberecký kraj**.
 - 1.2. Sídlo zřizovatele: U Jezu 642/a, 460 01 Liberec IV-Perštýn
 - 1.3. IČ zřizovatele: 70891508
 - 1.4. DIČ zřizovatele: CZ 70891508
- dále jen zřizovatel*

II.

NÁZEV A SÍDLO PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

- 2.1. Název organizace: **Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou, příspěvková organizace**
- 2.2. Sídlo organizace: U Síla 321, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
- 2.3. IČ organizace: 71220038
- 2.4. Právní forma: příspěvková organizace
- 2.5. Zařízení sociálních služeb: domov pro seniory
domov se zvláštním režimem

dále jen organizace

III.

VYMEZENÍ ÚČELU A PŘEDMĚTU ČINNOSTI

- 3.1. Vymezení hlavního účelu činnosti:
 - 3.1.1. **Domov pro seniory**
Poskytuje pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačností z důvodu věku, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.
 - 3.1.2. **Domov se zvláštním režimem**
Poskytuje pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění, a osobám se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí, které mají sníženou soběstačnost z důvodu těchto onemocnění, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Režim v těchto zařízeních je přizpůsoben specifickým potřebám těchto osob.
- 3.2. Předmět činnosti:
 - 3.2.1. **Domov pro seniory**
Služba obsahuje základní činnosti:
 - poskytnutí ubytování,
 - poskytnutí stravy,
 - pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu,
 - pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
 - zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
 - sociálně terapeutické činnosti,

- aktivizační činnosti,
 - pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.
- 3.2.2. **Domov se zvláštním režimem**
 Služba obsahuje základní činnosti:
- poskytnutí ubytování,
 - poskytnutí stravy,
 - pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
 - pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu,
 - zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
 - sociálně terapeutické činnosti,
 - aktivizační činnosti,
 - pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

IV. STATUTÁRNÍ ORGÁN

- 4.1. Statutárním orgánem je ředitel, kterého jmenuje a odvolává z funkce Rada Libereckého kraje.
- 4.2. Ředitel stanoví svého zástupce, kterým je zastupován v době své nepřítomnosti v plném rozsahu práv i povinností.
- 4.3. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje se za organizaci tak, že k jejímu napsanému nebo vytištěnému názvu připojí svůj podpis.
- 4.4. Ředitel organizace plní úkoly vedoucího organizace a je oprávněn ve všech věcech jednat jejím jménem.
- 4.5. Ředitel odpovídá za celkovou činnost a hospodaření organizace.
- 4.6. Ředitel řídí organizaci v souladu s obecně platnými právními předpisy a zřizovací listinou.
- 4.7. Ředitel vydává organizační řád, pracovní řád a další vnitřní předpisy organizace.
- 4.8. Ředitel zřizuje dle potřeby své poradní orgány a pracovní komise k zajištění plnění úkolů organizace.

V. VYMEZENÍ MAJETKU

- 5.1. K plnění hlavního účelu a předmětu činnosti se organizaci předává k hospodaření nemovitý a movitý majetek Libereckého kraje (dále jen „svěřený majetek“). Svěřený nemovitý majetek je uveden v Příloze č. 1. Rozsah a hodnota svěřeného movitého majetku jsou vedeny v podkladové evidenci u příspěvkové organizace a jsou každoročně aktualizovány podle inventarizace provedené podle zákona o účetnictví.
- 5.2. Svěřený majetek a majetek, který organizace pořídila z příspěvků a dotací od zřizovatele, je ve vlastnictví zřizovatele.
- 5.3. Organizace nabývá do vlastnictví zřizovatele majetek:
 - a) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
 - b) děděním s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
 - c) pořízený jiným způsobem (např. z peněžních prostředků státních dotací, z rozpočtů měst a obcí, z prostředků evropských fondů atd.).
- 5.4. Majetek nabytý organizací do vlastnictví zřizovatele se považuje ode dne jeho nabytí za svěřený majetek.
- 5.5. Veškerá oběžná aktiva získává organizace do svého vlastnictví na základě:
 - a) ročního plánu výnosů a nákladů, kterým se rozumí schválený plán při projednávání určení neinvestičního příspěvku na činnost a úpravy plánu a příspěvku (včetně

- snížení při nařízení odvodů) schválený zřizovatelem v průběhu roku a na základě finančního vypořádání,
- b) tvorby a použití fondů dle § 30, § 32 a § 33 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a na základě schválení přidělů do fondů při vypořádání výsledku hospodaření minulého roku,
 - c) rozhodnutí zřizovatele k finančnímu hospodaření organizace.

VI.

VYMEZENÍ MAJETKOVÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

- 6.1. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem ve vlastnictví zřizovatele tato práva:
 - a) Majetek spravovat a efektivně využívat zejména k zajištění hlavního účelu činnosti, pro kterou byla zřízena.
 - b) Nakládat s majetkem v rámci předmětu činnosti a v rámci povolené doplňkové činnosti, vymezené v této zřizovací listině.
 - c) Nakládat s movitým majetkem vždy jen se souhlasem zřizovatele, přesáhne-li pořizovací cena tohoto majetku 100.000,-Kč.
 - d) Svěřený nemovitý majetek, který se stane pro organizaci nepotřebným a nebude využit pro vymezený účel a předmět činnosti, vrátí organizace po předchozím projednání zřizovateli.
 - e) Svěřený movitý a nemovitý majetek lze pronajímat bez souhlasu zřizovatele na období nejdéle jednoho roku.
- 6.2. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zejména tyto povinnosti:
 - a) Majetek zajistit, sepsat, ocenit a vést v předepsané evidenci a účetnictví.
 - b) Pečovat o svěřený majetek a provádět jeho údržbu a opravy včetně periodických revizí.
 - c) Chránit majetek před odcizením, poškozením, zničením, ztrátou nebo zneužíváním.
 - d) Využívat právní prostředky k ochraně majetku, v případě vzniku škody na majetku včas uplatňovat právo na náhradu škody.
 - e) Pojistit svěřený movitý i nemovitý majetek, pokud jeho pojištění nezajistí zřizovatel.
 - f) Provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku, na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků majetku.
- 6.3. Svěřený majetek organizace v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví účetně odepisuje podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu.
- 6.4. Organizace odpovídá za škodu na majetku a zdraví třetích osob vzniklou porušením právních předpisů.
- 6.5. Při nakládání s majetkem ve vlastnictví organizace se organizace řídí obecně závaznými právními předpisy a příslušnými vnitřními předpisy organizace.
- 6.6. Při správě svěřeného majetku postupuje organizace podle platných právních předpisů, předpisů zřizovatele, této zřizovací listiny a pokynů zřizovatele.
- 6.7. Organizace je oprávněna odepsat pohledávku v jednotlivých případech do výše 25.000,- Kč, jedná-li se o nedobytnou pohledávku, a nebo je-li zřejmé, že další vymáhání pohledávky by bylo spojeno s náklady převyšujícími výši pohledávky.
- 6.8. Příspěvková organizace poskytuje Krajskému úřadu Libereckého kraje nezbytnou součinnost nutnou pro plnění povinností podle platného znění zákona o střetu zájmů.

VII. FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ

- 7.1 Finanční hospodaření organizace je upraveno obecně závaznými právními předpisy, vnitřními předpisy zřizovatele a organizace.

VIII. DOPLŇKOVÁ ČINNOST

- 8.1. Zřizovatel organizaci povoluje doplňkovou činnost navazující na hlavní účel a předmět činnosti tak, aby mohla lépe využívat všechny své hospodářské možnosti a odbornost svých zaměstnanců.
- 8.2. Doplňková činnost nesmí narušovat plnění hlavní činnosti organizace a je vedena odděleně.
- 8.3. Zisk z doplňkové činnosti organizace bude především použit pro rozvoj hlavní činnosti organizace, pokud zřizovatel nerozhodne jinak.
- 8.4. Okruhy, resp. předměty doplňkové činnosti jsou:
- pronájem nebytových prostor,
 - hostinská činnost,
 - pronájem pozemků.

IX. VYMEZENÍ DOBY ZŘÍZENÍ

- 9.1. Organizace byla zřízena dne 1.7.2004 na dobu neurčitou.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato zřizovací listina byla přijata usnesením č. 110/17/ZK Zastupitelstva Libereckého kraje s účinností ode dne 28. 3. 2017.
- 9.2. S nabytím účinnosti této zřizovací listiny pozbývají platnosti předchozí zřizovací dokumenty organizace.
- 9.3. Nedílnou součástí této zřizovací listiny je příloha:
- Příloha č. 1: Soupis nemovitého majetku, který se organizaci předává k hospodaření

V Liberci dne - 5 - 04 - 2017




Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

Ing. Jitka Volfová v.o.
statutární náměstkyně hejtmanky

Příloha č. 1
ke zřizovací listině organizace: Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou, příspěvková organizace

Vymezení majetku ve vlastnictví Libereckého kraje, který se organizaci předává k hospodaření.

Název organizace: Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou, příspěvková organizace
Sídlo organizace: U Sila 321, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
IČ: 71220038
Forma hospodaření: Příspěvková organizace

Tato příloha č. 1 byla schválena usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 53/18/ZK ze dne 27. 2. 2018 a plně nahrazuje přílohu č. 1 ke zřizovací listině se soupisem inventarizace ke dni 28. 2. 2017.

Specifikace nemovitého majetku

Pozemky

<u>parc. č.</u>	<u>výměra m²</u>	<u>druh pozemku, způsob využití</u>	<u>kat. území</u>	<u>list vlast.</u>
1845/5	117	Ostatní plocha, jiná plocha	Vratislavice nad Nisou	2764
1845/12	34	Ostatní plocha, jiná plocha	Vratislavice nad Nisou	2764
2149/1	13091	Ostatní plocha, zeleň	Vratislavice nad Nisou	2764
2150	14539	Zahrada	Vratislavice nad Nisou	2764
2151	734	Zahrada	Vratislavice nad Nisou	2764
2153	2310	Zastavěná plocha a nádvoří	Vratislavice nad Nisou	2764
2209/3	80	Ostatní plocha, jiná plocha	Vratislavice nad Nisou	2764

Stavby

<u>na p. č.</u>	<u>č. popisné</u>	<u>způsob využití</u>	<u>katastr. území</u>	<u>list vlast.</u>
2153	321	Občanská vybavenost	Vratislavice nad Nisou	2764

Hodnota majetku

Nemovité věci (stavby, pozemky a pěstitelské celky trvalých porostů)

Hodnota nemovitého majetku v Kč

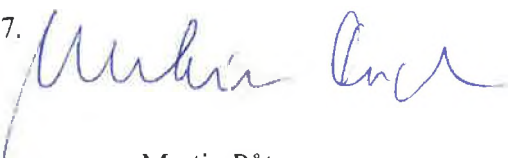
	pořizovací hodnota	oprávky	zůstatková hodnota
Stavby	72.760.026,01	28.114.697,00	44.645.329,01

	pořizovací hodnota	oprávky	evidenční hodnota
Pozemky a trvalé porosty	9.211.216,00	0	9.211.216,00
Umělecká díla	0,00	0	0,00

Soupis dle účetní uzávěrky ke dni 31. 12. 2017.

16-03-2018

V Liberci dne


Martin Půta
hejtman Libereckého kraje





Martin Půta
hejtman

Liberecký
kraj

č. 194/2018
7

Plná moc

Já, níže podepsaný Martin Půta, zvolený do funkce hejtmana Libereckého kraje usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 11/V/16/ZK ze dne 22. 11. 2016, nar. dne 13. 9. 1971, trvale bytem Turistická 197, 463 34 Hrádek Nad Nisou, tímto jako zákonný zástupce Libereckého kraje

z m o c ň u j i

Mgr. Evu Stehlíkovou, nar. dne 19. 12. 1964, trvale bytem č.p. 29, 471 11 Horní Libchava, ředitelku organizace Domov pro seniory Vratislavice nad Nisou, příspěvková organizace, se sídlem U Sila 321, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec, IČ: 71220038, k níž vykonává Liberecký kraj funkci zřizovatele,

- aby za Liberecký kraj jednala v obchodních, občanskoprávních, pracovněprávních, správních a trestních věcech souvisejících s majetkem Libereckého kraje, který byl příspěvkové organizaci předán k hospodaření, a s účelem a předmětem činnosti příspěvkové organizace vymezeným ve zřizovací listině, včetně jednání před stavebními úřady a příslušnými orgány ochrany přírody v záležitostech kácení dřevin na pozemcích, které byly příspěvkové organizaci předány k hospodaření,
- aby za Liberecký kraj jednala ve věcech týkajících se práv a oprávněných zájmů Libereckého kraje, které vznikly v souvislosti s předáním majetku Libereckého kraje k hospodaření příspěvkové organizaci,
- aby udělila dalším osobám procesní plnou moc k zastupování v řízení před soudy a správními orgány všech stupňů.

Zmocněnec je oprávněn za Liberecký kraj jednat a činit všechna právní jednání, nahlížet do spisu, přijímat a předávat písemnosti, podávat návrhy a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdávat se jich, včetně práva jednat před soudy a správními orgány všech stupňů.

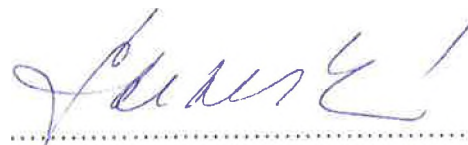
Zmocněnec je oprávněn podepisovat protokoly o předání a převzetí majetku Libereckého kraje předaného k hospodaření příspěvkové organizaci. Zmocněnec není oprávněn podepisovat za Liberecký kraj žádné listiny, které by zakládaly změny vlastnických práv a není oprávněn dále zmocnit jinou osobu, vyjma oprávnění udělit jiné osobě procesní plnou moc.

Plná moc je časově omezena do 31. 12. 2018.

V Liberci dne 19-01-2018


.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

Tuto plnou moc přijímám


.....
Mgr. Eva Stehlíková

Liberecký kraj

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: +420 485 226 301 • fax: +420 485 226 330
e-mail: hejtman@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČ: 70891508