**Dodatek č. 4**

**k nájemní smlouvě č.3004/2010 na pronájem pozemků parc.č. 418/1 a 418/2**

**v k.ú. Štěrboholy,**

**uzavřené dne 12.7.2010**

**Smluvní strany**

**Městská část Praha - Štěrboholy**

se sídlem Ústřední 135/15, 102 00 Praha -Štěrboholy,

zastoupená **panem Františkem Ševítem**, starostou městské části

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Praha 9,

č.ú. 9021-2000718329/0800, variabilní symbol 3004

IČ: 00231371

DIČ: CZ00231371

(dále jen "pronajímatel")

a

**Petra Míšková**

286 01 Žáky - Štrampouch 12, Čáslav

IČ: 641 70 225

(dále jen "nájemce")

se dnešního dne dohodly na následující změně nájemní smlouvy č. 3004/2010 ze dne 12.7.2010 (dále jen „Smlouva“):

**I.**

**Předmět Dodatku**

1. Vzhledem k oddělení pozemku parc. č. 418/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 347 m2 z pozemku parc. č.. 418/1 – zahrada o původní výměře 2175 m2, **článek I.** **Předmět nájmu, odst. 1. Smlouvy** nově zní:

„Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 418/1 – zahrada o výměře 1828 m2 a parc.č. 418/2 – zastavěná plocha o výměře 205 m2, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 600 pro k.ú. Štěrboholy. Správa nemovitosti ve vlastnictví obce je svěřena Městské části Praha – Štěrboholy, která je oprávněna s ní nakládat jako vlastník. Objekt čp. 351 umístěný na pozemku parc.č. 418/2 není předmětem této nájemní smlouvy.“

1. **Článek III. Nájemné a způsob jeho placení, odst. 1 Smlouvy nově zní:**

„Smluvní strany stanovily za užívání předmětu nájmu v roce 2015 nájemné ve výši 238000,- Kč (slovy dvěstětřicetosmtisíc korun českých). V případě, že bude tato smlouva z jakéhokoliv důvodu ukončena v průběhu kalendářního roku, zaplatí nájemce pronajímateli pouze poměrnou část nájemného odpovídající době užívání předmětu nájmu.“

1. **Článek III. Nájemné a způsob jeho placení, odst. 2 Smlouvy nově zní:**

„Smluvní strany si ujednaly, že nájemné dohodnuté v odst. 1 tohoto článku bude splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 60.000,- Kč za první až třetí čtvrtletí a 58.000,- Kč za poslední čtvrtletí předem, a to bezhotovostním převodem vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce aktuálního čtvrtletí.“

1. **Článek III. Nájemné a způsob jeho placení, odst. 6 Smlouvy nově zní:**

„Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného, uvedená v odst.1 tohoto článku bude měněna – zvyšována – se zřetelem k roční míře inflace, vyhlašované příslušným orgánem státní správy tak, aby odpovídala nájemnému placenému za srovnatelný předmět nájmu ve srovnatelných lokalitách v Praze. Dohodnuté nájemné může být takto zvýšeno poprvé v návaznosti na míru inflace za rok 2015 s účinností od 1.1.2016 a další úpravy výše nájemného budou prováděny v dalších letech na základě míry inflace za předchozí kalendářní rok, a to s účinností od 1.1. běžného kalendářního roku.“

1. **Článek IV. Doba a skončení nájmu, odst. 1 Smlouvy nově zní:**

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2018 za podmínky, že do stejného data bude prodloužena dočasnost stavby umístěné na pozemku parc.č. 418/2.“

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy.
3. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom.
4. Dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2015.

V Praze dne 08.12.2014

pronajímatel: nájemce:

….……………………………….. ……………………………………..

### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Pověření členové

zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy

………………………… ……………………………

Ing. Petr Kollmann Jan Čikara

V Praze dne ………………….