

číslo smlouvy objednatele :
číslo smlouvy zhotovitele :

Sml. č.05-2018

SMLOUVA

na zhotovení předprojektové a projektové dokumentace

Článek I Smluvní strany

Objednatel : **Domov pro seniory Světlo**
se sídlem: Drhovle 44, 397 01 Písek
IČO: 708 69 812
DIČ: CZ70869812
zápis v obchodním rejstříku : Spisová zn. Pr 408 vedená u KS v Českých Budějovicích
zastoupený: Mgr. Milada Chylíková
bankovní spojení: Komerční banka a.s. – pobočka Písek
číslo účtu: 3723271/ 0100

(dále jen jako objednatel)

Zhotovitel : **Ing. Václav Kříž**
se sídlem: Písecké předměstí 1303, 399 01 Milevsko
Výpis z živnost. rejstříku : č.j. MM 13650/2013
IČO : 123 24 159
DIČ : CZ6502180608
zastoupený : Ing. Václav Kříž
bankovní spojení : České spořitelna a.s. – pobočka Milevsko
číslo účtu : 0640871349/ 0800

(dále jen jako zhotovitel)

1. Výstupy z jednotlivých fází zpracování projektové dokumentace budou se zadavatelem písemně odsouhlasovány.

zadávajícího řízení a formátu .dwg pro potřeby zadavatele a vítězného uchazeče.

Požadované výstupy: 6 x v tištěné formě, 2 X CD nebo DVD ROM ve formátu PDF pro potřeby součástí dokumentace pro provádění stavby.

b. Zpracování kompletního a přesného položkového rozpočtu v členění objektové soustavy, nabídnout rovnocenné řešení.

a. Projektová dokumentace pro provedení stavby (v dělení na jednotlivé objekty), zpracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, přičemž nesmí být uváděny přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz lze použít, pokud stanovení technických podmínek podle § 89 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nemůže být dostatečně přesné a srozumitelné. U každého takového odkazu je nutno uvést možnost dostatečně přesné a srozumitelné.

Tato dokumentace musí splňovat požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích vyhlášek č. 168/2016 Sb. a 169/2016 Sb. Do této dokumentace je nutno zapracovat veškeré změny a požadavky vzešlé v průběhu stavebního řízení.

2.3. Projektová dokumentace DPS (dokumentace pro provádění stavby), která bude podkladem pro výběr zhotovitele akce včetně rozpočtu a výkazu výměr.

Projednáni s dotčenými orgány a účastníky řízení, obstarání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy, vypracování a podání žádosti o stavební povolení. Výsledkem musí být vydání stavebního povolení, ohlášení stavby či územního souhlasu.

2.2. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení a získání pravomocného stavebního povolení (SP), ohlášení stavby či územního souhlasu – projekt rekonstrukce terasy DZR – objekt A :

Požadované výstupy: Požadované výstupy: 5 x v tištěné formě, 1 x CD ve formátu PDF. dalšího stupně projektové dokumentace.

Zpracování průzkumu a prohlídek potřebných ke zpracování předprojektové dokumentace, zjištění stávajících stavů konstrukcí a zařízení. Vypracování návrhu řešení, jako podkladu pro zpracování

2.1. Předprojektová dokumentace Drovele :

2. Dilo má následující části a rozsah:

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatel projektovou dokumentaci „**Předprojektová dokumentace Drovele a projekt rekonstrukce terasy DZR – objekt A**“ (dále jen „dilo“). Objednatel se zavazuje dilo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Předmět plnění Článek III.

Smluvní strany uzavírají v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Předprojektová dokumentace Drovele a projekt rekonstrukce terasy DZR – objekt A**“ tuto smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, o poskytnutí licence k projektové dokumentaci (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena podle § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podle § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Základní ustanovení Článek II.

2. Technické řešení a předpokládaný rozsah úprav bude vycházet z posouzení současného stavu a je nutné, aby vítězný uchazeč svolal bezprostředně před zahájením vlastních prací výrobní výbor, na kterém bude upřesněn rozsah díla. V případě nutnosti zřízení dalších objektů (např. překládky inženýrských sítí) budou tyto objekty dodatečně zhotovitelem zahrnuty do projektové dokumentace po předchozím odsouhlasení objednatelem.

3. Další požadavky na obsah a zpracování dokumentace:

- § 36 a §§ 89 až 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- § 18 vyhlášky č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zpracování dokumentace pro jednotlivé stupně v základním členění stanoveném touto vyhláškou,
- splňování obsahových náležitostí projektové dokumentace stanovených prováděcím právním předpisem ve smyslu § 110 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), a podmínek uvedených v § 159 stejného zákona pro projektovou činnost ve výstavbě,
- vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – plán bude autorizován osobou odborně způsobilou ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., § 10 písm. c), v platném znění, osobu tohoto koordinátora BOZP při přípravě určí objednatel,
- vypracování plánu kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 110 odst. 2 písm. c) stavebního zákona,
- doložení všech stanovisek, popř. závazných stanovisek dotčených orgánů, potřebných k získání stavebního povolení, správců inženýrských sítí, vlastníků sousedních pozemků, atd. a rovněž souhlasy nebo min. stanoviska dotčených vlastníků,
- v případě nezbytného přerušení inženýrských sítí navržení provizorií nebo jejich přeložení, a to jako samostatných stavebních objektů,
- projektová dokumentace bude obsahovat úpravy dle požadavků akustické studie,
- vypracování dokumentace v souladu se všemi příslušnými zákony, ČSN, TP.

Článek IV.

Podklady pro provedení díla

Základními podklady pro zpracování předmětu plnění jsou tyto dokumenty :

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace na vypracování předprojektové a projektové dokumentace.

Článek V.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen dílo řádně provést a předat ho objednateli v následujících termínech:

1.1 Dodání řádně provedeného čistopisu Předprojektové dokumentace Drhovle dle čl. III bod 2.1 smlouvy do 17.12. 2018.

1.2 Zajištění inženýrské činnosti a získání pravomocného stavebního povolení dle čl. III bod 2.2 smlouvy v termínu dle správních lhůt.

1.3 Řádně provedený čistopis dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr dle čl. III bod 2.3 smlouvy do 17.12. 2018.

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se poklady a pokyny objednatel a dotčených orgánů,
 - c) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatel všech jednání týkajících se díla,
 - e) písemně informovat objednatel o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodělně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.

Článek VII. Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Předání a převzetí díla bude provedeno v sídle objednatel.
2. Po předání díla si objednatel vyhraduje min. 10 pracovních dnů na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad (např. neúplná dokladová část, chybějící poklady a průzkumy atd.).
3. O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Součástí protokolu o předání a převzetí díla musí být:
 - a) identifikační údaje obou smluvních stran
 - b) předmět plnění
 - c) počets paré předávané dokumentace
 - d) datum a podpis obou smluvních stran
5. Součástí díla je vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výtupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatel dnem jejich převzetí objednatel.

Článek VI. Předání a převzetí díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
2. Termínem splnění díla se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán protokol o převzetí řádně splněného díla, tj. dílo bude objednatel předáno bez vad a v takové podobě, která umožní objednatel užít díla v souladu s účelem této smlouvy.
3. Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen:
 - a) dojde-li k přerušení prací zhotovitel na základě písemného pokynu objednatel,
 - b) dojde-li k přerušení prací zhotovitel z důvodu pro splnění díla nepřiznivých klimatických podmínek či překážky ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemožno dovolávat.
4. Prodloužení doby provádění díla se určí písemnou dohodou smluvních stran podle doby trvání překážky nebo nplnění povinností objednatel sjednaných smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že zhotovitel učinil prokazatelně veškerá opatření ke zkrácení nebo předání díla při provádění díla.

3. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby pouze se souhlasem objednatele. V takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by ho prováděl sám.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

Článek VIII. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena ve výši:

Předprojektová dokumentace :	333.000,- Kč
Dokumentace rekonstrukce terasy DZR	55.000,- Kč
Smluvní cena díla :	388.000,- Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
4. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek IX. Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli na základě protokolu o předání a převzetí dle článku VI. této smlouvy. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.
3. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo:
 - po předání předprojektové dokumentace
 - po předání projektu terasy DZR
4. Vystavená faktura (100 % smluvní ceny) však bude uhrazena pouze do výše 95 % smluvní ceny. Zbývajících 5 % bude uvolněno po odstranění případných vad (např. neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.). Na předmětné faktuře bude vyčíslena pozastávka.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 15 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
6. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud nemožno je užít, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek (např. nesprávnost nebo neúplnost díla).
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
3. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel v délce 5 let ode dne převzetí díla objednatelům nebo do vydání kladacích souhlasu pro stavbu realizovanou podle předemtně projektové dokumentace.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelům v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodáním nevhodných pokynů daných mu objednatelům, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodání trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatně odstranění vady, neuvěde-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahášení do doby odstranění vady.

Článek XI. Odpovědnost za vady

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vady provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek X. Odpovědnost za škodu

8. Pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel v insolvenčním řízení či se objednatel dostane do pozice ručitele za nezaplacenou daň z tohoto plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), objednatel využije zvláštní způsob zajištění daně ve smyslu ustanovení § 109a zákona, tj. uhradí DPH z tohoto plnění za zhotovitele jeho místně příslušnému správci daně na jeho osobní depozitní účet č. 00000-00000000/0000 s následující identifikací platby:
 Variabilní symbol: 00000000 (DÍČ zhotovitele bez CZ)
 Specifický symbol: 75011191 (DÍČ objednatele bez CZ)
 Zpráva pro příjemce: DÚZP ve tvaru DD/MM/RRRR-1
 Konstantní symbol: 1148.

Článek XII. Sankční ujednání

1. Dojde-li k navýšení ceny stavby prováděné na základě projektové dokumentace vypracované podle této smlouvy, a to z důvodu prokazatelných vad této projektové dokumentace (např. nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
 - ve výši 10% z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby do 5% včetně,
 - ve výši 20% z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5% do 10% včetně,
 - ve výši 30% z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby větším než 10%.
2. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku prokazatelných vad zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli náhradu újmy, která mu tímto vznikla.
3. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na revizi zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo jednostranně započíst vůči fakturované ceně za dílo dle této smlouvy zhotovitelem, je-li to možné.
4. Za prokazatelné vady se nepovažují vady spočívající v okolnostech, jež nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit či ovlivnit, zejména poloha inženýrských sítí, která po odkrytí neodpovídá podkladům poskytnutým správci či vlastníky těchto sítí; jiný stav a kvalita podloží po odkrytí při současném dodržení postupů stanovených v technických předpisech ČSN, při stavebních úpravách dokončených staveb stav a kvalita skrytých konstrukcí, které nebylo možno ověřit; provádění archeologického průzkumu; realizace dopravně inženýrských opatření odlišně od projektové dokumentace; změna nákladů na opravy objízdných tras dle skutečného opotřebení vozovek po dobu trvání dopravně inženýrských opatření.
5. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo v termínu stanoveném touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), to za každý i započatý den prodlení. Za prodlení s předáním díla se nepovažuje, pokud je toto prodlení způsobeno okolnostmi, jež neleží na straně zhotovitele a zhotovitel je nemůže ovlivnit, např. nedodržení lhůt ze strany DOSS při podávání vyjádření a stanovisek či vydávání rozhodnutí ve věci stavby dle projektové dokumentace nebo nedostatek součinnosti objednatele, Zhotovitel je však povinen objednateli doložit, že při dodržení správních lhůt či řádné součinnosti objednatele by dílo odevzdal včas.
6. V případě nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
7. V případě porušení povinnosti sjednané v článku VII odst. 2 písm. d) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
8. V případě porušení povinnosti dle článku VII odst. 2 písm. e) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zasláného požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
9. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
10. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. XIII. odst. 3 této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20 % smluvní ceny díla.

11. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinně oznámení, které musí obsahovat popis a časově určené události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
 12. Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vymezených objednatelům zhotoviteli jejich zápočet proti ceně díla fakturované zhotovitelem. Nemí-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
 13. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradou případných škod vzniklých prodáváním či vadným plněním zhotovitele.
 14. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezabývá zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
 15. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
 2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.
 3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provázení díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nejdříve naprávu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti, vyplývající mu ze smlouvy. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolventním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.
 4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku IX. této smlouvy.
 5. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradou škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
 6. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy. V případě tohoto odstoupení od smlouvy úhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé zhotoviteli ke dni doručení písemného oznámení odstoupení od smlouvy.
 7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou úhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

Článek XIII Odstoupení od smlouvy

Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen zvát na technické rady nejen zástupce objednatele, ale i příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, zástupce dotčených obcí, budoucí provozovatele, správce objektů a SÚS Jihočeského kraje a jejich závodů v daném okresu.
2. Zhotovitel zajistí zpracování do dokumentace všech dalších požadavků, které nařídí v průběhu výstavby správní orgán svým rozhodnutím a objednatel uplatní, tyto případné práce přesahující rámec této smlouvy budou hrazeny samostatně.
3. Osoba zhotovitele určená k jednání ve věcech technických :
Ing. Václav Kříž , tel.: 777 267 372, e-mail: v.kriz@c-mail.cz.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
5. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat ve věcech:
 - a) smluvních : Ing. Václav Kříž
 - b) technických : Ing. Václav KřížDojde-li ke změně osoby zde uvedené, je příslušná smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
8. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Smlouva obsahuje 9 stran textu.

V Drhovli, dne 15.10. 2018

Za objednatele :

Domov pro seniory Světlo
Drhovle 44, 397 01 Písek
IČO: 708 69 812
Tel.: 382 789 611

Za zhotovitele :

Ing. VÁCLAV KRÍŽ
STAVEBNÍ PROJEKTY
Písecké předměstí 1303, MILEVSKO
IČO 12324159 DIČ CZ 6502180933
tel.: 362 502 130

