SM/23/18/KS-Ku

 K U P N Í S M L O U V A

o převodu nemovité věci podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,

v platném znění,

kterou spolu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle svého prohlášení k právním úkonům plně způsobilí:

**1. Město Bruntál,** Nádražní 994/20, Bruntál, IČ 00295892, DIČ CZ00295892

zastoupené 1. místostarostkou města Bruntálu paní Ing. Hanou Šutovskou

Banka: XX XXXXXXX, č. ú. XXXXXXXXX/XXXX

jako **prodávající**

**a**

**2.** pan **Dominik Berka**, r. č. XXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXX, XXXXXXXX XXXXXX

jako **kupující**

**takto:**

**I.**

Město Bruntál je na základě Smlouvy kupní ze dne 11. 2. 2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 22. 3. 2013 (V-423/2013-10) vlastníkem pozemku parc. č. **3653/36 ostatní plocha** o výměře 2320 m² v k. ú. Bruntál-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 1870 pro obec Bruntál a k. ú. Bruntál-město u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

**II.**

Město Bruntál prodává výše uvedenou nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi kupujícímu do vlastnictví.

Kupující uvedenou nemovitou věc do vlastnictví kupuje a přijímá.

Záměr města prodat předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce města od 15. 2. 2016 do 1. 3. 2016.

Prodej schválilo ZM na svém 15. zasedání dne 8. 11. 2016 usn. č. 415/15Z/2016.

**III.**

Kupní cena byla stanovena dohodou v souladu s citovaným usnesením ZM na částku

**1.160.000,- Kč bez DPH**

(slovy: jeden milion jedno sto šedesát tisíc korun českých).

Základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 % činí **243.600,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet tři tisíce šest set korun českých), celková kupní částka včetně DPH činí **1.403.600,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta tři tisíce šest set korun českých).

Plnění podléhá sazbě daně z přidané hodnoty v zákonné výši podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění byl den zaplacení zálohy na kupní cenu.

**IV.**

Jako zálohu na kupní cenu včetně DPH zaplatil kupující částku ve výši 842.160,- Kč (slovy: osm set čtyřicet dva tisíce jedno sto šedesát korun českých) dle samostatné Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. SMM/02/16/BKS-Ku ze dne 12. 12. 2016.

Zbývající část kupní ceny včetně DPH ve výši 561.440,- Kč (slovy: pět set šedesát jeden tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých) se kupující zavazuje uhradit při podpisu této kupní smlouvy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.

-2-

**V.**

Návrh na vklad do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut či zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem také kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděné nemovité věci a přechází současně i nebezpečí škody na ni z prodávajícího na kupujícího.

**VI.**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu se zák. č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, kupující.

**VII.**

Kupující prohlašuje, že mu je znám faktický stav kupované nemovité věci a je si vědom omezení vlastnického práva na převáděném pozemku parc. č. 3653/36 v k. ú. Bruntál-město věcným břemen pro společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a zavazuje se plnit veškeré povinnosti, plynoucí z tohoto věcného břemene.

Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál a ve kterém je nemovitá věc, dotčená převodem dle této smlouvy, zapsána a že při ni nevznáší žádné námitky.

**VIII.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a s tím, že tato nebyla sjednána v tísni ani za zvlášť jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

 **IX.**

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

V Bruntále dne: 29. 11. 2018

**Prodávající: Kupující:**

Ing. Hana Šutovská Dominik Berka

 1. místostarostka