

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 31. 10. 2012 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „nájemní smlouva“), kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytový prostor umístěný v domě č. p. 1919 na ul. Puchmajerova č. or. 8, stojícím na pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 1919/902 o výměře 205,26 m²) dále jen „nemovitost“ pro účely hostinská činnost. Nájem byl sjednán na dobu určitou do 31. 10. 2017

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize nájemce se roční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 11. 2016 do 31. 10. 2017 o 15 % současného ročního nájemného (tj. o 6 139 Kč/měsíc). xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy, nejdříve však zveřejněním v centrálním registru smluv.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1081/RMOB1418/49/16 ze dne 15. 11. 2016.

Záměr poskytnout slevu z nájmu nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 26. 10. 2016 do 11. 11. 2016 v souladu s usnesením rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0962/RMOB1418/47/16 ze dne 20. 10. 2016.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 21. 11. 2016

Místo: Ostrava

Ivan Rychecký
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce

Datum: 21. 11. 2016

Místo: Ostrava

Oldřich Jandač