





- automatizace řízení budov
- komplexní dodávky a montáže měřicí a regulační techniky
- softwarové aplikace pro řídicí systémy MaR
- autorizovaný dodavatel systému TREND
- dodávky, instalace a kalibrace plynových detekčních systémů
- silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace
- revize elektrických zařízení do 1000V
- projekty a revize
- záruční a pozáruční servis, poradenská činnost





SERVISNÍ SMLOUVA č. P8/2018

Článek 1

Smluvní strany

1. Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8**
se sídlem : U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8
IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
zastoupený : Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem Servisního střediska
osoba oprávněná jednat :
ve věcech technických : **Vladislav Kejha**
e-mail : 
mobilní tel : 
bank.spojení : 
číslo účtu : 
(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel : **Petr Blažanin**
se sídlem : Štěpařská 892/13, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy
podnikatel je zapsán v živnostenském rejstříku
IČ : 14971101
DIČ : CZ6303092356
bank. spojení : 
telefon / fax : 
mobilní tel. : 
e-mail : 
(dále jen zhotovitel)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

tuto servisní smlouvu“

Článek 2
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pravidelné prohlídky, údržbu a servis zařízení měření a regulace (dále jen MaR) včetně silnoproudé technologické elektroinstalace pro níže uvedené kotelny v Praze 8:

- Plynová kotelna ZŠ Palmovka – objekt Palmovka 8/468
- Plynová kotelna ZŠ Palmovka – objekt Heydukova 5/359
- Plynová kotelna ZŠ Lyčkovo nám. 6/460
- Plynová kotelna ZŠ Bohumila Hrabala, Zenklova 52/26
- Plynová kotelna MŠ Na Pěšinách 13/1720
- Plynová kotelna MŠ Sokolovská 182/513
- Plynová kotelna MŠ U Školské zahrady 8/486

a to v rozsahu dle projektové dokumentace skutečného stavu zařízení MaR.

- pravidelný servis 1 x ročně včetně monitoringu

Článek 3
Rozsah prací

1. Pravidelné servisní prohlídky a preventivní údržba

Pravidelné servisní prohlídky a preventivní údržba zařízení MaR bude prováděna v intervalu 1x /ročně v následujícím rozsahu :

- komplexní kontrola stavu celého zařízení MaR
- kontrola funkce řídicí ústředny TREND vč. rozšiřujících modulů
- kontrola funkce softwaru řídicí jednotky TREND
- případná úprava parametrů softwaru v řídicí jednotce dle požadavků objednatele
- kontrola funkce GSM hlásiče poruchových stavů
- kontrola funkce snímačů havarijního zabezpečení a poruchové signalizace
- kontrola a odzkoušení funkce poruchového řetězce
- funkční zkouška detektorů úniku plynu CH₄ (metan) a CO (kysličník uhelnatý) kalibrační směsí plynů
- kontrola funkce snímačů měřených veličin (teplot, tlaků)
- kontrola funkce servopohonů regulačních armatur a klapek
- kontrola funkce oběhových čerpadel
- kontrola kaskádního řazení kotlů dle požadovaného výkonu
- kontrola rozváděče MaR vč. silnoproudé části, vyčištění a dotažení šroubových spojů
- kontrola funkčnosti části technologické silnoproudé elektroinstalace v kotelně

O každé provedené servisní prohlídce bude zhotovitelem sepsán písemný protokol s popisem konkrétních závad a návrhem jejich možného řešení. Tento protokol bude následně předán objednateli.

Převzetí tohoto protokolu bude objednatelem písemně potvrzeno.

Objednání odstranění případných závad plynoucích z tohoto protokolu provede objednatel formou zvláštní objednávky v písemné formě.

Pravidelné servisní prohlídky budou prováděny bez výzvy objednatele.

2. Zajištění havarijní servisní služby, odstraňování poruch, havarijní servis

2.1. Odstraňování poruch zařízení MaR – bude prováděno dle konkrétních potřeb a požadavků objednatele za úplaty, a to v rozsahu a za podmínek dle článku 6 této smlouvy.

2.2. Zhotovitel nastoupí na výkon havarijního servisu v případě nahlášení závady v pracovních dnech v době od 8⁰⁰-16³⁰hod. do 48 hodin od nahlášení havarijní situace, pokud není dohodnuto jinak.

Odstranění závady bude provedeno v nejkratším možném termínu, a to dle povahy a rozsahu závady.

2.2. Ve zvláště naléhavých situacích nebo při vzniku havárie nastoupí zhotovitel na výkon havarijního servisu po dohodě s objednatelem přednostně a neprodleně, nejpozději však do 24 hodin od nahlášení havárie.

- 2.4. V případě vzniku havárie nebo naléhavé situace, která bude mít za následek nefunkční systém MaR, se zhotovitel zavazuje řešit opravu přednostně a urychleně.
V případě nutnosti se zhotovitel dále zavazuje řešit případnou opravu zápujčkou náhradního dílu do doby jeho zajištění u obchodního partnera zhotovitele.
- 2.5. Většina standartních komponentů, potřebných k běžným opravám (snímače teplot, tlaků, servopohony ventilů, komponenty do rozvaděčů apod.) jsou trvale dostupné u zhotovitele k okamžitému odběru.
- 2.6. Zhotovitel bude provádět odstraňování závad většího rozsahu, které ovlivňují provoz zařízení v termínech sjednaných s objednatelem podle povahy závady, a to v nejkratším možném termínu.
- 2.7. K nahlášení poruch je za objednatele jsou oprávněni :
- Příslušný technik Servisního střediska
 - Zástupce příslušné ZŠ/MŠ – určená obsluha kotelny, popř. ředitel/ředitelka
- 2.8. Objednatel bude poruchy hlásit:
v pracovních dnech v době 8⁰⁰ - 16³⁰ písemně na email : havarie@wind-mar.cz a zároveň telefonicky na následující tel. čísla :
- +420 603 462 140 nebo
+420 603 251 614 nebo
+420 251 811 469

Součástí havarijní služby je technická telefonická podpora pro obsluhy plynových kotel v případě problému.

3. Součástí preventivních prohlídek a údržby zejména není :
- opravy nebo výměny vadných komponentů zařízení MaR vč. technologické silnoproudé elektroinstalace
 - revize NN elektro dle ČSN 33 2000
 - odstraňování důsledků živelných pohrom (požár, exploze, poškození vodou ap.), krádeže nebo úmyslného poškození
4. Součástí díla dle této smlouvy zejména nejsou :
- práce na silnoproudých rozvodech a zařízeních nesouvisejících s provozem zařízení MaR vč. revizí
 - práce na části strojní ÚT, TUV, SV vč. revizí (tlakové nádoby, spalínové cesty, komíny apod.)
 - roční prohlídky kotlů
 - servis zařízení VZT pro větrání kotelny
 - servis zařízení BDS (automatické dopouštěcí stanice)
5. Úkony uvedené v bodě 3 a 4 tohoto článku zajistí zhotovitel v případě potřeby na základě objednávky a za úplaty.

Článek 4

Cena

Cena za provedené práce je stanovena dohodou smluvních stran takto :

1. Pravidelná servisní prohlídka v rozsahu dle článku 3 bod 1 této smlouvy za částku ve výši 12.000,- Kč (slovy dvanácttisíckorunčeských) za každé zařízení (plynovou kotelnu)
2. Zajištění havarijní a servisní služby a telefonická podpora dle článku 3 bod 2 za paušální částku 2.500,- Kč / měsíc / zařízení (plynová kotelna).
3. Cena za provedené práce, které jsou předmětem opravy (dle článku 3 bod 2) bude účtována dle aktuálního ceníku servisních prací zhotovitele, vč. ceny dodaného materiálu, dopravy a dalších režijních nákladů spojených s provedením opravy.
4. Ceny platné k 1.1.2019 :
 - práce servisního technika 400,- Kč/hod
 - práce software technika 800,-Kč/hod
 - výjezd servisního vozidla 1.500,-Kč

Účtuje se každá započatá hodina, přičemž práce mimo pracovní dobu s příplatkem +50%, práce v noci, ve svátek nebo v neděli s příplatkem + 100% celkové ceny.

5. Pracovní doba zhotovitele je v rozsahu Po – Pá 8⁰⁰ - 16³⁰ hod.
6. Všechny výše uvedené ceny (v bodech 1, 2 a 3 článku 4) jsou platné ke dni podpisu smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje objednatel informovat o případné změně sazeb neprodleně poté, co vejdou v platnost, zpravidla k 1.lednu následujícího kalendářního roku. Odmítne-li objednatel písemně do 14-ti dnů ode dne oznámení nové sazby akceptovat, považuje se to za výpověď této servisní smlouvy o dílo s okamžitým účinkem.
8. Všechny výše uvedené ceny v této servisní smlouvě o dílo jsou v Kč bez DPH. Sazba DPH bude účtována v souladu s platnými předpisy v době plnění předmětu této smlouvy.

Článek 5

Financování, fakturování, placení

1. Pravidelné servisní prohlídky a preventivní údržba zařízení MaR dle článku 3, bod 1 bude proplácena 1x ročně, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem a servisního listu a potvrzeného zástupcem ZŠ/MŠ.
2. Zajištění havarijní servisní služby dle článku 3 bod 2 bude propláceno 1x za 3 měsíce, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.
3. Práce mající charakter opravy budou proplaceny rovněž na základě faktury vystavené zhotovitelem a potvrzené zástupcem ZŠ/MŠ, které bude předcházet písemná objednávka.
4. Splatnost faktur je 14 dní ode dne jejich vystavení.
5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou odměny pro zhotovitele se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne splatnosti.
6. Pro případ nedostavení se zhotovitele na výkon havarijního servisu dle článku 3, odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje odečíst z fakturované částky za opravu smluvní pokutu 0,05% za každý den prodlení.

Článek 6

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran


1. Zhotovitel bude zajišťovat práce v rozsahu uvedeném v článku 2 a 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací v rozsahu dle platných ČSN.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do prostor, ve kterých jsou instalována zařízení MaR, případně do dalších prostor v budově, které souvisí s obsluhou, údržbou nebo opravami zařízení MaR.
4. Objednatel se zavazuje, že nebude provádět neodborné zásahy do zařízení, které je předmětem této servisní smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel poskytne na vyměněné součásti záruku dle pokynů výrobce, na provedené práce 60 měsíců.
6. V případě ukončení platnosti této servisní smlouvy ze strany objednatele se automaticky zkracuje záruční doba na 24 měsíců na dodávky a montáže a 6 měsíců na software.
Počátek zkrácené záruční doby se počítá od doby instalace zárukou dotčeného zařízení do plynové kotelny.
7. Veškeré práce servisního charakteru budou prováděny školenými technikami zhotovitele v pracovní době, tj. 8⁰⁰ - 16³⁰ hod, pokud nebude dohodnuto jinak.
8. Zjistí-li zhotovitel během provádění díla, že technický stav zařízení ohrožuje jeho funkčnost, je zhotovitel povinen toto oznámit bez zbytečného prodlení objednateli a navrhnout mu technické řešení.

9. Zhotovitel negarantuje funkčnost zařízení, které nejsou předmětem plnění dle této smlouvy. Proto v případě uplatnění nároku na opravu zařízení MaR, která bude zhotovitelem posouzena jako závada jiného zařízení (vadné čerpadlo, kotel, ventilátor, rozvody ÚT, TUV ap.), si zhotovitel vyhrazuje právo účtovat tento zásah dle vlastního ceníku oprav vč. úhrady cestovních a režijních nákladů spojených s tímto zásahem.

Článek 7

Porušení smluvních povinností a náhrada škody

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí při porušení smluvních povinností a náhradě škody příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.

1. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané intervaly nebo rozsah pravidelných servisních prohlídek, zavazuje se uhradit  objednateli smluvní pokutu ve výši 10% sjednané odměny za pravidelný servis dle Smlouvy. Vedle sjednané smluvní pokuty je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklé v důsledku takového porušení.
2. V případě, že dodavatel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se, že tyto škody uhradí ze svého pojištění podnikatelské činnosti, které je platné po celou dobu platnosti smlouvy. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám vzniklým po dobu provádění díla a proti škodám vzniklým třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

Článek 8

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být vypovězena smluvními stranami písemnou formou výpovědi s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Veškeré vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Obě strany tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinností uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv. Změnu obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců smluvních stran písemnými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Ve věcech výslovně smlouvou neupravených se postupuje podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

V P

