



Město Znojmo, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
jednající Janem Groisem, MBA, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-0000224741/0100
jako budoucí povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „**budoucí povinný**“)

a

STARNET, s.r.o

Žižkova 226/3

370 01 České Budějovice,

IČ: 26041561

jejímž jménem jedná Martin Ambrož, jednatel společnosti,

jako budoucí oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „**budoucí oprávněný**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 1123/2018

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

1.1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:

- pozemku parcelní číslo 3400/1, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 23529 m²,
- pozemku parcelní číslo 3640/60, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 4112 m²,
- pozemku parcelní číslo 3640/61, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 684 m²,
- pozemku parcelní číslo 3640/62, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 627 m²,
- pozemku parcelní číslo 5477, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 4494 m²,

pozemky zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Znojmo - město (dále jen „**Budoucí služební pozemek**“).

- 1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude realizovat stavbu „Rozšíření optické přístupové sítě – uložení chráničky HDPE, Legionářská, Pražská sídliště“, v jejímž rámci dojde k uložení optického kabelu do Budoucího služebného pozemku (dále jen „*Inženýrská síť*“).
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že Inženýrská síť bude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku inženýrskou sítí a nikoli tedy součástí Budoucího služebného pozemku.
- 1.4. Vlastníkem Inženýrské sítě bude budoucí oprávněný.

II.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran za podmínek dále sjednaných touto smlouvou uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v následujícím znění:

Město Znojmo, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
jednající Janem Groisem, MBA, starostou,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-0000224741/0100
jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

STARNET, s.r.o
Žižkova 226/3
370 01 České Budějovice,
IČ: 26041561
jejímž jménem jedná Martin Ambrož, jednatel společnosti,

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)
tímto spolu (společně dále jen „smluvní strany“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. _____

(dále jen „tato smlouva“)

I.

- 1.1. *Povinný je vlastníkem pozemků:*

- *pozemku parcelní číslo 3400/1, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 23529 m²,*

- pozemku parcelní číslo 3640/60, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 4112 m²,
- pozemku parcelní číslo 3640/61, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 684 m²,
- pozemku parcelní číslo 3640/62, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 627 m²,
- pozemku parcelní číslo 5477, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 4494 m²,

pozemky zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Znojmo - město (dále jen „**Služebný pozemek**“).

- 1.2. Oprávněný na Služebném pozemku vybudoval a je vlastníkem stavby pod názvem „Rozšíření optické přístupové sítě – uložení chráničky HDPE, Legionářská, Pražská sídliště“ v délce _____ metrů (dále jen „**Inženýrská síť**“).

II.

- 2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a k tíži Služebného pozemku služebnost vedení Inženýrské sítě v délce _____ metrů spočívající v právu oprávněného na Služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a přes něj vést Inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat, a v povinnosti vlastníka Služebného pozemku toto právo oprávněného strpět (dále jen „**Služebnost**“). V pochybnostech platí, že obsah Služebnosti je spíše menší, než větší.
- 2.2. Přesný rozsah Služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. _____ vyhotoveném _____ a ověřeném dne _____ Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo pod č.j. _____ (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. V pochybnostech platí, že rozsah Služebnosti je spíše menší, než větší.
- 2.3. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijímá.
- 2.4. Služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková.
- 2.5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.6. Jednorázová úplata se sjednává ve výši _____,-Kč (slovy: _____ korun českých), tj. 400,-Kč/bm x _____ m, to vše v souladu se sazebníkem uvedeným v čl. 8 odst. 9 Směrnice pro nakládání s majetkem Města Znojma č. 9/2017. K této částce bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 2.7. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Daňový doklad obsahující poznámku: „Jednorázová úplata dle smlouvy č. _____“ je třeba doručit na adresu fakturační společnosti STRARNET, s.r.o.

III.

- 3.1. K nabytí práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti dojde vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 3.2. Návrh na vklad práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán povinným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 3.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněný.

IV.

- 4.1. Oprávněný je povinen při provozu, opravách a údržbě Inženýrské sítě a při vstupu na Služební pozemek za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku povinného.
- 4.2. Oprávněný nese náklad na zachování a opravy Inženýrské sítě. Povinný není povinen na Inženýrskou síť jakkoliv přispívat; tím však není dotčeno právo povinného Inženýrskou síť užívat.
- 4.3. Vstup na Služební pozemek oprávněný oznámí povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, Služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu způsobenou provedením prací.
- 4.4. V případě porušení povinností specifikovaných v čl. IV. bodu 4.3. této smlouvy je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení povinností; tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci Inženýrské sítě v plném rozsahu. V případě porušení této povinnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: Třicet tisíc korun českých); tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k trvalému odstranění Inženýrské sítě ze Služebního pozemku, a to z jakéhokoliv důvodu, uzavřou mezi sebou dohodu o zrušení Služebnosti, a to nejpozději do 1 měsíce od odstranění Inženýrské sítě ze Služebního pozemku. Pokud oprávněný odmítne uzavřít ve stanovené lhůtě dohodu o zrušení Služebnosti, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých); tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.7. Smluvní pokuta, na niž vznikne povinnému nárok dle čl. IV. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Zřízení Služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne _____, usnesením č. _____, bodem _____.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný obdrží po dvou stejnopisech, oprávněný obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí

zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 5.7. *Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.*
- 5.8. *Smluvní strany se dohodly, že povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.*
- 5.9. *Oprávněný tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.*
- 5.6. *Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.*
- 5.8. *Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.*
- 5.9. *Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.*
- 5.9. *Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.*

Příloha č. 1: Geometrický plán č. _____

Ve Znojmě dne:

povinný:

oprávněný:

Město Znojmo

Jan Grois, MBA, starosta

STARNET, s.r.o.

Martin Ambrož, jednatel společnosti

- 2.2. *Smluvní strany se dohodly, že text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě specifikovaný v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v místech s označením „_____“ bude smluvními stranami doplněn dle aktuálních údajů.*
- 2.3. *Smluvní strany se dohodly pro případ, že pokud se bude uzavřená budoucí smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě odlišovat od textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě specifikované v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, že má přednost znění skutečně uzavřené budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě; tím však nejsou dotčena jiná práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy.*
- 2.4. *Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se smluvní strany za předpokladu splnění dalších podmínek stanovených touto smlouvou zavazují uzavřít do šesti měsíců od dokončení stavby Inženýrské sítě, nejpozději však do 31. 12. 2021. Stavba Inženýrské sítě se považuje za*

dokončenou dnem doručení kolaudačního rozhodnutí na tuto stavbu Inženýrské sítě budoucímu povinnému ze strany budoucího oprávněného.

- 2.5. K uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vyzve budoucího povinného budoucí oprávněný, a to nejpozději jeden měsíc před uplynutím lhůty pro uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle předchozího odstavce této smlouvy.
- 2.6. V případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a nepředloží mu její návrh ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy zanikají; tím však není nikterak dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty či právo na náhradu škody podle této smlouvy.
- 2.7. Věcné břemeno bude zřízeno **úplatně**, a to za jednorázovou úplatu v předpokládané výši **62.400,-- Kč** (slovy: Šedesát dva tisíc čtyři sta korun českých), tj. 400,--Kč/bm x cca 156 m + **příslušná sazba DPH**, dle sazebníku interní Směrnice pro nakládání s majetkem města Znojma č. 9/2017, Článek 8 Věcná břemena. **Celková částka za zřízení věcného břemene bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu.**
- 2.8. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- 2.9. Budoucí oprávněný je povinen splnit následující podmínky a povinnosti, za kterých byl udělen souhlas k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě Radou města Znojma budoucího povinného:

- **nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor dopravy, nám. Armády 8 (4. poschodí) o zvláštní užívání pozemních komunikací (výkop v místních komunikacích, v chodníku),**
- **nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor majetkový, Obroková 1/12, o zábor veřejného prostranství (výkop v zeleni),**
- **před zahájením výkopových prací je nutné vytyčit veškeré podzemní inženýrské sítě v předpokládané trase výkopů a při jejich provádění je třeba dodržet vyjádření správců těchto sítí a ČSN 73 60 05,**
- **dodržet hloubku krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005/24,**
- **při záhozu rýhy budou dodrženy konstrukční vrstvy dle příslušné normy,**
- **původní chodník nacházející se na pozemku p. č. 3400/1, k. ú. Znojmo-město resp. část starého chodníku mezi Mateřskou školou a bytovým domem Pražská 70, bude předlážděný celoplošně – stará betonová dlažba bude nahrazena zámkovou dlažbou - dlažba a betonové obruby budou dodány městem Znojmo,**
- **chodníky ze zámkové dlažby, které budou dotčeny stavbou, budou předlážděny v celé šířce,**
- **komunikace na ulici Legionářská nebude stavbou dotčena, bude proveden zemní protlak,**
- **komunikace na ulici Pražská sídliště, konkrétně komunikace na pozemcích p. č. 3640/60, 3640/61 a 3640/62, vše k.ú. Znojmo – město, bude zapravena z ABS v rozsahu výkop + 50 cm na každou stranu včetně ošetření spár asfalt. emulzí,**
- **možná koordinace stavby se stavbou v roce 2019 – ulice Legionářská bude rozkopána v Rámci akce Innogy a VAS,**
- **veřejná zeleň bude ošetřena dle vyjádření Městské zeleně Znojmo, Dobšická 11, Znojmo,**

- **stromy v bezprostřední blízkosti stavebních prací budou chráněny před poškozením kmenů dle ČSN 83 9061,**
- **přesný a předpokládaný rozsah služebnosti se dle předloženého zákresu mohou lišit pouze nepodstatně,**
- **žadatel je povinen do 3 let ode dne schválení služebnosti předložit geometrický plán se zaměřením optického kabelu nebo písemně oznámit, že se stavba neuskutečnila.**

- 2.10. Skutečný průběh a rozsah Služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu pro zaměření vedení optického kabelu, jehož vyhotovení budoucí oprávněný zajistí před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na své náklady. Geometrický plán se stane nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Předpokládaný rozsah Služebnosti je vyznačen v zákresu, který coby příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Skutečný a předpokládaný rozsah Služebnosti se mohou lišit pouze nepodstatně.
- 2.11. Smluvní strany se dále dohodly, že závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaniká též v případě, že stavbou Inženýrské sítě nedojde k dotčení Budoucího služebného pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří měsíců od dokončení stavby Inženýrské sítě. V případě prodlení s oznámením dle tohoto odstavce budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: *Sto korun českých*) za každý den prodlení; tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 2.12. Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí oprávněný neuzavře ve stanovené lhůtě budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*); tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Současně vzniká budoucímu povinnému právo od této smlouvy odstoupit.
- 2.13. Smluvní pokuta, na niž vznikne budoucímu povinnému nárok dle čl. II. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.
- 2.14. Pokud nebude splněna kterákoliv z podmínek a povinností uvedených v tomto článku této smlouvy ze strany budoucích oprávněných, není budoucí povinný povinen budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřít.

III.

- 3.1. Budoucí povinný touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas s vydáním příslušného povolení na stavbu Inženýrské sítě a souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob, na Budoucí služební pozemek v souvislosti s realizací stavby zařízení Inženýrské sítě.
- 3.2. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby Inženýrské sítě a při vstupu na Budoucí služební pozemek za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku budoucího povinného.
- 3.3. Vstup na Budoucí služební pozemek budoucí oprávněný oznámí budoucímu povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněný i bez předchozího projednání; budoucímu povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný neprodleně,

nejpozději však do 14 dnů, Budoucí služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí budoucímu povinnému škodu způsobenou provedením prací. Při provádění prací za účelem odstranění nebo okleštění stromů je budoucí oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

- 3.4. V případě porušení povinností specifikovaných v čl. III. bodu 3.3. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti; tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 3.5. Smluvní pokuta, na niž vznikne budoucímu povinnému nárok dle čl. III. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.

IV.

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 4.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 4.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 5. 11. 2018 usnesením č. 3/2018 (bod č. 14).
- 4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po dvou stejnopisech.
- 4.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 4.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 4.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 4.9. Budoucí oprávněný tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 4.7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 4.8. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude

nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

- 4.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

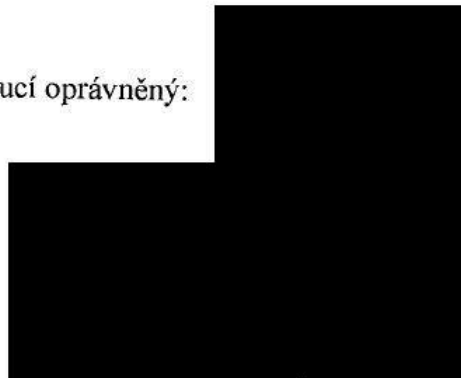
Příloha č. 1: Situační náčrtek předpokládaného rozsahu Služebnosti

Ve Znojmě dne: 29. 11. 2018

budoucí povinný:



budoucí oprávněný:



Město Znojmo
Jan Grois, MBA, starosta

STARNET, s.r.o.
Martin Ambrož, jednatel společnosti

