

**KUPNÍ SMLOUVA**

Č.: S 608/13

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zastoupený [REDAKCE], ředitelem Lesního závodu Židlochovice, Tyršova 1, 667 01  
Židlochovice, na základě Pověření ze dne 18.12.2015(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

**Milan Hamala,**

RČ: 530315/[REDAKCE]

trvale bytem [REDAKCE] 664 64 Dolní Kounice

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU****I.****Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
406/9	ostatní plocha	512	512	Kupařovice	171	Kupařovice
406/11	ostatní plocha	1443	1 076	Kupařovice	171	Kupařovice
<b>Celkem</b>			<b>1 588</b>			

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na LV č. 171, k.ú. Kupařovice, obec Kupařovice, okres Brno-venkov (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 243-326/2017, ze dne 09.10.2017, vyhotoveném zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] 691 64 Nosislav, byl pozemek PKN 406/11 rozdělen na pozemek PKN 406/11 o výměře 367 m<sup>2</sup> a pozemek PKN 406/21 o výměře 1076 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Kupařovice. Kupující kupuje pouze tu část dosavadního pozemku, která je v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku č. 243-326/2017 označena jako PKN 406/21. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 243-326/2017 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmětu koupě uvedený v čl. I. odst. 1, ve spojení s čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 501.000,- Kč (slovy: pět set jeden tisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1, ve spojení s čl. I. odst. 2 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, jdou k tíži kupujícího a jsou již zahrnuty v kupní ceně.

## III.

### Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany pro účely této smlouvy shodně konstatují, že část kupní ceny ve výši 21.000,- Kč (slovy: dvacet jedna tisíc korun českých) byla kupujícím zaplacená jako jistina v rámci výběrového řízení.
2. Zbývající část kupní ceny, tj. částka ve výši 480.000,- Kč (slovy: čtyři sta osmdesát tisíc korun českých), bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 10 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Židlochovice, č.ú. [REDAKCE] v. s. 60813. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

## IV.

### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě vázne omezení vlastnického práva v podobě věcného břemene vedení – uložení kanalizační přípojky DN150 s revizní šachtou v rozsahu GP č. 216-56/2015.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmět koupě je uzavřena smlouva o nájmu č. 170329 ve znění dodatku č. 2.
4. Prodávající prohlašuje, že na předmět koupě je uzavřena smlouva o nájmu č. 170340 ve znění dodatku č. 2.
5. Prodávající prohlašuje, že na předmět koupě je uzavřena smlouva o nájmu č. 170342 ve znění dodatku č. 2.
6. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, kromě omezení uvedených v odst. 2., 3., 4. a 5. tohoto článku.
7. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

8. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### V.

##### **Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Poplatek spojený s návrhem na vklad je již rovněž zahrnut v kupní ceně.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

#### VI.

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu koupě nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

#### VII.

##### **Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

#### VIII.

##### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zakladatel udělil:
  - a) dle čl. 6 odst. 6.5.7 Statutu státního podniku Lesů České republiky, č.j. 47675/2017-MZE-13221, ze dne 1.9.2017 souhlas Zakladatele státního podniku Lesy České republiky, s.p., k převodům pozemků, které nejsou určeny k plnění funkcí lesa.
3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

## IX.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Případné zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany

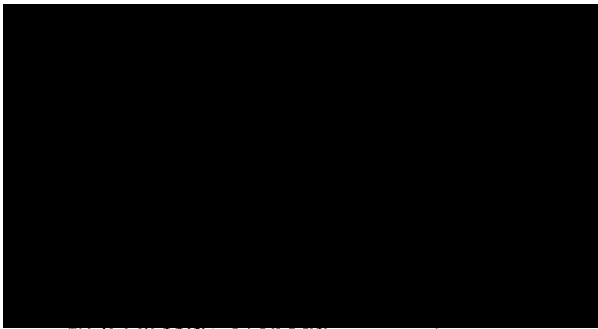
zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž 1 vyhotovení obdrží kupující, 2 vyhotovení prodávající a 1 vyhotovení je určeno pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

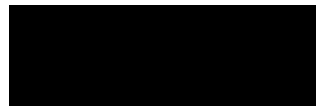
**Příloha:** 1 × geometrický plán č. 243-326/2017, ze dne 09.10.2017

Prodávající:  
V Židlochovicích dne 30-11-2018

Kupující:  
V Kupařovicích dne 29.11.2018



[08]  
Jec Krátová



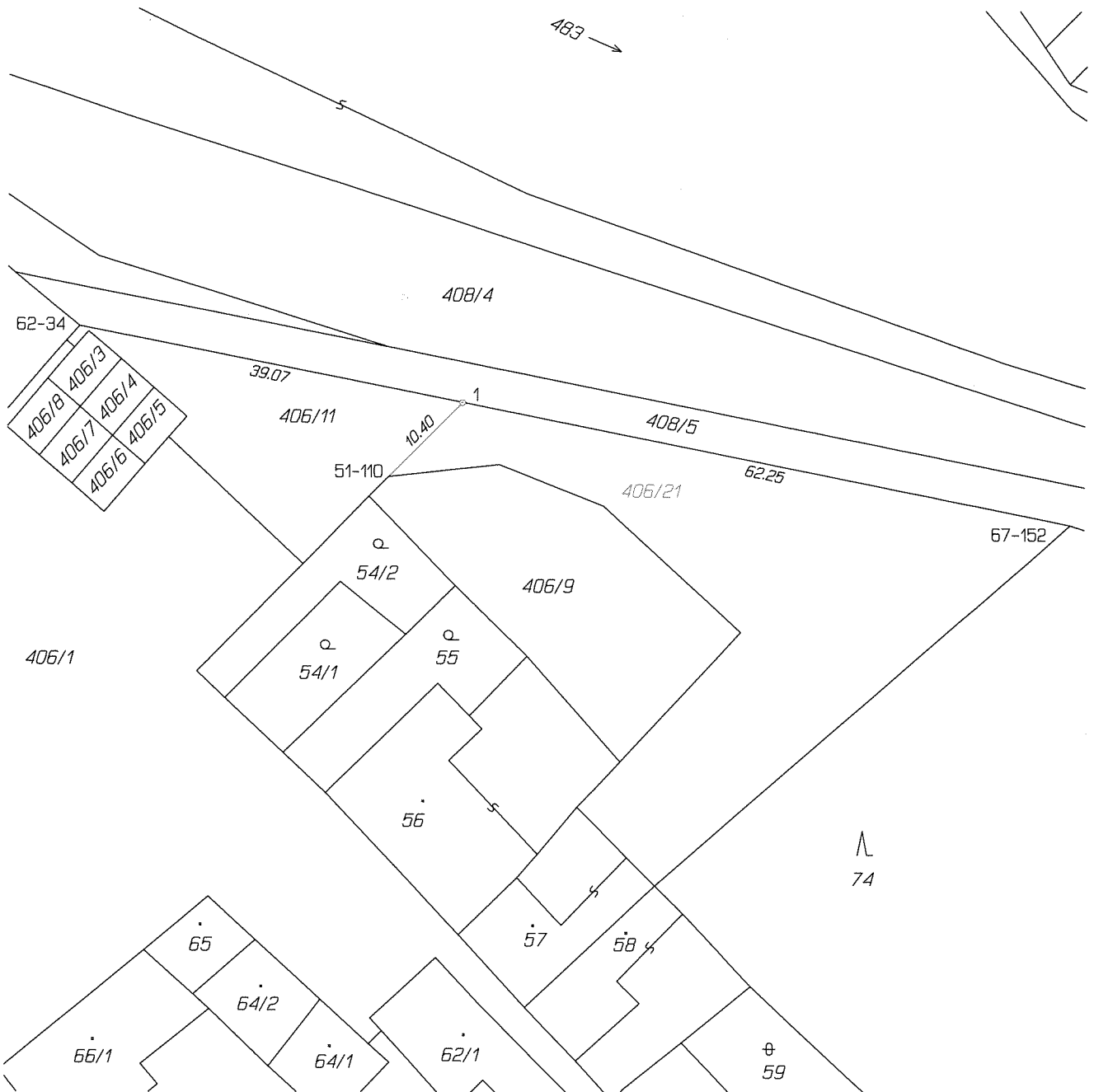
**Milan Hamala**  
RČ: 530315 [REDACTED]

ředitel Lesního závodu Židlochovice

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
406/11	14	43	ostat. pl. ostat.komunikace	406/11	3	67	ostat. pl. ostat.komunikace		0	406/11	171	3	67	
	14	43		406/21	10	76	ostat. pl. ostat.komunikace		2	406/11	171	10	76	
	14	43			14	43								

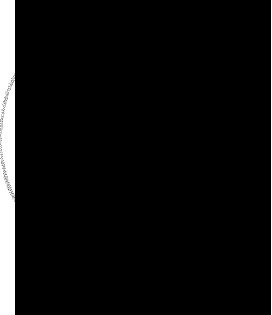
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 167/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 167/1995
	Dne: 9.10.2017      Číslo: 13/2017	Dne: 19.10.2017      Číslo: 11/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ██████████ Nivka 179, 691 64 Nosislav IČ: 15234762	Katastrální úřad souhlasí s oříslováním parcel.	
Číslo plánu: 243-326/2017 Okres: Brno-venkov Obec: Kupařovice Kat. území: Kupařovice Mapový list: Moravský Krumlov 3-8/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov ██████████ PGP-3413/2017-703 2017.10.18 08:06:43 CEST	
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                   Y                    X        Kód kv.    Poznámka

k.ú. Kupařovice (677582)

51-110	608388.74	1176553.05	4	roh podezdívky plotu
62-34	608419.75	1176538.09	4	sloupek plotu
67-152	608320.32	1176557.74	4	dř. kolík
1	608381.40	1176545.67	4	zapuštěný hřeb s podložkou



LESVČR 

1