

**Smlouva o provozování kanalizací a kořenových čistíren odpadních vod  
v městských částech Brloh a Nečichy  
č. MULNCJ/88387/2018/OSM  
ev. č. DS201800592**

Článek 1  
**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Město Louny**  
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny  
Zastoupený: Mgr. Pavlem Jandou, starostou města  
IČO: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
Bc. Tereza Havlínová [REDAKCE]

*(dále jen objednatel)*

a

**Provozovatel:** **DEKONTA, a.s.**  
Sídlo: Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy  
Zastoupený: Ing. Janem Vaňkem, MBA, členem představenstva  
IČO: 25006096  
DIČ: CZ25006096  
Registrace: U Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12280  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
Mgr. Michal Šereš [REDAKCE]

*(dále jen provozovatel)*

Článek 2  
**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a § 6 a 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „ZoVaK“).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace ze dne 25.10.2018 ve znění případných doplnění v průběhu výběrového řízení, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 12.11.2018. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
3. Zajištění předmětných služeb/plnění dle této smlouvy bude v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, rozhodnutím Městského úřadu Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vodního díla a povolení k nakládání s vodami č.j. MULNCJ/11869/2016 ze dne 01.06.2016, které nabylo právní moci dne 20.08.2016 a rozhodnutím Městského úřadu Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí o vydání společného

územního rozhodnutí a stavebního povolení vodního díla a povolení k nakládání s vodami č.j. MULNJ/27930/2015 ze dne 04.08.2015, které nabylo právní moci dne 03.09.2015, v souladu s rozhodnutím č.j. MULNCJ/93331/2016 ze dne 02.01.2017, kterým byl schválen kanalizační řád vodního díla „Kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální čistírna odpadních vod“ v katastrálním území Nečichy.

4. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
  - a) kanalizace a kořenové čistírny odpadních vod v městské části Brloh (dále také „KČOV Brloh“), umístěné na pozemcích p.č. 369, 50/1, 50/2, 271/32, 324/1, 324/14, 324/19, 325/1, 359/1, 359/2, 368/1, 368/6, 368/19, 368/20, 358/1, 387/1, 388/1, 388/15, 388/17, 466/1, 376/1, 492 v katastrálním území Brloh.
  - b) kanalizace a kořenové čistírny odpadních vod v městské části Nečichy (dále také „KČOV Nečichy“), umístěné na pozemcích p.č. 444/4, 485, 482, 470, 445/1, 440, 418, 419, 720, 738/1 v katastrálním území Nečichy.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit za zabezpečení bezproblémového provozu kanalizací a kořenových čistíren v městských částech Brloh a Nečichy (dále také „kanalizace a KČOV“) sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky provozovatele.
6. Provozovatel prohlašuje, že splňuje kvalifikaci odpovídající požadavkům na provozování kanalizací a KČOV dle příslušných právních předpisů pro veřejnou potřebu. Dále prohlašuje, že dle Hlavy II, Provozování vodovodů a kanalizací, § 6 odst. (11) uvedeného zákona je v smyslu této smlouvy, odborným zástupcem objednatele a odpovídá za provozování kanalizací a KČOV a za všechny činnosti k tomu dále potřebné dle obecně závazných právních předpisů, např. podání hlášení do ISPOP (integrovaný systém plnění ohlašovacích povinností).

### Článek 3 **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je zajištění provozování kanalizací a KČOV, zajištění komplexní péče o stavby a s nimi souvisejícím zařízení v rozsahu daným provozními řády, kanalizačním řádem, provozně technologickými a jinými souvisejícími platnými právními předpisy.
2. Objednatel se zavazuje touto smlouvou předat provozovateli do správy kanalizace a KČOV, které jsou ve vlastnictví objednatele a to za účelem jejich provozování/správy na odpovědnost provozovatele.
3. Provozovatel se zavazuje spravovat kanalizace a KČOV ode dne účinnosti smlouvy do dne skončení trvání smlouvy řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné provozování kanalizací a KČOV v souladu s touto smlouvou a souvisejícími právními předpisy. Ke dni skončení provozování/správy provozovatel vrátí objednateli kanalizace a KČOV ve stavu, v němž je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Předání kanalizací a KČOV provozovateli a následné převzetí objednatel bude na základě písemného protokolu.

### Článek 4 **Cena**

1. Cena služeb sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena za plnění služeb/ rok bez DPH:	249 136,00	Kč
DPH 21 %	52 318,56	Kč
Cena za plnění služeb/rok celkem:	301 454,56	Kč

<b>Cena za plnění služeb / 3 roky bez DPH celkem:</b>	<b>747 408,00</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>156 955,68</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena za plnění služeb / 3 roky celkem:</b>	<b>904 363,68</b>	<b>Kč</b>

**Slovy: devětsetčtyřicetřistašedesáttřikorunašedesátosmhaléřů**

2. Tato cena je platná po celou dobu realizace služeb. Tato cena je pevná a konečná a zahrnuje veškeré náklady provozovatele.
3. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.

**Článek 5**

**Financování, placení, smluvní pokuty**

1. Provozovatel prohlašuje, že nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto jeho tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny služeb /3 roky.
2. Provozovatel prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny služeb /3 roky.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet provozovatele.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
5. Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně poskytovaných služeb a to 2 x ročně. Faktura musí být doručena objednateli nejpozději do 20.06. a do 20.12. příslušného kalendářního roku.
6. Před vystavením faktury je provozovatel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis poskytovaných služeb a teprve poté, co je tento soupis objednatelem odsouhlasen, je oprávněn vystavit fakturu.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu poskytovaných služeb, je provozovatel oprávněn fakturovat pouze ty služby, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i služby, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu provozovateli vrátit.
8. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH. Faktura dále bude v textu obsahovat číslo veřejné zakázky přidělené objednatelem: P18V00000251. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět provozovateli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
9. Objednatel uhradí fakturu provozovatele nejpozději do 28 dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu provozovatele.
10. Dojde-li ze strany provozovatele k prodlení s plněním smluvních závazků / prodlení oproti termínu poskytování služeb dle této smlouvy, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení, a to do doby než dojde k odstranění závad vzniklých nečinností provozovatele.
11. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany provozovatele k vypořádání sankční pohledávky stanovené dle tohoto článku, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně služeb. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny služeb popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči



- provozovateli.
12. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit provozovateli úrok z prodlení dle příslušného právního předpisu. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ uvedený v 11 tohoto článku a na proplacení takových faktur, u kterých je z důvodů uvedených v této smlouvě pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
  13. Jestliže se provozovatel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Provozovatel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
  14. Provozovatel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.
  15. Strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána.; ust. § 2050 občanský zákoník se tedy nepoužije. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.
  16. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
  17. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
  18. Pokud dojde k ukončení platnosti o smlouvy, bude celková cena dle čl. 4 rozdělena na 12 částí, ze kterých dojde k výpočtu aktuální ceny k danému měsíci. Tento výpočet učiní objednatel nejpozději do 30 pracovních dní od ukončení platnosti smlouvy a oznámí jej provozovateli a ten následně vystaví fakturu.

## Článek 6

### **Závazky a povinnosti provozovatele**

1. Provozovatel se zavazuje dále provádět tyto následující činnosti:
  - a) kontrola sedimentů v septiku (1 x měsíčně vždy do 15. dne kalendářního měsíce);
  - b) odstraňování sedimentů v septiku (minimálně 1 x ročně, dle aktuální potřeby);
  - c) rozbor odpadní vody (monitoring provozu) včetně vystavení protokolu (1 x měsíčně vždy do 15 dne kalendářního měsíce);
  - d) podávání vyjádření k případné realizaci napojení stavebních objektů ke kanalizační síti v městských částech Brloh a Nečichy (tj. koordinace stanoviska za vlastníka kanalizační sítě a kontrola průběhu realizace napojení).
2. Provozovatel je povinen:
  - a) provozovat kanalizace a KČOV v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto smlouvou a zavedenou odbornou praxí, tj. zajišťovat vlastní provozování, údržbu, předcházet a případně zajistit odstranění havárií a poruch, dále chránit majetek včetně provádění kontrol všech objektů a zařízení, které tvoří majetek související s předmětem této smlouvy;
  - b) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování kanalizací a KČOV dle platných právních předpisů a norem, především pak ve smyslu § 8 ZoVaK;

- c) zajišťovat zpracování a předávání podkladů pro agendu hlášení vlastníka dle platných právních předpisů a prováděcích předpisů;
  - d) vést majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 ZoVaK;
  - e) předložit objednateli roční zprávu o provozování kanalizací a KČOV do 31.1. příslušného kalendářního roku, tj. předložit první zprávu o provozu do 31.01.2020 za předchozí kalendářní rok;
  - f) bezodkladně informovat objednatele o škodách vzniklých na zařízení kanalizací a KČOV a současně poskytnout objednateli plnou součinnost při řešení odstraňování škod, příp. odstranit škody po domluvě s objednatelem;
  - g) poskytnout údaje potřebné pro splnění povinnosti vlastníka kanalizace a KČOV vyplývajících např. § 36 ZoVaK;
  - h) zajistit, aby provozování kanalizace a KČOV bylo prováděno řádně kvalifikovanými zaměstnanci;
  - i) organizovat odběr vzorků, vyhodnocovat výsledky rozborů a přijímat patřičná technologická opatření na jejich základě;
  - j) předkládat objednateli ke schválení návrh provozního řádu, popř. návrh na aktualizaci provozního nebo kanalizačního řádu;
  - k) vypracovat Plán údržby a obnovy, který bude objednateli předložen nejpozději do 30. srpna příslušného kalendářního roku (tj. poprvé v roce 2019) a bude obsahovat návrh na provedení nákladnějších oprav, technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram příprav (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace. Objednatel tento plán zohlední při přípravě rozpočtu na následující kalendářní rok. Plán údržby a obnovy musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k údržbě zařízení a se zavedenou odbornou praxí;
  - l) poskytovat objednateli veškeré odborné a faktické informace v rozsahu provozní evidence a majetkové evidence včetně identifikace kanalizací s vysokým rizikem výskytu poruch a havárií, zejména ve vztahu k opotřebením infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů (ZoVaK) potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci Plánu údržby a obnovy;
  - m) zajistit plán kontroly znečištění odpadních vod a kalů dle vyhlášky č. 428/2001 a v souladu s vyhláškou 123/2012 a nařízením vlády č. 401/2015;
  - n) plnit další povinnosti v rozsahu této Smlouvy.
3. Provozovatel plně zodpovídá za kvalitu poskytovaných služeb.
  4. Provozovatel je povinen při realizaci plnění služeb, vyplývajících z této smlouvy dodržovat postupy a normy, které se týkají činnosti uvedené v této smlouvě. Pokud vznikne objednateli či třetím osobám z důvodu zanedbání povinností provozovatele jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady provozovatel. Provozovatel se zavazuje vzniklou škodu nahradit.
  5. Odpovědnost za vady (reklamace) se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  6. Provozovatel se zavazuje upozorňovat objednatele v dostatečném předstihu na nutnost plnění konkrétní povinnosti vlastníka kanalizace a KČOV vyplývajících pro něj z obecně závazných právních předpisů.

## Článek 7 **Provozní deník**

1. Provozovatel je povinen vést ode dne převzetí kanalizace a KČOV Brloh a Nečichy provozní deník, ve kterém bude uvádět především data kontrol a rozsah činností, které v rámci kontroly realizoval.
2. Provozovatel je povinen upozornit zápisem do provozního deníku a současně i e-malem uvedeném v čl. 1 (osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických) na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit bezproblémové provozování kanalizací a KČOV Brloh a Nečichy, popř. termín provedení opravy či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané. Objednatel je povinen tyto situace řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co

se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídít zápis do provozního deníku.

3. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a vyjadřovat se k zápisu v něm dle potřeby minimálně však jednou za 6 měsíců od provedení poslední kontroly osoby oprávněné jednat ve věcech technických objednatel (dále jen „zástupce objednatel“).
4. Nesouhlasí-li provozovatel se zápisem, který do deníku učinil zástupce objednatel popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná oprávněná osoba provádět zápisy do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Povinnost vést provozní deník končí dnem převzetí kanalizací a KČOV Brloh a Nečichy objednatel.

#### Článek 8

##### **Doba trvání smlouvy**

1. Doba trvání této smlouvy se sjednává na dobu určitou a to od **1. 1. 2019 do 31. 12. 2021**.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě a z důvodů stanovených zákonem. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud provozovatel:
  - a) poskytuje předmětné služby v rozporu se smlouvou;
  - b) ztratí oprávnění k provozování předmětných činností.
5. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
6. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 3 měsíců s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
7. V případě ukončení smluvního vztahu na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
  - a) provozovatel vyzve objednatel k „převzetí předmětu smlouvy“;
  - b) při předání předmětu smlouvy je provozovatel povinen předat veškerou dokumentaci, která se vztahuje k předmětu smlouvy (provozní deník, plán oprav a údržby, výsledky chemických rozborů, dokumenty na něž se vztahuje ohlašovací povinnost, klíče od zámků apod.).

#### Článek 9

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Podmínky odvádění odpadních vod se řídí zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a vyhláškou č. 428/2001 Sb., o provedení zákona o vodovodech a kanalizacích.
2. Provozovatel není oprávněn předmět smlouvy předat třetí osobě.
3. Provozovatel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Provozovatel se zavazuje uzavřít smlouvu pouze s poddodavatelem odsouhlaseným objednatel.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat stav kanalizací a KČOV Brloh a Nečichy prostřednictvím svých oprávněných zástupců.
5. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, na základě oboustranně podepsaných dodatků.

6. Smluvní strany se dohodly, že vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany jsou povinny se navzájem bez zbytečného odkladu informovat o případných změnách na své straně, které mohou mít vliv na vztahy z této smlouvy vyplývající.
8. Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí provozovatel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
11. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
13. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, ne však dříve, než 01.01.2019.
15. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě provozovatel.

V Lounech dne: 03.12.2018

V Praze dne: 28.11.2018

.....  
za objednatele:  
Mgr. Pavel Janda  
starosta města

.....  
za provozovatele:  
Ing. Jan Vaněk, MBA  
člen představenstva  
DEKONTA, a.s.