643-2016-11141/1

**DODATEK č. 1 ke**

#### **SMLOUVĚ O DÍLO**

**č. smlouvy 643-2016-12131**

**uzavřený**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s § 2623 a násl. občanského zákoníku

(dále jen „dodatek“)

mezi smluvními stranami (dále jen „smluvní strany“)

# **SMLUVNÍ STRANY**

1. **Objednatel:**

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

Sídlo: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu 1226001/0710

Č.ú. pro bankovní záruky: 6015-1226001/0710

Zastoupená: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy

Ve věcech technických: Mgr. Milan Švihálek, oddělení regionální správy budov

Tel: +420 721 123 812

(dále jen „Objednatel“)

1. **Zhotovitel:**

Firma / OSVČ: ELEKTRO-FA. PAVELEK, s. r. o.

Sídlo: Ostravská 327/54, 747 70 Opava 9

IČ: 60322195

DIČ: CZ60322195

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

IBAN: č.ú. 183 231 281/0300

Jednající: xxxxxx, jednatel

Ve věcech technických: xxxxxx, stavbyvedoucí

Tel: xxxxxx

**PREAMBULE**

1. Tento dodatek je uzavřen v návaznosti na Veřejnou zakázku s názvem: „Rekonstrukce elektroinstalace v budově MZe, Wurmova 606/2,Přerov“, vyhlášenou Objednatelem a s ní související smlouvu č. 643-2016-12131 (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem smlouvy je oprava rozvodů silnoproudých elektroinstalací a úprava měření spotřeby v objektu Ministerstva zemědělství na adrese Wurmova 606/2 v Přerov na parcele č. 1236/1, k.ú. Přerov (dále jen „objekt“),v intencích této smlouvy a v rozsahu dle Objednatelem předané projektové dokumentace zpracované ve stupni dokumentace pro provádění stavby vypracované dne 31. 12. 2013 společností xxxxx – ELPEVO, Boční 660, Velký Týnec, doplněné dne 30.6.2017, a závazek Objednatele provedené a dokončené Dílo dle podmínek této smlouvy převzít a zaplatit cenu za zhotovení Díla.

# Předmětem tohoto dodatku je změna článku III. odst. 3 smlouvy s původním zněním:

# *„3.03* Celková cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

3 666 246,62 Kč bez DPH

769 911,79 Kč DPH

4 436 159,- - Kč včetně DPH“

# Původní text smlouvy se s účinností tohoto dodatku ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„3.03 Celková cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990

Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

3 787 008,87 Kč bez DPH

795 271,86 Kč DPH

4 582 280,73- Kč včetně DPH

Navýšení plnění bude provedeno v rámci 5. dílčí etapy díla v souladu se zněním článku IX. smlouvy“

# Tento dodatek je sepsán z důvodu vzniklých neovlivnitelných objektivních skutečností, které se vyskytly v průběhu stavby. Po odbourání části krytí VN a NN kabeláže ve společných prostorech (chodba) a vybourání otvoru pro uložení rozvaděče RH RE bylo v důsledku upřesňujícího zaměření zjištěno, že instalace v projektu navrženého krytí a rozvaděče je v nedostačující hloubce zdiva a u kabeláže je bez možného prostoru pro její uložení a další stavební činnost a následný provoz objektu. Tato skutečnost byla potvrzena ze strany nezávislého technického dozoru stavby, což je potvrzeno v rámci stavebního deníku i přiložených zápisů z kontrolních dnů. Vzhledem k této neovlivnitelné skutečnosti bylo po projednání s autorem projektu a technickým dozorem stavby navrženo uložených sítí namísto objemově nevyhovujících a nevzhledných lišt uložení pod SDK krytí pod stropem, ve kterém bude organizovaně uložena stávající i budoucí kabeláž a postupy do dalších podlaží objektu. SDK krytí bude dimenzováno pro budoucí možné rozvody i další instalace (např. elektronickou požární signalizaci, klimatizační rozvody, datové rozvody a další. Tyto rozvody budou jako systém instalovány se stejnými parametry a využitím ve všech pěti podlažích objektu. Druhou identifikovanou překážkou dokončení díla je nevyhovující specifikace RH a RE rozvaděče. Jak vyplývá z přiloženého vyjádření autora projektové dokumentace, rozvaděč RH, navržený v místnosti č. 115, bude sloučen do společné skříně s elektroměrovým rozvaděčem RE. Skříň bude v min. krytí IP44 a bude osazena v exteriéru objektu v průjezdu. Plombovaná část, pro osazení měřící soupravy, bude provedena v souladu s Připojovacími podmínkami ČEZ Distribuce ze dne 1. 2. 2018. Uzemnění přípojnice HOP, nebude napojeno na svod hromosvodu č. 2, ale bude vyvedeno z hlavní domovní skříně HDS. Při provádění prací bylo zjištěno, že na podestách schodiště budou použité pohybové detektory pro ovládání osvětlení s ohledem na orientaci a vnitřní členění objektu nevyhovují pro bezpečný provoz a pohyb osob na schodišti objektu, proto je v každém podlaží navrženo doplnění jednoho pohybového detektoru pro ovládání osvětlení pohybovými detektory Luxomat LC-mini 180° pro ovládání osvětlení v počtu 4 kusů. Další navrhovaná úprava mění v projektu navržené použití osvětlení chodeb. S ohledem na technologický vývoj, který od doby zpracování projektu (r. 2016) přinesl rozšíření a zlevnění svítidel LED, místo nichž je v projektu navrženo užití zářivkových trubic T5 a T8.  S ohledem na uvedené budou vyměněna za svítidla LED. Identifikovanou překážkou dokončení díla je dodatečně zjištěný nevyhovující stav elektroinstalace kuchyňka a WC ve 4.NP. Projektová dokumentace i dílo samotné zohledňovalo provedení samostatné rekonstrukce všech kuchyněk a sociálních zařízení v objektu provedené v roce 2012 (realizováno KAZV/AZV). Tyto rekonstrukce měly zahrnovat i rekonstrukci elektroinstalací v uvedených částech. Jak bylo zjištěno při provádění díla, ve 4.NP byla elektroinstalace WC a kuchyňky provedena oproti zbytku objektu pouze částečně spínače, zásuvky, kabeláž a související instalační materiál je v nevyhovujícím stavu. Provedené řešení není objektivně propojitelné s rekonstruovanými rozvody a připojitelné na tyto rozvody. Původní projektová dokumentace rekonstrukce kuchyněk a WC popisuje, že byl rekonstruován i popsaný prostor, skutečný stav tomu po odkrytí staveních částí neodpovídá. S ohledem na to bylo přistoupeno k návrhu provést rekonstrukci zhotovitelem i v těchto prostorech. Cenová nabídka odpovídá v případě shodného typu s položkovými cenami totožných dodávek, materiálu a prací předložených v původní smlouvě o dílo a aktualizovaným datům cenové soustavy RTS pro elektromontáže, stavební práce a dodávky zařízení dle specifikace. Ve všech přiložených položkových rozpočtech je uvedena cena za popsané práce související s dokončením díla. Položkové rozpočty budou nedílnou součástí dodatku.

# Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku

# Zhotovitel souhlasí s uveřejněním obsahu dodatku na internetových stránkách Objednatele a na profilu Objednatele.

# Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

# Ostatní ustanovení smlouvy mezi smluvními stranami se nemění a zůstávají v platnosti.

# Zhotovitel je srozuměn s tím, že Objednatel je povinen uveřejnit dle § 219 odst. 1 na svém profilu tento dodatek včetně všech jeho změn. Dále je Zhotovitel srozuměn s tím, že dle § 219 odst. 3 ZZVZ je Objednatel povinen uveřejnit na profilu výši skutečné uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky. Zhotovitel tímto uděluje souhlas Objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění je povinen dle právních předpisů. Zhotovitel je srozuměn s tím, že Objednatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění dodatku č. 1 a metadat zajistí Objednatel.

# Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku, a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

# Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku druhou ze smluvní stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv způsobem uvedeným v čl. II odst.5 dodatku.

**Přílohy:**

# Příloha č.1 - MZe - rekonstrukce elektroinstalace - SDK Kufry 1.NP záměna za drážky

# Příloha č.2 - MZe - rekonstrukce elektroinstalace - SDK Kufry 2-5.NP záměna za drážky

# Příloha č.3 - MZe Přerov Wurmova 2 - rozvaděče RH a RE

# Příloha č.4 - MZe - rekonstrukce elektroinstalace - doplnění pohyb. detektorů na schodiště

# Příloha č.5 - MZe -Wurmova 2 Přerov - nová elektroinst. Kuchyňka + WC 4 NP

V Praze dne 26.11.2018 V Opavě dne 30.11.2018

**……………………………… ……………………………….**

Objednatel: Zhotovitel:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství ELEKTRO–FA. PAVELEK, s.r.o.

**Mgr. Pavel Brokeš xxxxxx**

ředitel odboru vnitřní správy jednatel