

Dodatek č. 11 nájemní smlouvy

č. j. **Spr.č.493/2010/H18/1 z 30. 8. 2010**, ve znění dodatku č. 1 z 15. 12. 2011, dodatku č. 2 ze 7. 12. 2012, dodatku č. 3 z 24. 4. 2013, dodatku č. 4 z 31. 12. 2013, dodatku č. 5 z 5. 11. 2014, dodatku č. 6 z 30. 3. 2015, dodatku č. 7 z 28. 12. 2015, dodatku č. 8 z 29. 3. 2016, dodatku č. 9 z 22. 9. 2016 a dodatku č. 10 z 5. 12. 2017, uzavřené mezi stranami

1. **JUDr. Jiří Odehnal**, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], jako pronajímatel

a

2. **Česká republika – Nejvyšší soud**, IČ 48510190

se sídlem Burešova 20, 657 37 Brno, zastoupená prof. JUDr. Pavlem Šámalem, Ph.D., předsedou soudu;

ve věcech technických zastupuje Nejvyšší soud [REDAKCE], ředitel správy soudu, jako nájemce.

Článek 1

Předmětem nájmu jsou dále specifikované prostory domu č. p. 608 na ulici **Botanická 28 v Brně**, který je součástí pozemku p. č. 1287 v katastrálním území Veveří, obec Brno:

1. kancelářské prostory č. 3 v levé polovině prvního nadzemního podlaží o celkové výměře 85,3 m², sestávající z prodejny do ulice, dvou kanceláří do dvora, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí a WC;
2. kancelářské prostory č. 4 v pravé polovině druhého nadzemního podlaží o celkové výměře 107 m², sestávající ze čtyř kanceláří, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů;
3. kancelářské prostory č. 5 v levé polovině druhého nadzemního podlaží o celkové výměře 105 m², sestávající ze čtyř kanceláří, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů;
4. kancelářské prostory č. 6 v pravé polovině třetího nadzemního podlaží domu o celkové výměře 107 m², sestávající ze 4 kanceláří, předsíně, skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů;
5. kancelářské prostory č. 7 v levé polovině třetího nadzemního podlaží o celkové výměře 105 m², sestávající ze čtyř kanceláří, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů;
6. jako kanceláře byt č. 9 v levé polovině čtvrtého nadzemního podlaží domu o celkové výměře 105 m², sestávající ze čtyř místností, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů;
7. jako kanceláře byt č. 16 v levé polovině šestého nadzemního podlaží o celkové výměře 55 m², sestávající ze tří místností do ulice, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a balkonu.

Jediným vlastníkem domu, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 469 pro katastrální území Veveří, je pronajímatel.

Pronajímatel pronajal nájemci popsané prostory na dobu určitou **do 31. prosince 2018** za nájemné ve výši 1,340.000 Kč ročně, tj. 335.000 Kč čtvrtletně. Zálohy na plnění spojená s užíváním prostor byly stanoveny ve výši 100.000 Kč ročně, tj. 25.000 Kč čtvrtletně.

Článek 2

Tímto dodatkem se **prodlužuje doba nájmu o šest měsíců, tj. do 30. června 2019**, a to za stejných podmínek nájmu.

Zájem na případném prodloužení smlouvy se nájemce zavazuje oznámit pronajímateli nejpozději do poloviny května 2019. V opačném případě se má za to, že nájemce nemá o prodloužení doby nájmu zájem.

Nájemce byl upozorněn na možnost přípravných stavebních prací v suterénu pronajímané budovy v souvislosti s přípravou výstavby podzemních garážových stání na pozemku ve vnitrobloku za domem včetně průjezdu pod budovou. Pronajímatel se zavazuje minimalizovat případné rušení činností nájemce a nájemce prohlašuje, že je s možnými stavebními činnostmi srozuměn.

Článek 3

Dodatek je sepsán po dvou vyhotoveních pro každou smluvní stranu, celkem ve čtyřech stejnopisech.

V Brně dne 2018

Pronajímatel:

Nájemce:

JUDr. Jiří Odehnal

prof. JUDr. Pavel Šámal, Ph.D.
předseda Nejvyššího soudu