

M ě s t o Ž a t e c, IČ 00265781

nám. Svobody č.p.1, 438 01 Žatec

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou, [REDACTED]

[REDACTED]
jako strana prodávající

a

Jindřich Šváb, [REDACTED]

jako strana kupující

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u

I.

Město Žatec prohlašuje, že je vlastníkem pozemku zastavěná plocha st.p.č. 848 o výměře 205 m² zapsaného na LV č.10001 pro obec Žatec a k.ú. Žatec mimo jiné nemovitosti.

II.

Město Žatec prodává Jindřichovi Švábovi do jeho vlastnictví pozemek zastavěná plocha st.p.č. 848 o výměře 205 m² v k.ú. Žatec se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního tak, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající strana nebo její právní předchůdci uvedenou nemovitost užívali nebo k tomu byli oprávněni, za vzájemně ujednanou kupní cenu.....102.500,-Kč, slovy: sto dva tisíc pět set korun českých a strana kupující uvedenou nemovitost za tuto úplatu kupuje.

Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci uhradila kupující strana straně prodávající před podpisem této smlouvy a strana prodávající stvrzuje její řádný příjem.

III.

Prodávající prohlašuje a toto stvrzuje svým podpisem, že na předmětu prodeje nevážnou žádné dluhy, zástavy, věcná břemena, či jakékoliv jiné právní závady, a že jeho dispozice s předmětem prodeje není nijak omezena.

IV.

Prodávající před podpisem této smlouvy seznámil kupující se stavem prodávané nemovitosti, kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým stavem prodávané nemovitosti. Kupující strana prohlašuje, že jsou jí stav a vady nabývané nemovitosti dobře známy. O povaze a vadách nemovitosti se přesvědčila na místě samém a nevymínila si žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti u prodávající strany. Tato o jiných vadách nemovitosti neví a neujistila kupující stranu o tom, že nemovitost nemá žádné vady. Strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli.

V.

Veškeré výlohy spojené s provedením této smlouvy, včetně správního poplatku u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, pracoviště Žatec, hradí Kupující.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo přejde na kupující stranu dnem vkladu vlastnického práva u Katastrálního pracoviště Žatec. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupní smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz kupní smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

VII.

Záměr města prodat byl ve smyslu usnesení Rady města Žatec ze dne 2.7.2018 zveřejněn od 10.7. do 25.7.2018. Zastupitelstvo města Žatec schválilo prodej nemovitosti na svém 5. jednání dne 13.9.2018 usnesením č. 118/18.

VIII.

Po povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude v listu vlastnictví č.6435 pro obec Žatec a k.ú. Žatec vyznačeno, že Jindřich Šváb, [REDACTED] je vlastníkem pozemku zastavěná plocha st.p.č. 848 o výměře 205 m² v k.ú. Žatec

Žatec dne:

Žatec dne:

[REDACTED]

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatec