

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupená Vašákovou, pověřenou vedením OP Česká Lípa, Dubická 970, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 457 97 072, DIČ: 001-45797072, zapsán v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664, bankovní spojení: GEMB Česká Lípa, č.úctu: 259106-824/

Pozemkový Fond ČR

Doručeno: 13.01.2012

PFCR 022078/2012

listy: 8 přílohy: 0

druh:



Pfcres4a81e8bf

a

organizace: **Českolipská zemědělská a.s.**  
sídlo: **Nové Zákupy 315, 471 24**  
I.Č.: **254 97 391**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1576 zastoupená – předseda představenstva : Ing. Petr Krogman, členové představenstva Ing. Kamil Toman, Ing. Jan Hromas, Lubor Kitzler  
(dále jen "nájemce") - na straně druhé -  
uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### č. 89N11/39

(převod z NS 93N05' /39,117N07/39,47N11/39 – prodej části podniku)

#### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Česká Lípa Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj viz. příloha č.1.

#### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti do užívání za účelem zemědělského využití – zemědělská prvovýroba.

#### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění později platných předpisů,
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích, nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- h) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.1.2012 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou, nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1.říjnu běžného roku výpovědi doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku
- 3) Roční nájemné se stanovuje ve dohodou výši 14.780,- Kč (slovy: Čtrnácttisíc sedmsetosmdesát korun českých). Nájem za období od 1.1.2012 do 30.9.2012 je 11.065,- Kč (slovy: Jedenácttisíc šedesát pět korun českých) - výpočet příloha č.2
- 4) Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele
- 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., pobočka Česká Lípa, číslo účtu 259106-824/0600, variabilní symbol: **8911139**.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1964 Sb., Obč. zákoník, ve znění později platných změn a doplňků zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

- Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
  - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírají nájemci a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

IV. České Lípě dne: 29.12.2011

*(Faint stamp and illegible text)*

.....  
**Pozemkový fond České republiky**  
Ing. Alena Vašáková  
pověřená vedením OP Česká Lípa  
*pronajímatel*

.....  
**Českolipská zemědělská a.s.**  
Ing. Jan Hromas, Kitzler Lubor  
členové představenstva  
*nájemce*



**Příloha k nájemní smlouvě č. 89N11/39**

Českolipská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 8911139

Uzavřeno: 29.12.2011

Roční nájem:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 29.12.2011

Účinná od: 1.1.2012

14 780 Kč

Zákupy

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Jestřebí u České Lípy</b>										
část	521	1	0	2	2	10 002	55 100	35 415	1,0	1 951,37
část	553	1	0	2	2	10 002	55 100	81 978	1,0	4 516,99
	553	12	0	2	2	10 002	55 100	22 502	1,0	1 239,86
								<b>139 895</b>		<b>7 708,22</b>
<b>Maršovice u Dubé</b>										
	404	1	0	2	2	10 002	58 000	72 409	1,0	4 199,72
	404	3	0	2	2	10 002	58 000	28 506	1,0	1 653,35
								<b>100 915</b>		<b>5 853,07</b>
<b>Zahrádky u České Lípy</b>										
	709	0	0	2	7	10 002	76 900	15 852	1,0	1 219,01
								<b>15 852</b>		<b>1 219,01</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>256 662</b>		<b>14 780 Kč</b>

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 89N11/39

Datum tisku: 29.12.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Jestřebí u České Lípy</b>							
521 1 2	35 415	1.1.2012		274	1 460,86	0,00	1 460,86
553 1 2	81 978	1.1.2012		274	3 381,57	0,00	3 381,57
553 12 0 2	22 502	1.1.2012		274	928,20	0,00	928,20
	<b>139 895</b>				<b>5 770,63</b>	<b>0,00</b>	<b>5 770,63</b>
<b>Maršovice u Dubé</b>							
404 1 0 2	72 409	1.1.2012		274	3 144,05	0,00	3 144,05
404 3 0 2	28 506	1.1.2012		274	1 237,75	0,00	1 237,75
	<b>100 915</b>				<b>4 381,81</b>	<b>0,00</b>	<b>4 381,81</b>
<b>Zahrádky u České Lípy</b>							
709 0 2	15 852	1.1.2012		274	912,59	0,00	912,59
	<b>15 852</b>				<b>912,59</b>	<b>0,00</b>	<b>912,59</b>
	<b>256 662</b>				<b>11 065,03</b>	<b>0,00</b>	<b>11 065,03</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>256 662</b>				<b>11 065,03</b>	<b>0,00</b>	<b>11 065 Kč</b>









