

**Státní pozemkový fond České republiky**

: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00,

upravený Ing. Alenou Vašákovou pověřenou vedením odloučeného pracoviště Česká Lípa, Dubická 970,

IČ: 457 97 072 DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A,

vložka 6664, bankovní spojení: GEBCB Česká Lípa, č.ú.čtu: 259106-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

1) obchodní firma:

sídlo:

IČO:

DIČ:

**Českolipská zemědělská a.s.**

**Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy**

**25497391**

**CZ 25497391**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 1576. Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Lubor Kitzler, Ing. Jan Hromas a Ing. Petr Krogman jednatelé společnosti (dále jen "nájemce")

- na straně druhé - uzavírají tento

**Pozemkový Fond ČR**

Doručeno: 23.07.2012

**PFČR 313904/2012**

listy:2

přílohy:0

druh:



pf cres4a87864a

## **Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č.89N11/39**

čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.12.2011 nájemní smlouvu č. 89N11/39.  
(dále jen "smlouva").

čl.II.

**Dne 2.2.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Chlum, k.ú. Maršovice u Dubé, druh evidence KN, parcela č. 404/3 třetí osoba pan Ing. Holub Martin na základě kupní smlouvy číslo **1008751139**.

čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se **výše ročního nájemného mění na částku 13.127,-Kč** (slovy: třinácttisícjednostodvacetsedm korun českých)

**K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 9.972,-Kč (slovy: devěttisícdevětsetšedesát dva korun českých)**

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní částí ročního nájemného u pozemku, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data :

**Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 9.827,-Kč** (slovy: devěttisíc osmsetdvacetsedm korun českých)

**Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 145,-Kč** (slovy: jednostočtyřicetpět korun českých).

*K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 9.972,-Kč (slovy: devěttisícdevětsetšedesát dva korun českých)*

čl. IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

čl. VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě: 18.7.2012

.....  
**Ing. Alena Vašáková**  
pověřena vedením OP Česká Lípa PF ČR  
Pronajímatel

.....  
**Českolipská zemědělská a.s.**  
jednatelé společnosti – Lubor Kitzler,  
Ing. Jan Hromas, Ing. Petr Krogman  
nájemce

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.89N11/39

Datum tisku: 18.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>							
<b>Maršovice u Dubé</b>							
404 3 0 2	28 506	1.1.2012	2.2.2012	32	144,56	0,00	144,56
	<b>28 506</b>				<b>144,56</b>	<b>0,00</b>	<b>144,56</b>
	<b>28 506</b>				<b>144,56</b>	<b>0,00</b>	<b>144,56</b>
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Jestřebí u České Lípy</b>							
521 1 0 2	35 415	1.1.2012		274	1 460,86	0,00	1 460,86
553 1 0 2	81 978	1.1.2012		274	3 381,57	0,00	3 381,57
553 12 0 2	22 502	1.1.2012		274	928,20	0,00	928,20
	<b>139 895</b>				<b>5 770,63</b>	<b>0,00</b>	<b>5 770,63</b>
<b>Maršovice u Dubé</b>							
404 1 0 2	72 409	1.1.2012		274	3 144,05	0,00	3 144,05
	<b>72 409</b>				<b>3 144,05</b>	<b>0,00</b>	<b>3 144,05</b>
<b>Zahrádky u České Lípy</b>							
709 0 0 2	15 852	1.1.2012		274	912,59	0,00	912,59
	<b>15 852</b>				<b>912,59</b>	<b>0,00</b>	<b>912,59</b>
	<b>228 156</b>				<b>9 827,28</b>	<b>0,00</b>	<b>9 827,28</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>256 662</b>				<b>9 971,83</b>	<b>0,00</b>	<b>9 972 Kč</b>

### Příloha k nájemní smlouvě č. 89N11/39

Českolipská zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 8911139

Uzavřeno: 29.12.2011

Roční nájem:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 18.7.2012

Účinná od: 1.1.2012

14 780 Kč

Zákupy

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Jestřebí u České Lípy</b>							
část	521 1 0 2	2	10 002	55 100	35 415	1,0	1 951,36
část	553 1 0 2	2	10 002	55 100	81 978	1,0	4 516,98
	553 12 0 2	2	10 002	55 100	22 502	1,0	1 239,86
					<b>139 895</b>		<b>7 708,20</b>
<b>Maršovice u Dubé</b>							
	404 1 0 2	2	10 002	58 000	72 409	1,0	4 199,72
					<b>72 409</b>		<b>4 199,72</b>
<b>Zahrádky u České Lípy</b>							
	709 0 0 2	7	10 002	76 900	15 852	1,0	1 219,01
					<b>15 852</b>		<b>1 219,01</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>228 156</b>		<b>13 127 Kč</b>